



# Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

MENSAGEM N°. 036/2012

Campo Novo do Parecis, 13 de junho de 2012.

*Senhor Presidente,*

*Senhores Vereadores,*

O **Projeto de Lei n°. 034/2012**, que ora submetemos à soberana deliberação do Legislativo Municipal, na forma como dispõe o Regimento Interno dessa Casa de Leis, tem por objeto **autorizar o Poder Executivo Municipal a receber em substituição lotes de propriedade da Empresa Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, e dar outras providências.**

A proposição advém da solicitação da Empresa Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, a esta Administração Pública, acerca da possibilidade de troca/substituição da garantia/caução que foi dada ao Município em contrapartida à execução de obras e serviços de infraestrutura urbana na ocasião em que foi lavrado o Termo de Compromisso de Caução entre as partes, conforme se pode comprovar mediante os documentos, em anexo.

Decorridos mais de uma década deste compromisso firmado e diante da expansão territorial urbana em nosso município, vislumbra-se a necessidade premente desta substituição dos lotes, uma vez que possibilitaria a edificação de novas outras casas populares, através do Projeto "Minha Casa Minha Vida", em virtude da localização dos lotes a serem trocados/substituídos, considerando que os mesmos se encontram em ponto estratégico com privilegiada localização, a saber, Av. Minas Gerais, como também o seu valor comercial que supera aos dos antigos lotes dados como garantia naquela ocasião, conforme se vislumbra no laudo de avaliação, em anexo.

Ademais, por considerar trata-se de manifesto público, com comprovada vantagem à Administração Pública na pretendida substituição da garantia, somos favoráveis a esta troca/substituição, aferindo naturalmente ao loteador as devidas baixas e novos registros que se pretende realizar.

Pela razão do que se explanou, encaminhamos com pedido de tramitação, o presente Projeto de Lei para análise dos Excelentíssimos Vereadores, contando com a presteza e com a soberana análise e aprovação, valendo-nos da oportunidade para reiterar protestos da mais alta estima e consideração.

Atenciosamente,

**MAURO VALTER BERFT**  
Prefeito

A Sua Excelência o Senhor  
**LEANDRO MARTINS DOS SANTOS**  
Presidente do Poder Legislativo Municipal  
Campo Novo do Parecis/MT

15:02 18/06/2012 0000351 CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS



# Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

PROJETO DE LEI N° 034/2012

13 de junho de 2012.

Autoria: Poder Executivo Municipal

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM SUBSTITUIÇÃO LOTES DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GUARANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MAURO VALTER BERFT**, Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber os lotes 11 e 12 da quadra 33, em substituição aos lotes 06 e 07 da quadra 57, localizados no Loteamento Olenka, ambos de propriedade da empresa Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 04.473.418/0001-77, objeto de Termo de Compromisso de Caução lavrado e registrado em 14 de dezembro de 2005, no Cartório de 2º Ofício, deste Município.

§ 1º. A presente caução servirá para garantir ao Município a compensação de gastos realizados em obras de infraestrutura no Bairro Olenka, em caso de inadimplemento do proprietário.

§ 2º. Os lotes objetos da presente Lei se encontram avaliados em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) cada, conforme Laudo de Avaliação de Imóvel, parte integrante deste Instrumento.

**Art. 2º.** Os lotes a serem recebidos em substituição possuem as seguintes divisas, metragens e confrontações:

I – Lote 11, Quadra 033, Bairro Olenka

Área total: 765,00m<sup>2</sup>

Matrícula: 7.009, Livro n° 2-RG

Frente.....: 17,00m Rua Epitácio Pessoa;

Fundos.....: 17,00m Lote 08 da Quadra 033;

Lado direito....: 45,00m Lote 12 da Quadra 033;

Lado esquerdo...: 45,00m Sendo 15,00m para o Lote 10A;  
15,00m para o Lote 10B e 15,00m para Lote 10C, da Quadra 033.

II – Lote 12, Quadra 033, Bairro Olenka

Área total: 765,00m<sup>2</sup>

Matrícula: 7.010, Livro n° 2-RG

Frente.....: 17,00m Rua Epitácio Pessoa;

Fundos.....: 17,00m Lote 07 da Quadra 033;

Lado direito....: 45,00m Lote 13 da Quadra 033;

Lado esquerdo...: 45,00m Lote 11 da Quadra 033.



# Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

**Art. 3º.** Por força da presente Lei fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a destituir a caução sobre os lotes nº 06 e 07 da quadra 57, com área de 765m<sup>2</sup> cada, registrados respectivamente nas matrículas sob nº 3.287 e 3.288, ambos localizados no loteamento Olenka.

**Art. 4º.** As despesas decorrentes as devidas baixas e novos registros que se pretende realizar serão custeados pelo loteador.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º.** Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 13 dias do mês de junho de 2012.

**MAURO VALTER BERFT**  
*Prefeito Municipal*

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso e por afixação no local de costume, data supra, cumpra-se.

**MARCIO ANTÃO CANTERLE**  
*Secretário Municipal de Administração*

André Henrique de F. Castro  
Assessor Jurídico  
Parecis - MT, 02/2012



# GUARANI

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CÂMARA MUNICIPAL  
Campo Novo do Parecis-MT  
Fl. 04

Ilmo. Sr.  
Prefeito Municipal MAURO VALTER BERFT  
Prefeitura MUNICIPAL DE Campo Novo do Parecis – MT.

A empresa GUARANI EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF 04.473.418/0001-77, e no CRESCI J- 941 MT, com escritório na Rua Paraná, nº 931NE, centro, nesta cidade, neste ato representado por seu sócio proprietário e corretor responsável Sr. Eduardo Andrzejewski, inscrito no MF sob o CPF nº 043.802.150-91 e no creci sob o nº F 3470-MT, venho a presença de Vossa Senhoria fazer a seguinte solicitação:

Solicito a permuta dos lotes 06, 07 da quadra 57 pelos lotes 11, e 12 da quadra 33 do loteamento Olenka.

**DOS FATOS:**

A empresa loteadora pede para ser trocado a calção dos terrenos da quadra 57, lotes:06 e 07 por dois terrenos da mesma metragem e valores comerciais da quadra 33, lotes: 11 e 12.

**DA JUSTIFICATIVA:** Da quadra 57 poderá ser reloteada para fins de construção de casa projeto minha casa minha vida, cujos terrenos da quadra 57 impedem o reloteamento.

**Do PEDIDO:**

Assim sendo, a empresa loteadora, requer que Vossa Senhoria que autoriza a permuta dos mesmos. Pelos motivos já expostos, e para continuidade das boas relações e a mútua colaboração entre esta empresa e a Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis-Mt


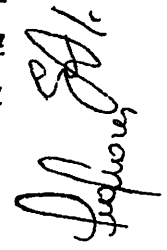

Nestes termos,  
Pede deferimento

Campo Novo do Parecis MT, 12 de janeiro de 2012.

