



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

MENSAGEM LEGISLATIVA Nº. 082, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2013.

Excelentíssimo Senhor

Vereador LEANDRO MARTINS DOS SANTOS

D.D. Presidente da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis

Exmo. Srs Vereadores da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis

Dirijo-me a Vossas Excelências para encaminhar o Projeto de Lei nº 071/2013, que **autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóvel à Fundação Nacional do Índio e dá outras providências**, com o seguinte pronunciamento.

A presente proposição vem atender a solicitação da Fundação Nacional do Índio - Coordenadoria Regional de Cuiabá, com fins de construir a sede própria da Coordenadoria Local da FUNAI em Campo Novo do Parecis.

Em anexo, colacionamos os seguintes documentos:

- a) cópia do Ofício nº 075/GAB/CR/2013;
- b) cópia do Memorial Descritivo lotes 18 a 21, da quadra 320-C;
- c) croqui da área pleiteada;
- d) cópia das Certidões de Inteiro Teor lotes 18 a 21, da quadra 320-

C;

- e) sugestão de projeto básico da obra;
- f) Laudo de Avaliação do Imóvel, conforme art. 1º, § 3º do referido

PL.

Pela razão do que se explanou, encaminhamos com pedido de tramitação, o presente Projeto de Lei para análise de Vossa Excelência e aos seus dignos Pares, contando com a presteza e com a soberana análise e aprovação, valendo-nos da oportunidade para expressar o meu elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

Mauro Valter Berft

PREFEITO MUNICIPAL

CPF 308 107 010-49

09/10/2013 09:05:01 CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n.º 5.315 de 04 de Julho de 1988

PROJETO DE LEI N.º. 071/2013

19 de novembro de 2013.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL À FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO-FUNAI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MAURO VALTER BERFT, Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Fundação Nacional do Índio, CNPJ n.º.00.059.311/0007-11, com sede administrativa na RE, Quadra 15, Centro Político Administrativo, Cuiabá – MT, os lotes n.ºs. 18, 19, 20 e 21, localizado no loteamento denominado “Centenário de Rondon I”, com área total de 1.306,97m² (um mil trezentos e seis metros e noventa e sete centímetros quadrados), conforme croqui e memorial descritivo, partes integrantes desta Lei.

§ 1º. O imóvel mencionado no presente artigo destina-se a construção da sede da Fundação Nacional do Índio, em Campo Novo do Parecis-MT.

§ 2º. O imóvel a que se refere o *caput* deste artigo possui a seguinte denominação, limites e confrontações:

I - Lote 18

Área do lote: 315,34m²

Matrícula n.º. 4.336

- a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;
- b) fundos:.....10,90m Lote 07 da quadra 320-C;
- c) lado direito: . 28,58m Lote 17 da quadra 320-C;
- d) lado esquerdo:..29,28m Lote 19 da quadra 320-C.

II - Lote 19

Área do lote: 323,02m²

Matrícula n.º. 4.337

- a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;
- b) fundos:.....10,90m Lote 08 da quadra 320-C;
- c) lado direito: . 28,28m Lote 18 da quadra 320-C;
- d) lado esquerdo:..29,99m Lote 20 da quadra 320-C.

III - Lote 20

Área do lote: 330,71m²

Matrícula n.º. 4.338

- a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;
- b) fundos:.....10,90m Lote 09 da quadra 320-C;
- c) lado direito: . 29,998m Lote 19 da quadra 320-C;
- d) lado esquerdo:..30,69m Lote 21 da quadra 320-C.

IV - Lote 21

Área do lote: 337,90m²



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Matrícula nº. 4.339

- a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;
- b) fundos:.....10,90m Lote 10 da quadra 320-C;
- c) lado direito: . 30,69m Lote 20 da quadra 320-C;
- d) lado esquerdo:..31,31m Lote 22 da quadra 320-C.

§ 3º. O imóvel objeto da presente doação está avaliado em R\$ 112.608,52 (cento e doze mil seiscentos e oito reais e cinquenta e dois centavos), conforme Laudo de Avaliação, anexo a presente lei.

Art. 2º. A Fundação Nacional do Índio terá o prazo de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do termo de doação, para dar início à construção de sede da Coordenação Técnica Local da FUNAI, no Município de Campo Novo do Parecis-MT.

Art. 3º. A não observância das condições estabelecidas na presente Lei e a destinação do imóvel para fim diverso do estabelecido, fará com que o imóvel reverta automaticamente ao patrimônio do Município, não tendo o donatário direito a qualquer espécie de indenização, inclusive sobre benfeitorias realizadas.

Art. 4º. A Prefeitura Municipal outorgará ordem de escritura pública de doação em favor da Fundação Nacional do Índio.

Parágrafo único. É vedado ao beneficiário ceder, locar, transmitir ou vender o imóvel objeto da presente doação.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 19 dias do mês de novembro de 2013.


MAURO VALTER BERFT
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial-Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso e por afixação no local de costume, data supra, cumpra-se.