GUARANI EMPR. IMOBILIÁRIA LTDA.  
CNPJ: 04.473.418/0001-77


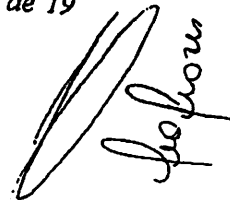
**TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO**

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso de Caução, **GUARANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Limitada, com sede à Avenida Brasil, 583, centro, nesta cidade de Campo Novo do Parecis - MT, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.473.418/0001-77, com seus atos constitutivos (Contrato Social) arquivados na JUCEMAT sob o nº. 51200784091, em sessão do dia 29.05.2.001, com 1ª alteração arquivada sob o nº. 20010259830, em sessão do dia 29.06.2.001, e 2ª e última Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada sob o nº 20030521459, em sessão de 21/10/2003, neste ato representada por seu sócio administrador, conforme preconiza a cláusula sétima da última alteração, Sr. **EDUARDO ANDRZEJEWSKI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade de nº. 5024038324 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 043.802.150-91, residente e domiciliado no local denominado Fazenda Olenka, neste município de Campo Novo do Parecis - MT, de ora em diante simplesmente chamada de **OUTORGANTE**; e, de outro lado, o **MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS**, pessoa jurídica de direito público, criada pela Lei nº. 5.315/88, com sede à Avenida Mato Grosso, nº. 50, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 24.772.287/0001-36, neste ato, representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **JESUR JOSÉ CASSOL**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade de nº. 1207062-9 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº. 282.090.870-53, residente e domiciliado à rua Paraná, nº. 081, centro, nesta cidade de Campo Novo do Parecis - MT, **conforme Termo de Posse firmado pelos Senhores Jesur José Cassol, Weber Luiz Benedito, Presidente Provisório da Câmara Municipal, e pelo Secretário "ad hoc", Sr. Adilson Roque Teixeira, na data de 1º de janeiro do corrente ano, chamado doravante de OUTORGADO**, de comum e mútuo acordo ajustam, entre si, o presente negócio jurídico, mediante as cláusulas e condições infradescritas:


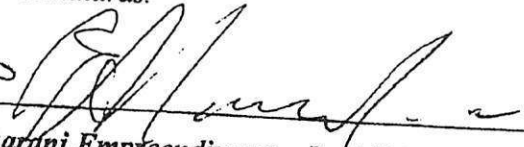
**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Para garantia da execução das obras de infraestrutura concernentes ao pedido de re-ratificação do Loteamento Olenka feito pela **OUTORGANTE**, a mesma dá em caução ao Município de Campo Novo do Parecis - MT, ora **OUTORGADO**, os seguintes imóveis, que serão objeto de Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, os quais somente serão liberados após o competente Termo de Vistoria e aceitação das obras de infra-estrutura a ser expedido pela Prefeitura de Campo Novo, pelo que não poderão tais lotes ser negociados antes da liberação: **A) Lote urbano de n° 06 (Seis), da quadra n° 57 (Cinquenta e Sete), com área de 765,00m<sup>2</sup> (Setecentos e Sessenta e Cinco Metros Quadrados), do loteamento denominado "Olenka", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, devidamente matriculado no Serviço de Registro Imobiliário desta comarca sob o n° 3.287, Livro n° 2 - Registro Geral, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente: 17,00m (dezessete metros) com a Rua "E"; Fundos: 17,00m (dezessete metros) com Área Comunitária da quadra 57; Lado Direito: 45,00m (quarenta e cinco metros) com os Lotes 07, 08 e 09 da quadra 57; Lado Esquerdo: 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 05 da quadra 57."**; **B) Lote urbano de n° 07 (Sete), da quadra n° 57 (Cinquenta e Sete), com área de 765,00m<sup>2</sup> (Setecentos e Sessenta e Cinco Metros Quadrados), do loteamento denominado "Olenka", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, devidamente matriculado no Serviço de Registro Imobiliário desta comarca sob o n° 3.288, Livro n° 02 - Registro Geral, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente: 17,00m (dezessete metros) com a Rua "E"; Fundos: 17,00m (dezessete metros) com Área Comunitária da quadra 57; Lado Direito: 45,00m (quarenta e cinco metros) com a Fazenda Olenka; Lado Esquerdo: 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 06 da quadra 57".**


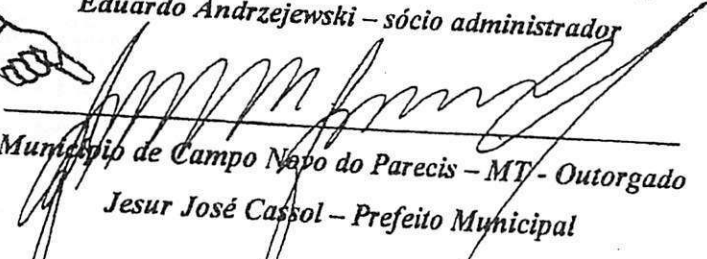
**CLÁUSULA SEGUNDA** – Se a **OUTORGANTE** deixar de cumprir as obrigações, ficará facultado ao Município de Campo Novo requerer a venda judicial dos lotes caucionados e aplicar o seu produto nas obras mencionadas neste instrumento, sem os prejuízos de os mesmos sofrerem as cominações da Lei Federal n° 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

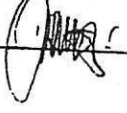
**CLÁUSULA TERCEIRA** – A OUTORGANTE fica ciente de que todas as obras relacionadas neste Termo, bem como quaisquer benfeitorias executadas nas áreas, passarão a fazer parte integrante do patrimônio do Município, sem qualquer indenização, uma vez concluídas e declaradas de acordo após vistoria regular.

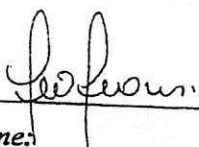
E, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente Termo na presença de 02 (duas) testemunhas, maiores e capazes, as quais, ao final, também apõem as suas assinaturas.

**2º OFÍCIO**    
Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda - Outorgante  
Eduardo Andrzejewski – sócio administrador

**2º OFÍCIO**    
Município de Campo Novo do Parecis – MT - Outorgado  
Jesur José Cassol – Prefeito Municipal

**TESTEMUNHAS:**

1)   
Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_  
CPF/MF: \_\_\_\_\_

2)   
Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_  
CPF/MF: \_\_\_\_\_

RECEBIDO EM 12/12/2005  
C. M. (Parecis) em 12 de dezembro de 2005  
Município de Campo Novo do Parecis - MT - Cap 70000000  
RECEBIDO EM 12/12/2005  
C. M. (Parecis) em 12 de dezembro de 2005  
Município de Campo Novo do Parecis - MT - Cap 70000000



# Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

CÂMARA MUNICIPAL  
Campo Novo do Parecis-MT  
Fl. N° 08

## LAUDO DE AVALIAÇÃO (OPINIÃO DE VALOR)

Aos 13 dias do mês de janeiro de dois e doze, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, nomeados pela portaria nº328/2010 de 15 de outubro de 2010, com a finalidade específica de atender a solicitação do Departamento de Patrimônio através do memorando 025/2012 para fins de avaliação dos imóveis a seguir:

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Dois terrenos localizados na Quadra 33 lote 11 e 12 com área de 765,00 m<sup>2</sup> cada com frente para a Rua Epitácio Pessoa.

### VALOR VENAL DO IMÓVEL

Os terrenos encontram-se localizado no setor 33 (trinta e três) onde o valor venal deste setor é 12,64 % o m<sup>2</sup>, ou seja, R\$ 23,88 (vinte e três reais e oitenta e oito centavos) o metro quadrado.

$$12,64 \times 188,93 = R\$ 23,88$$

765,00 m X 23,88 = R\$ 18.268,20 (dezoito mil duzentos e sessenta e oito reais e vinte centavos) perfazendo o valor de R\$ 36.536,40 (trinta e seis mil quinhentos e trinta e seis reais e quarenta centavos) os dois lotes avaliados.

### VALOR COMERCIAL DO IMÓVEL

Se basearmos por outros imóveis semelhantes negociados no mesmo setor os preços praticados varia de 55,00 a 65,00 reais o metro quadrado.

Informações prestadas pela Imobiliária Guarani (Sra. Lurdes).

Desta forma esta comissão avalia nesta data em R\$ 58,82 m<sup>2</sup> (cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos) o metro quadrado, ou seja, 765,00 m<sup>2</sup> no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) cada lote perfazendo um valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) os dois lotes avaliados.

Este é nosso parecer.

  
Airton Sebastião Moreira  
CRECI 4002

  
Augusto Enzweiler  
CREA/MS 13733

  
Jorge Flores  
CREA/ PR 28.400 D

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e detalhar a situação original dos Lotes 06 e 07 da Quadra 057 do Bairro Olenka, neste município de Campo Novo do Parecis.

### SITUAÇÃO ORIGINAL DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA 057 DO BAIRRO OLENKA NESTE MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS

#### LOTE 06, QUADRA 057 - A: 765,00 m<sup>2</sup>

**IMÓVEL:** Lote 06 (seis) da Quadra 057 (cinquenta e sete), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

**FRENTE:** 17,00 m (dezessete metros) para Rua Carlos Bezerra;

**FUNDOS:** 17,00 m (dezessete metros) para Área Comunitária da Quadra 57;

**LADO DIREITO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 07 da Quadra 57;

**LADO ESQUERDO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros), sendo 19,00 m (dezenove metros) para Lote 01G e 26,00 m (vinte e seis metros) para Lote 01H da Quadra 57;

#### LOTE 07, QUADRA 057 - A: 765,00 m<sup>2</sup>

**IMÓVEL:** Lote 07 (sete) da Quadra 057 (cinquenta e sete), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

**FRENTE:** 17,00 m (dezessete metros) para Rua Carlos Bezerra;

**FUNDOS:** 17,00 m (dezessete metros) para Área Comunitária da Quadra 57;

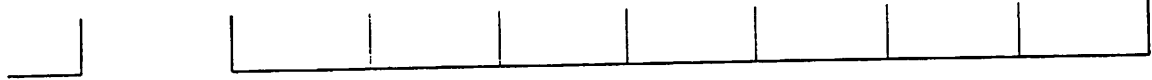
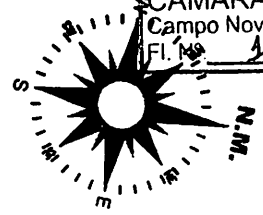
**LADO DIREITO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros) para terras da Fazenda Olenka;

**LADO ESQUERDO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 06 da Quadra 57;

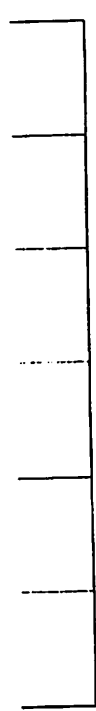
Campo Novo do Parecis-MT, 23 de fevereiro de 2012.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS

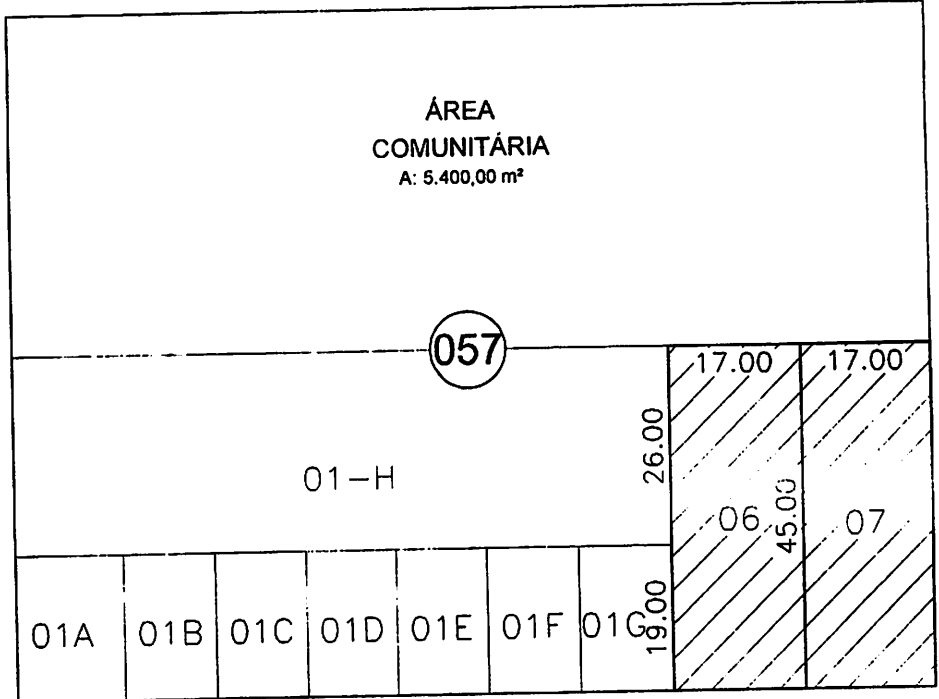
PROPRIETÁRIO  
CNPJ: 24.772.287/0001-36



RUA LUIZ FELIPE SCOLARI

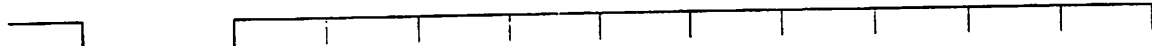


RUA JURITI



FAZENDA OLENKA

RUA CARLOS BEZERRA



SITUAÇÃO DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA 57  
 BAIRRO OLENKA  
 ESCALA 1:1000

QUADRO DE ÁREAS
LOTE 06 - A: 765,00 m <sup>2</sup>
LOTE 07 - A: 765,00 m <sup>2</sup>

**SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO**

PROPRIETÁRIO:  
  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT**  
 CNPJ: 24.772.287/0001-38

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
 \_\_\_\_\_

TÍTULO:  
 SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

ENDEREÇO:  
 QUADRA: 57, LOTES 06 E 07 - BAIRRO OLENKA

REFERÊNCIA:  
 SITUAÇÃO ORIGINAL DA QUADRA

DATA:  
 FEVEREIRO / 2012

ÁREAS:  
 VER QUADRO

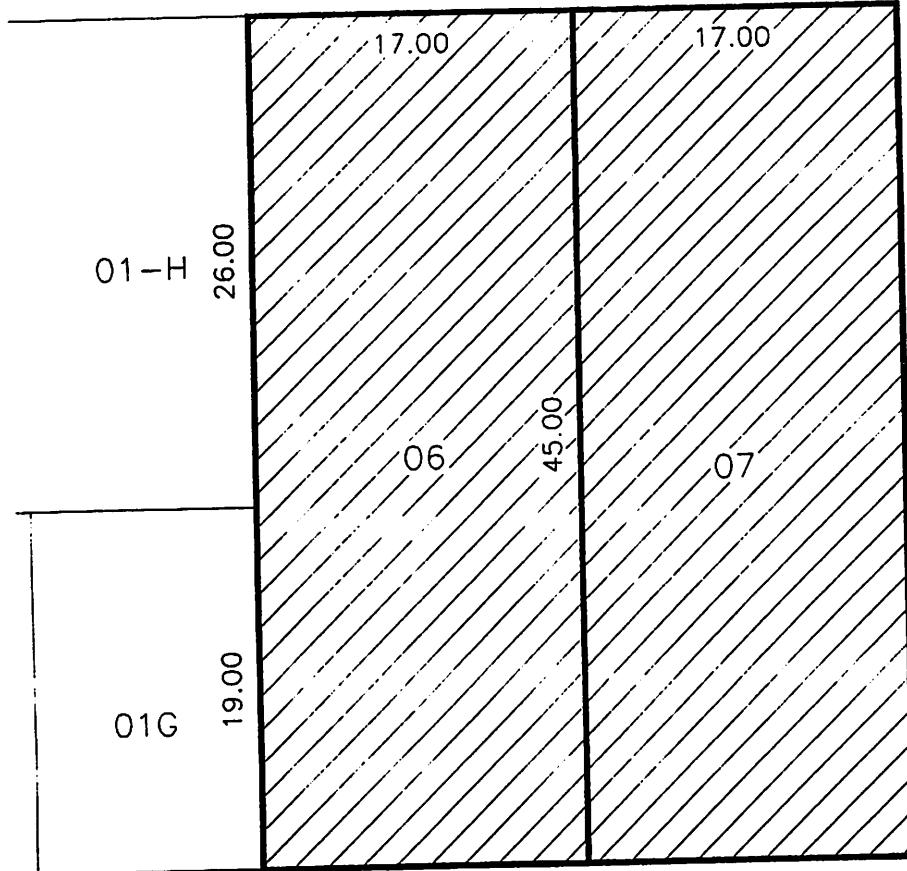
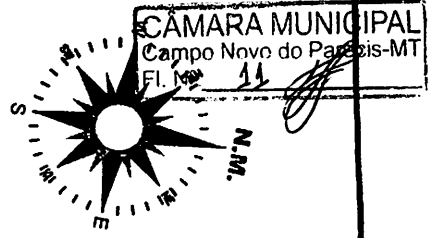
REF  
 01