MARCIO ANTÃO CANTERLE
Secretário Municipal de Administração


Dalana T. Tessaro Minozzo
Assessora Jurídica
Portaria Nº 039/2009



Ministério da Justiça
Fundação Nacional do Índio
Coordenação Regional de Cuiabá

ADM.
INFRAES.
2013
Mauro Valter Berft
PREFEITO MUNICIPAL
CPF 308.107.010.2

OK

PROPOSTA Nº 075 /GAB/CR/2013

CUIABA, 20 DE AGOSTO DE 2013

EXMO Srº
MAURO VALTER BERFT
PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

Solicitamos de Vossa Excelência, autorizar o setor competente a providenciar os encaminhamentos e documentações necessárias para a cessão/doação de um terreno (30X45) para a FUNDAÇÃO NACIONAL DO INDIO – FUNAI CNPJ: 00.059.311/0007-11 destinado a Construção da Coordenação Técnica Local da FUNAI de Campo Novo do Parecis – MT.

Informamos ainda que há disponibilidade de dotação orçamentária para dar início na referida construção no exercício de 2013.

Atenciosamente,

Benedito Cesar Garcia Araujo
Coordenador Regional
CR – Cuiabá - MT

MARIZA
Recebido 26/08/2013
C. Lima

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo detalhar as metragens, limites e confrontantes dos lotes 18, 19, 20 e 21 da Quadra 320-C, com área total de 1.306,97m², localizados no Loteamento Centenário de Rondon I no Bairro Jardim das Palmeiras, nesta cidade de Campo Novo do Parecis – MT.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

LOTE 18 – ÁREA: 315,34 m²

MATRÍCULA 4.336

FRENTE: 10,92 m	Rua Mutum / 38
FUNDOS: 10,90 m	Lote 07 da quadra 320-C
LADO DIREITO: 28,58 m	Lote 17 da quadra 320-C
LADO ESQUERDO: 29,28 m	Lote 19 da quadra 320-C

LOTE 19 – ÁREA: 323,02 m²

MATRÍCULA 4.337

FRENTE: 10,92 m	Rua Mutum / 38
FUNDOS: 10,90 m	Lote 08 da quadra 320-C
LADO DIREITO: 29,28 m	Lote 18 da quadra 320-C
LADO ESQUERDO: 29,99 m	Lote 20 da quadra 320-C

LOTE 20 – ÁREA: 330,71 m²

MATRÍCULA 4.338

FRENTE: 10,92 m	Rua Mutum / 38
FUNDOS: 10,90 m	Lote 09 da quadra 320-C
LADO DIREITO: 29,99 m	Lote 19 da quadra 320-C
LADO ESQUERDO: 30,69 m	Lote 21 da quadra 320-C

LOTE 21 – ÁREA: 337,90 m²

MATRÍCULA 4.339

FRENTE: 10,92 m	Rua Mutum / 38
FUNDOS: 10,90 m	Lote 10 da quadra 320-C
LADO DIREITO: 30,69 m	Lote 20 da quadra 320-C
LADO ESQUERDO: 31,31 m	Lote 22 da quadra 320-C

Campo Novo do Parecis – MT, 27 de Setembro de 2013.

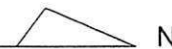
JORGE FLÔRES

**Tecnólogo em construção civil – estradas e Topografia
CREA NACIONAL 1707249695**

11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12

320
B

RUA PROJETADA 02



11.50

11.50

AVENIDA BELO HORIZONTE

11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12

320
C

RUA MUTUM / RUA 38

RUA CURIÓ / RUA 29

10.90 10.90 10.90 10.90
31.31 30.69 29.99 29.28 28.58
10.92 10.92 10.92 10.92

LEGENDA:

LOTE 18: A: 315,34m² Matrícula 4.336;

LOTE 19: A: 323,02m² Matrícula 4.337;

LOTE 20: A: 330,71m² Matrícula 4.338;