DESENHO:  
 RITA BOEMEKE

ESCALA:  
 INDICADA

02

ÁREA  
COMUNITÁRIA  
A: 5.400,00 m<sup>2</sup>



FAZENDA OLENKA

RUA CARLOS BEZERRA

SITUAÇÃO DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA 57  
BAIRRO OLENKA  
ESCALA 1:400

QUADRO DE ÁREAS
LOTE 06 - A: 765,00 m <sup>2</sup>
LOTE 07 - A: 765,00 m <sup>2</sup>

### SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO:  PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT CNPJ: 24.772.287/0001-36	TÍTULO: SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO		
	ENDEREÇO: QUADRA: 57, LOTES 06 E 07 - BAIRRO OLENKA		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:  _____	REFERÊNCIA: SITUAÇÃO ORIGINAL DA QUADRA		
	DATA: FEVEREIRO / 2012	ÁREAS: VER QUADRO	REF: 02 02
	DESENHO: RITA BOEMEKE	ESCALA: INDICADA	

Estado de Mato Grosso  
Comarca de Campo Novo do Parecis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS**

**José de Arimatéia Barbosa**  
Oficial / Registrador

# CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a **matrícula nº 3.288**, efetivada em **06/12/2005**, cujo teor é constituído(s) de **1 ficha(s)**, extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **24 de maio de 2012**. (Emol: R\$ - R\$ 32,20 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E DE REGISTROS

Código Serventia: 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177, 8

ABZ 41171

R\$ 32,20

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Selo de Controle Digital

Rui Barbosa Netto

Oficial Substituto

**José de Arimatéia Barbosa**  
Oficial

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT  
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: [crb.cnp@gmail.com](mailto:crb.cnp@gmail.com)



**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

**Bel. José de Arimatéia Barbosa**  
Oficial Registrador

**Matrícula n.º 3.288**

**Data: 06 de dezembro de 2005**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL:** Lote urbano 07 (sete), da quadra 57 (cinquenta e sete), com área de **765,00 m²** (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), do loteamento denominado "Olenka", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "**Frente:** 17,00m (dezesete metros) com a Rua "E"; "**Fundos:** 17,00m (dezesete metros) com Área Comunitária da quadra 57; "**Lado Direito:** 45,00m (quarenta e cinco metros) com a Fazenda Olenka; "**Lado Esquerdo:** 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 06 da quadra 57.

**PROPRIETÁRIA:** Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, CNPJ/MF n. 04.473.418/0001-77, com sede à Av. Brasil, 583, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.2/M-2.833, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

**AV.1-3.288 - Protoc. 5804 - Liv. 1-C - 06/ dezembro /2005: ABERTURA DE MATRICULA.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento da proprietária, o qual fica aqui arquivado. Dou fé. O oficial.

**R.2-3.288 - Protoc. 5925 - Liv. 1-C - 27/ dezembro /2005. CAUÇÃO.** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada em 14/dezembro/2005 no Tabelionato local, às fls. 170/171, Lv. 13-N, a proprietária Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, já qualificada, dá em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**, ao **MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS-MT**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade. **Consigna a Escritura a apresentação do seguinte documento:** Declaração da outorgante, sob as penas da lei, que não é responsável pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural (Lei 8.212/1991). **CONDICÕES:** O outorgado se compromete a dar quitação e autorizar o cancelamento da hipoteca, tão logo sejam cumpridas todas as obrigações estipuladas no Termo de Compromisso de Caução (Lei Federal nº 6.766 de 19/dezembro/1979). Demais condições são constantes da referida escritura. (Emol.: R\$ 334,20 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.



*Cartório Rui Barbosa*

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 24 de maio de 2012.

*Rui Barbosa Neto*

José de Arimatéia Barbosa - Oficial Registrador



**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. José de Arimatéia Barbosa  
Oficial Registrador

**Matrícula n.º 3.287**

**Data: 06 de dezembro de 2005**

**Ficha n.º 1**

**MÓVEL:** Lote urbano 06 (seis), da quadra 57 (cinquenta e sete), com área de 765,00 m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), do loteamento denominado "Olenka", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente: 17,00m (dezessete metros) com a Rua "E"; Fundos: 17,00m (dezessete metros) com Área Comunitária da quadra 57; Lado Direito: 45,00m (quarenta e cinco metros) com os Lotes 07, 08 e 09 da quadra 57; Lado Esquerdo: 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 05 da quadra 57.

**PROPRIETÁRIA:** Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, CNPJ/MF n. 04.473.418/0001-77, com sede à Av. Brasil, 583, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.2/M-2.833, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

**AV.1-3.287 - Protoc. 5803 - Liv. 1-C - 06/ dezembro /2005: ABERTURA DE MATRICULA.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento da proprietária, o qual fica aqui arquivado. Dou fé. O oficial.

**R.2-3.287 - Protoc. 5925 - Liv. 1-C - 27/ dezembro /2005. CAUÇÃO.** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada em 14/dezembro/2005 no Tabelionato local, às fls. 170/171, Lv. 13-N, a proprietária Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, já qualificada, dá em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), ao **MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS-MT**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade. **Consigna a Escritura a apresentação do seguinte documento:** Declaração da outorgante, sob as penas da lei, que não é responsável pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural (Lei 8.212/1991). **CONDICÕES:** O outorgado se compromete a dar quitação e autorizar o cancelamento da hipoteca, tão logo sejam cumpridas todas as obrigações estipuladas no Termo de Compromisso de Caução (Lei Federal nº 6.766 de 19/dezembro/1979). Demais condições são constantes da referida escritura. (Emol.: R\$ 334,20 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.



*Cartório Rui Barbosa*

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente Certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 24 de maio de 2012.

*Rui Barbosa Netto*

José de Arimatéia Barbosa - Oficial Substituto

R. Roberto Carlos Brito, 432 - R. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (61) 3382-4316

Estado de Mato Grosso  
Comarca de Campo Novo do Parecis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
José de Arimatéia Barbosa  
Oficial / Registrador

# CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 3.287, efetivada em 06/12/2005, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, positiva de bens; tendo sua situação com referência a alienações, constrações de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 24 de maio de 2012. (Emol: R\$ - R\$ 32,20 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E DE REGISTROS  
Código Serenata: 274  
SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176, 177, 8  
ABZ 41170 R\$ 32,20  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>



Rui Barbosa Netto  
Oficial Substituto

José de Arimatéia Barbosa  
Oficial

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT  
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: [crf.tnp@gmail.com](mailto:crf.tnp@gmail.com)

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e detalhar a situação original dos Lotes 11 e 12 da Quadra 033 do Bairro Olenka, neste município de Campo Novo do Parecis.

### SITUAÇÃO ORIGINAL DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 033 DO BAIRRO OLENKA NESTE MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS

#### LOTE 11, QUADRA 033 - A: 765,00 m<sup>2</sup>

**IMÓVEL:** Lote 11 (onze) da Quadra 033 (trinta e três), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

**FRENTE:** 17,00 m (dezessete metros) para Rua Epitácio Pessoa;

**FUNDOS:** 17,00 m (dezessete metros) para Lote 08 da Quadra 33;

**LADO DIREITO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 12 da Quadra 33;

**LADO ESQUERDO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros), sendo 15,00 m (quinze metros) para Lote 10A, 15,00 m (quinze metros) para Lote 10B e 15,00 m (quinze metros) para Lote 10C da Quadra 33;

#### LOTE 12, QUADRA 033 - A: 765,00 m<sup>2</sup>

**IMÓVEL:** Lote 12 (doze) da Quadra 033 (trinta e três), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

**FRENTE:** 17,00 m (dezessete metros) para Rua Epitácio Pessoa;

**FUNDOS:** 17,00 m (dezessete metros) para Lote 07 da Quadra 33;

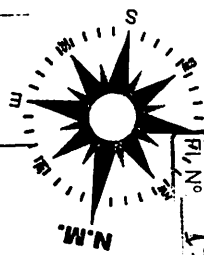
**LADO DIREITO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 13 da Quadra 33;

**LADO ESQUERDO:** 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 11 da Quadra 33;

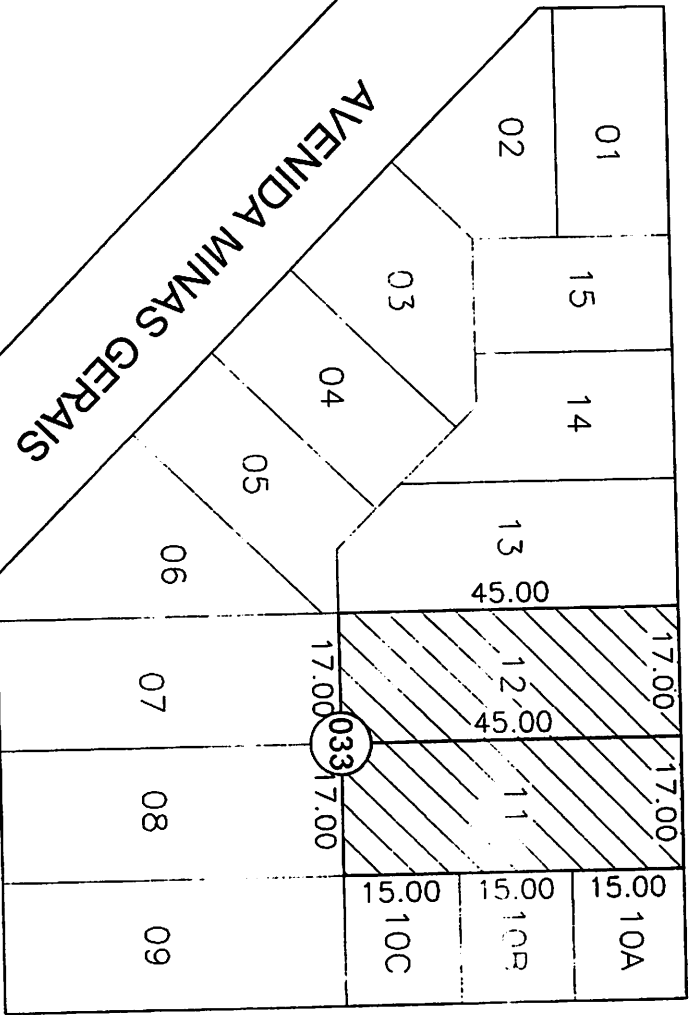
Campo Novo do Parecis-MT, 23 de fevereiro de 2012.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS

PROPRIETÁRIO  
CNPJ: 24.772.287/0001-36



RUA EPITÁCIO PESSOA



RUA UIRAPURU

AVENIDA GETÚLIO VARGAS

SITUAÇÃO DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 33  
 BAIRRO OLENKA  
 ESCALA 1:1000

<b>QUADRO DE ÁREAS</b>
LOTE 11 - A: 765,00 m <sup>2</sup> LOTE 12 - A: 765,00 m <sup>2</sup>

**SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO**

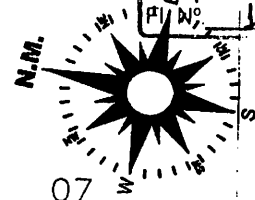
**PROPRIETÁRIO:**  
 TÍTULO: SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

**ENDEREÇO:**  
 QUADRA: 33, LOTES 11 E 12 - BAIRRO OLENKA

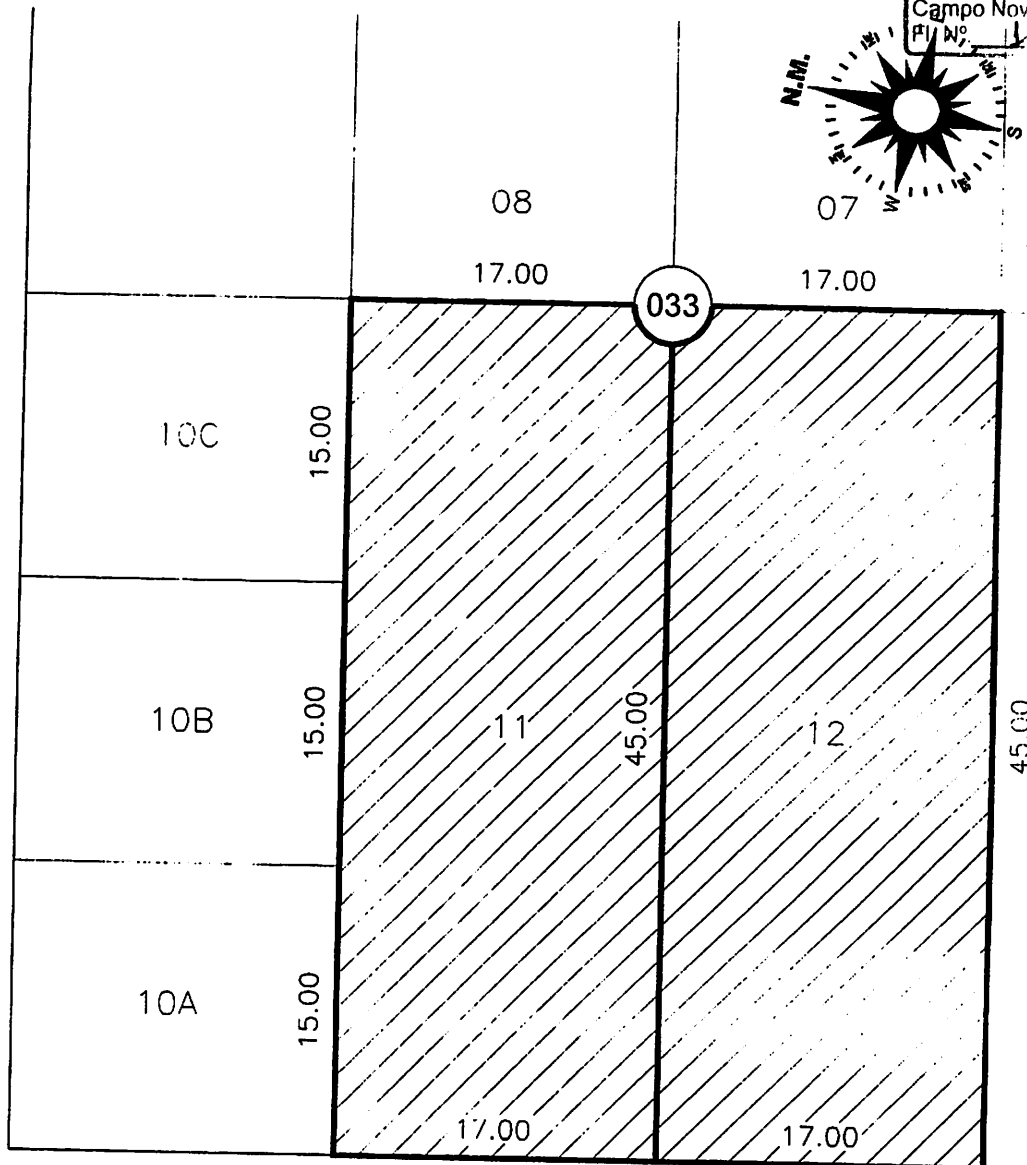
**REFERÊNCIA:**  
 SITUAÇÃO ORIGINAL DA QUADRA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT**  
 CNPJ: 24.772.287/0001-36

<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b>	DATA	ÁREAS	F
_____	FEVEREIRO / 2012	VER QUADRO	01
DESENHO: RITA BOEMEKE	ESCALA: INDICADA		02



RUA UIRAPURU



RUA EPITÁCIO PESSOA

SITUAÇÃO DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 33  
 BAIRRO OLENKA  
 ESCALA 1:400

**QUADRO DE ÁREAS**

LOTE 11 - A: 765,00 m<sup>2</sup>  
 LOTE 12 - A: 765,00 m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO**

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT  
 CNPJ: 24.772.287/0001-36

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TÍTULO:

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

ENDEREÇO:

QUADRA: 33, LOTES 11 E 12 - BAIRRO OLENKA

REFERÊNCIA:

SITUAÇÃO ORIGINAL DOS LOTES

DATA:

FEVEREIRO / 2012

ÁREAS:

VER QUADRO

REF

02

DESENHO:

RITA BOEMEKE

ESCALA:

INDICADA

02

Estado de Mato Grosso  
Comarca de Campo Novo do Parecis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS**

**José de Arimatéia Barbosa**  
Oficial / Registrador

# CERTIDÃO

**José de Arimatéia Barbosa**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a **matrícula nº 7.009**, efetivada em **22/03/2012**, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrações de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **24 de maio de 2012**. (Emol: R\$ - R\$ 32,20 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

**Cartório Rui Barbosa**

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca do Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E DE REGISTROS

Código Serventia: 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177, 8

ABZ 41172 R\$ 32,20

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Selo de Controle

Rui Barbosa Neto  
Oficial Substituto

**José de Arimatéia Barbosa**  
Oficial

**- Validade: 30 (trinta) dias.**

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
CAMPO NOVO DO PARECIS

Livro 2

CÂMARA MUNICIPAL  
Campo Novo do Parecis-MT  
Fl. N.º 20

**CARTORIO RUI BARBOSA - 1o.OFICIO**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Bel. José de Arimatéia Barbosa

**Registro Geral**

**Matrícula n.º 7.009**

**Data: 22 de março de 2012**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL:** Lote urbano 11 (onze), da quadra 33 (trinta e três), com área de 765,00 m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), do loteamento denominado "Olenka", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente: 17,00m (dezesete metros) com a Rua D; Fundos: 17,00m (dezesete metros) com o lote 08 quadra 33; Lado Direito: 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 12 quadra 33; Lado Esquerdo: 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 10 quadra 33".

**PROPRIETÁRIA:** *Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME*, CNPJ/MF nº 04.473.418/0001-77, com sede na Rua Paraná. 895, Sala 05, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.2/M-2.833, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial. *Maria do S. Pires Silva Barbosa*  
Oficiala Substituta

**AV.1-7.009 - 22/ março /2012: ABERTURA DE MATRICULA.** Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento da proprietária. **PROTOCOLO:** 18.333 - Liv. 1-K, de 22/ março /2012. (Emol./Selo: R\$ 42,30 - ABE 16454). Dou fé. O oficial. *Maria do S. Pires Silva Barbosa*  
Oficiala Substituta



*Cartório Rui Barbosa*

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca do Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 24 de maio de 2012.

*Rui Barbosa Netto*  
Oficial Substituto

José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Estado de Mato Grosso  
Comarca de Campo Novo do Parecis  
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

**José de Arimatéia Barbosa**  
Oficial / Registrador

# CERTIDÃO

**José de Arimatéia Barbosa**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 7.010**, efetivada em **22/03/2012**, cujo teor é constituído(s) de **1** ficha(s), extraída (s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **24 de maio de 2012**. (Emol: R\$ - R\$ 32,20 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.



Rui Barbosa Netto  
José de Arimatéia Barbosa  
Oficial

- Validade: 30 (trinta) dias.

ESTADO DE  
MATO GROSSO



COMARCA DE  
CAMPO NOVO DO PARECIS

Livro 2

CÂMARA MUNICIPAL  
Campo Novo do Parecis-MT  
Fl. N.º 22

**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Bel. José de Arimatéia Barbosa

**Registro Geral**

**Matrícula n.º 7.010**

**Data: 22 de março de 2012**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL:** Lote urbano 12 (doze), da quadra 33 (trinta e três), com área de **765,00 m²** (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), do loteamento denominado "**Olenka**", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com as seguintes medidas e confrontações: "**Frente:** 17,00m (dezesete metros) com a Rua D; "**Fundos:** 17,00m (dezesete metros) com o lote 07 quadra 33; "**Lado Direito:** 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 13 quadra 33; "**Lado Esquerdo:** 45,00m (quarenta e cinco metros) com o lote 11 quadra 33".

**PROPRIETÁRIA:** **Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME**, CNPJ/MF n.º 04.473.418/0001-77, com sede na Rua Paraná. 895, Sala 05, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.2/M-2.833, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

*Manoel S. Pires Silva*  
Oficial Substituto

**AV.1-7.010 - 22/ março /2012: ABERTURA DE MATRICULA.** Procedeu-se esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento da proprietária. **PROTOCOLO:** 18.334 - Liv. 1-K, de 22/ março /2012. (Emol./Selo: R\$ 42,30 - ABE 16455). Dou fé. O oficial.

*Manoel S. Pires Silva*  
Oficial Substituto



**Cartório Rui Barbosa**

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

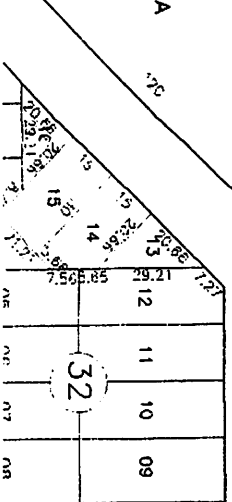
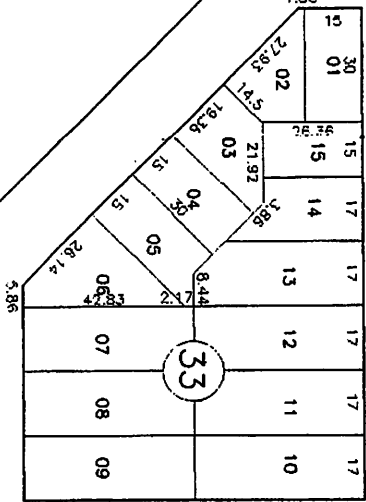
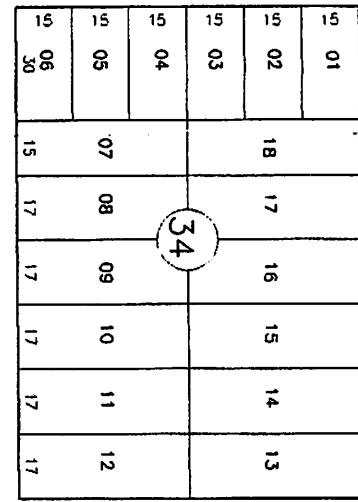
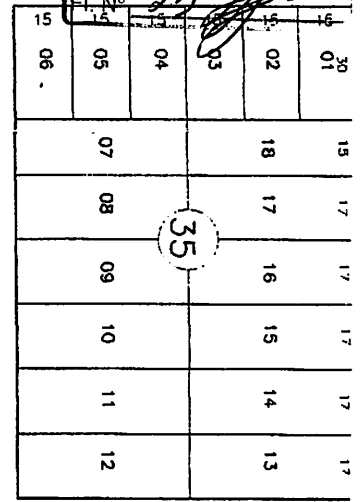
**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

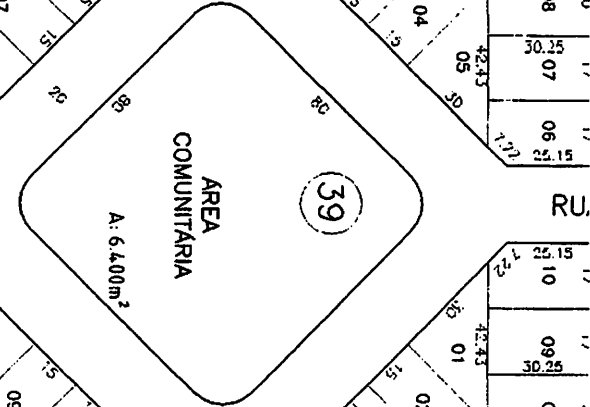
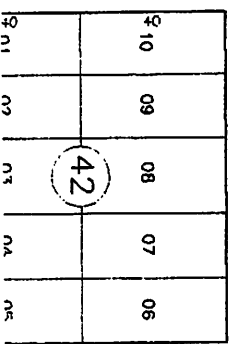
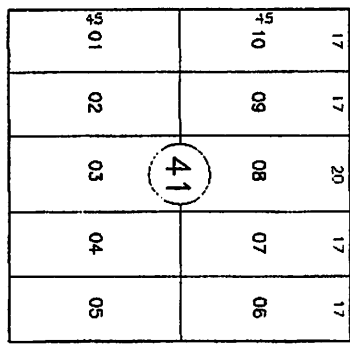
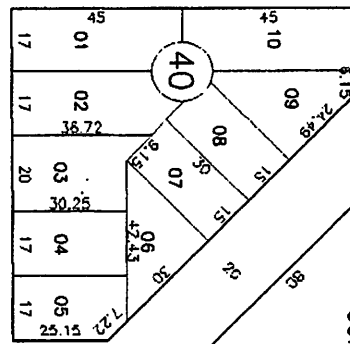
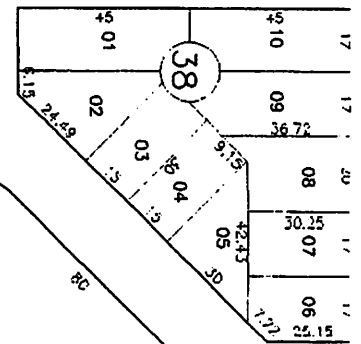
Campo Novo do Parecis-MT, 24 de maio de 2012.

*Rui Barbosa Netto*  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial Substituto

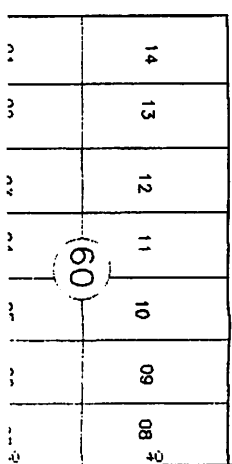
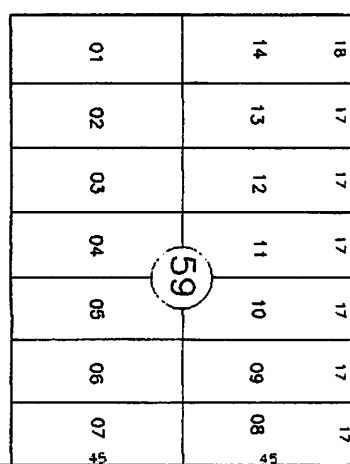
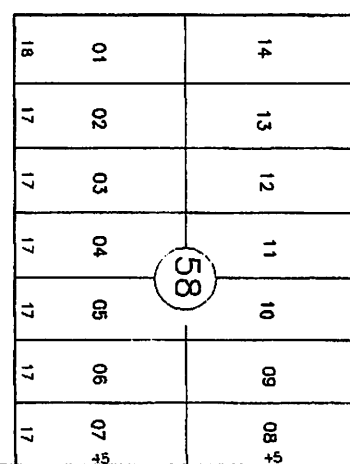
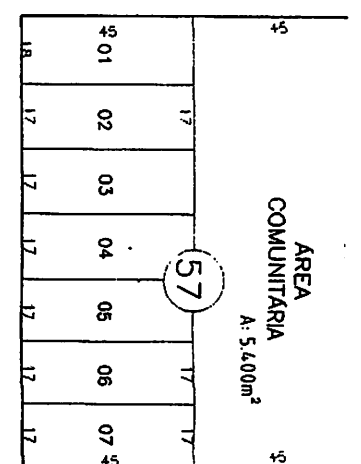
R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel. (65) 3412-4316



RUA 26

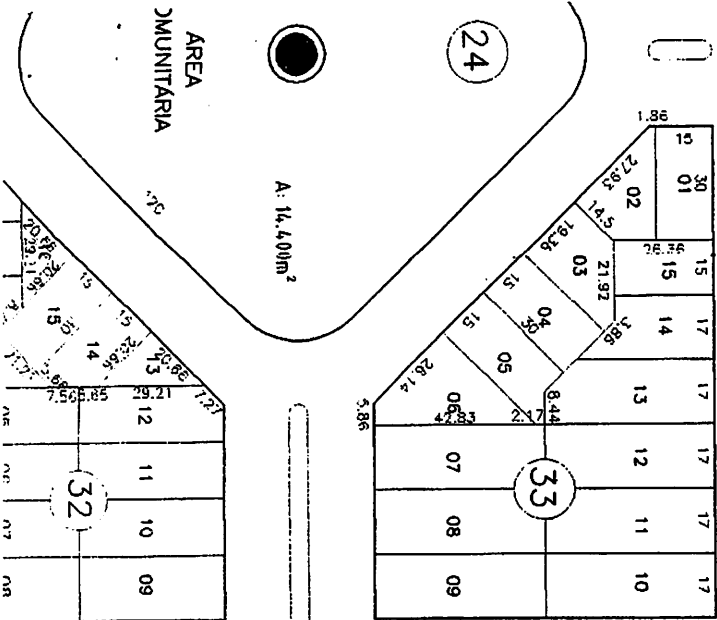


RUA 30



AREA COMUNITARIA

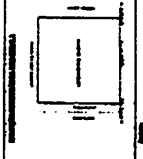
A: 14.400m²



**EMEGE**  
 "Construindo qualidade de vida"

02

PROJETO HIDRÁULICO  
 LOTEAMENTO  
 CUBA  
 LOTEAMENTO CUBA  
 LOCALIZAÇÃO  
 CEMITÉRIO PARQUE - MT  
 MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARÉI - MT

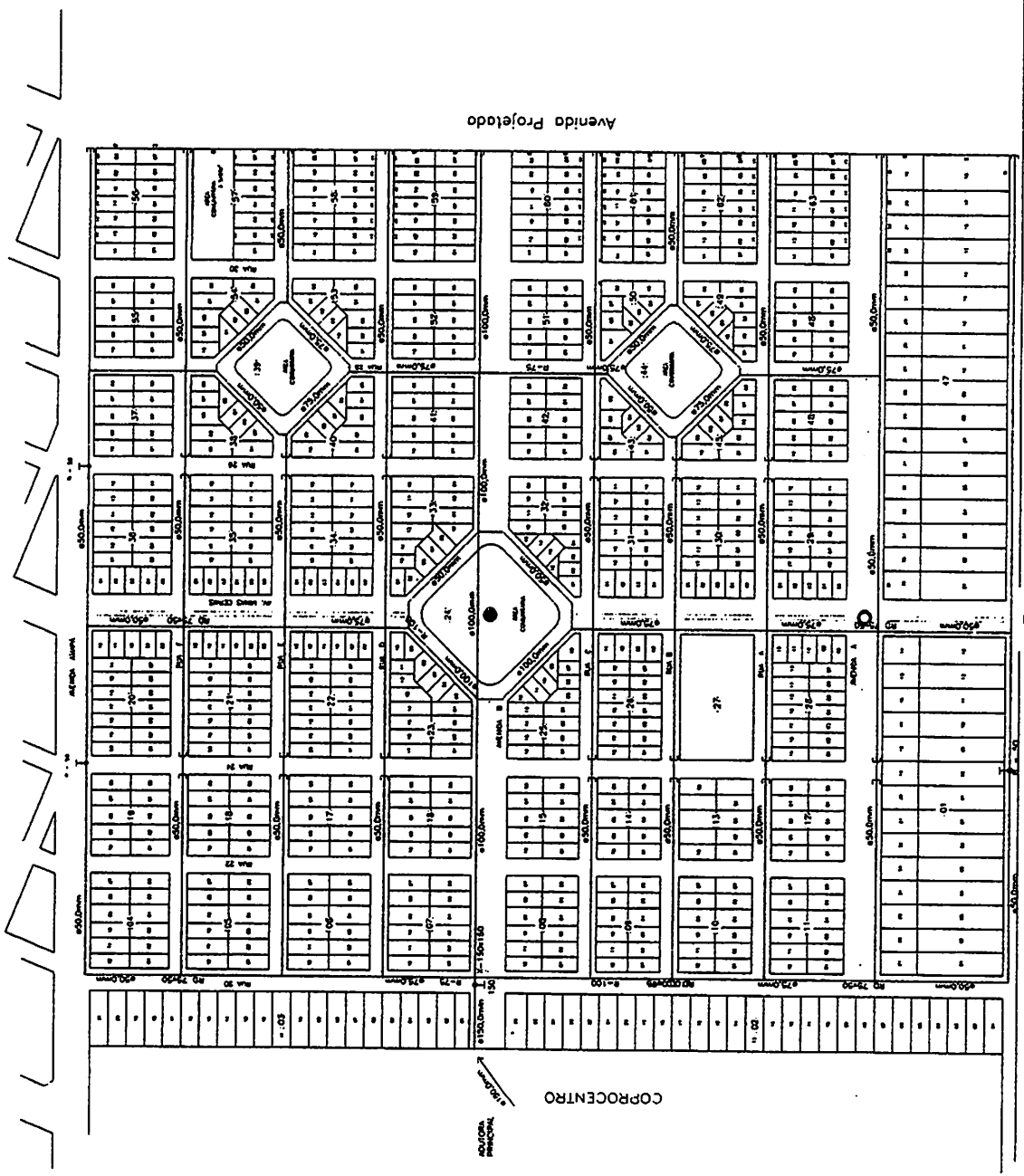


PROJETO DE ARQUITETURA  
 PROJETO DE ARQUITETURA  
 PROJETO DE ARQUITETURA

LEGENDA	
1	TERREO
2	CONCRETO
3	RECEPÇÃO
4	RECEPÇÃO
5	RECEPÇÃO
6	RECEPÇÃO
7	RECEPÇÃO
8	RECEPÇÃO
9	RECEPÇÃO
10	RECEPÇÃO
11	RECEPÇÃO
12	RECEPÇÃO
13	RECEPÇÃO
14	RECEPÇÃO
15	RECEPÇÃO
16	RECEPÇÃO
17	RECEPÇÃO
18	RECEPÇÃO
19	RECEPÇÃO
20	RECEPÇÃO
21	RECEPÇÃO
22	RECEPÇÃO
23	RECEPÇÃO
24	RECEPÇÃO
25	RECEPÇÃO
26	RECEPÇÃO
27	RECEPÇÃO
28	RECEPÇÃO
29	RECEPÇÃO
30	RECEPÇÃO
31	RECEPÇÃO
32	RECEPÇÃO
33	RECEPÇÃO
34	RECEPÇÃO
35	RECEPÇÃO
36	RECEPÇÃO
37	RECEPÇÃO
38	RECEPÇÃO
39	RECEPÇÃO
40	RECEPÇÃO
41	RECEPÇÃO
42	RECEPÇÃO
43	RECEPÇÃO
44	RECEPÇÃO
45	RECEPÇÃO
46	RECEPÇÃO
47	RECEPÇÃO
48	RECEPÇÃO
49	RECEPÇÃO
50	RECEPÇÃO
51	RECEPÇÃO
52	RECEPÇÃO
53	RECEPÇÃO
54	RECEPÇÃO
55	RECEPÇÃO
56	RECEPÇÃO
57	RECEPÇÃO
58	RECEPÇÃO
59	RECEPÇÃO
60	RECEPÇÃO
61	RECEPÇÃO
62	RECEPÇÃO
63	RECEPÇÃO
64	RECEPÇÃO
65	RECEPÇÃO
66	RECEPÇÃO
67	RECEPÇÃO
68	RECEPÇÃO
69	RECEPÇÃO
70	RECEPÇÃO
71	RECEPÇÃO
72	RECEPÇÃO
73	RECEPÇÃO
74	RECEPÇÃO
75	RECEPÇÃO
76	RECEPÇÃO
77	RECEPÇÃO
78	RECEPÇÃO
79	RECEPÇÃO
80	RECEPÇÃO
81	RECEPÇÃO
82	RECEPÇÃO
83	RECEPÇÃO
84	RECEPÇÃO
85	RECEPÇÃO
86	RECEPÇÃO
87	RECEPÇÃO
88	RECEPÇÃO
89	RECEPÇÃO
90	RECEPÇÃO
91	RECEPÇÃO
92	RECEPÇÃO
93	RECEPÇÃO
94	RECEPÇÃO
95	RECEPÇÃO
96	RECEPÇÃO
97	RECEPÇÃO
98	RECEPÇÃO
99	RECEPÇÃO
100	RECEPÇÃO

FAZENDA OLENKA

Avenida Projetado



PROJETO HIDRÁULICO  
 LOTEAMENTO CUBA  
 MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARÉI - MT

PROJETO HIDRÁULICO  
 LOTEAMENTO CUBA  
 MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARÉI - MT

# **EMEGE** Construções e Incorporações Ltda.

C.G.C. 00.741. 247/0001-69

Inscrição Estadual - 13.166.021-7

CÂMARA MUNICIPAL  
Campo Novo do Parecis-MT  
Fl. N° 25

**"Construindo Qualidade de Vida"**

Frente .....: 17,00 m ..... Avenida B  
Fundos .....: 17,00 m ..... Lote 10 quadra 32  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Rua 26  
Lado Esquerdo : 45,00 m ..... Rua 08 quadra 32

- **Lote nº 10 Quadra nº 33**
- **Área 765,00 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua D  
Fundos .....: 17,00 m ..... Lote 09 quadra 33  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Lote 11 quadra 33  
Lado Esquerdo : 45,00 m ..... Rua 26

- **Lote nº 11 Quadra nº 33**
- **Área 765,00 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua D  
Fundos .....: 17,00 m ..... Lote 08 quadra 33  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Lote 12 quadra 33  
Lado Esquerdo : 45,00 m ..... Lote 10 quadra 33

- **Lote nº 12 Quadra nº 33**
- **Área 765,00 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua D  
Fundos .....: 17,00 m ..... Lote 07 quadra 33  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Lote 13 quadra 33  
Lado Esquerdo : 45,00 m ..... Lote 11 quadra 33

- **Lote nº 13 Quadra nº 33**
- **Área: 728,33 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua D  
Fundos .....: 8,44 + 12,11 m ..... Lotes 04 e 05 quadra 33  
Lado Direito .....: 36,44 m ..... Lote 14 quadra 33  
Lado Esquerdo : 45,00 m ..... Lote 12 quadra 33

- **Lote nº 14 Quadra nº 33**
- **Área 498,89 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua D  
Fundos .....: 14,25 + 6,92 m ..... Lotes 03 e 04 quadra 33  
Lado Direito .....: 26,36 m ..... Lote 15 quadra 33  
Lado Esquerdo : 36,44 m ..... Lote 13 quadra 33

- **Lote nº 06 Quadra nº 57**
- **Área: 765,00 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua E  
Fundos .....: 17,00 m ..... Área Comunitária quadra 57  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Lotes 07, 08 e 09 quadra 57  
Lado Esquerdo ...: 45,00 m ..... Lote 05 quadra 57

- **Lote nº 07 Quadra nº 57**
- **Área: 765,00 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua E  
Fundos .....: 17,00 m ..... Área Comunitária quadra 57  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Fazenda Olenka  
Lado Esquerdo ..: 45,00 m ..... Lote 06 quadra 57

- 
- 
- **Quadra nº 58**      **Área: 10.800,00 m<sup>2</sup>**

Norte: 90,00 m ..... Fazenda Olenka  
Sul: 90,00 m ..... Rua 30  
Leste: 120,00 m ..... Rua D  
Oeste: 120,00 m ..... Rua E

- 
- 
- **Lote nº 01 Quadra nº 58**
  - **Área: 810,00 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 18,00 m ..... Rua D  
Fundos .....: 18,00 m ..... Lote 14 quadra 58  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Lote 02 quadra 58  
Lado Esquerdo ..: 45,00 m ..... Rua 30

- **Lote nº 02 Quadra nº 58**
- **Área: 765,00 m<sup>2</sup>**

Frente .....: 17,00 m ..... Rua D  
Fundos .....: 17,00 m ..... Lote 13 quadra 58  
Lado Direito .....: 45,00 m ..... Lote 03 quadra 58  
Lado Esquerdo ...: 45,00 m ..... Lote 01 quadra 58

- **Lote nº 03 Quadra nº 58**
- **Área: 765,00 m<sup>2</sup>**

*13*