LOTE 21: A: 337,90m² Matrícula 4.339

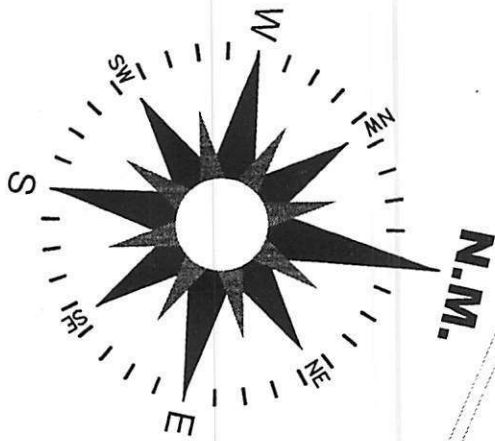
ÁREA TOTAL 1.306,97m²



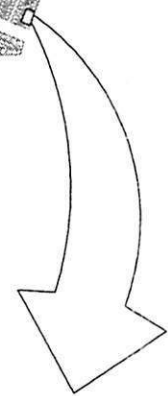
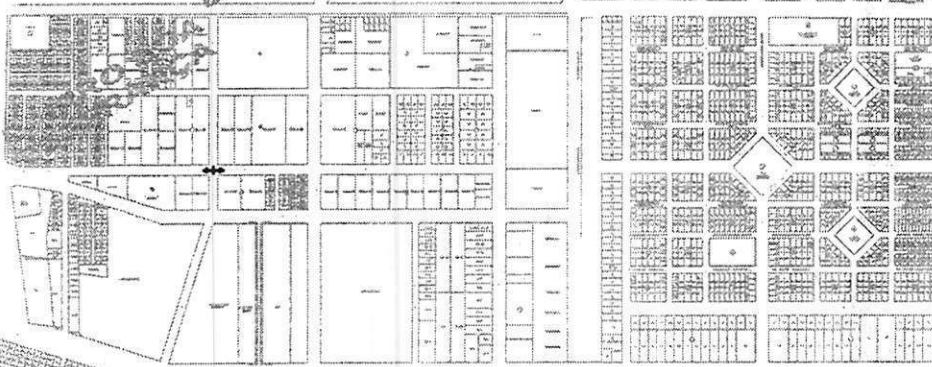
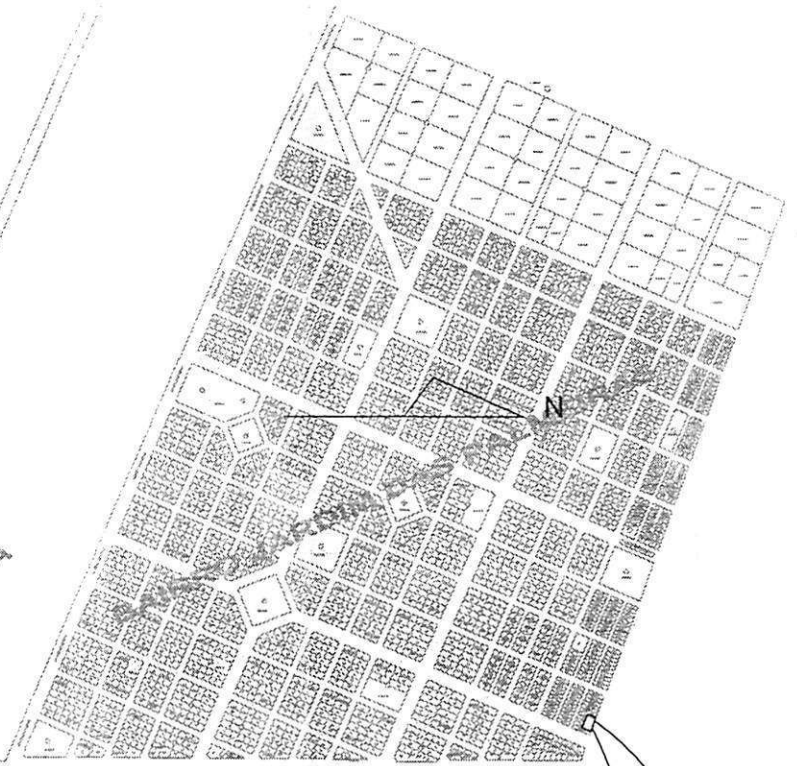
PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

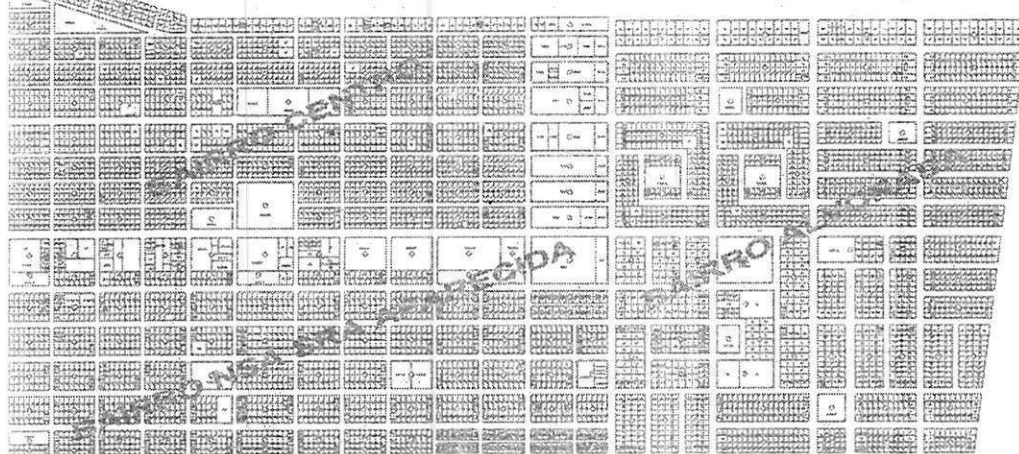
REFERENCIA: DOAÇÃO TERRENOS FUNAI	LOCAL: CAMPO NOVO DO PARECIS - MT		
	ESCALA 1:750	MODIFICAÇÃO	LOCAL: 1/2
ENDEREÇO: CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS	DESENHO:	DATA: SETEMBRO/2013	



BAIRRO JD PRIMAVERA



TERRENOS
FUNAI



Campo Novo do Parecis - MT



PREFEITURA MUNICIPAL

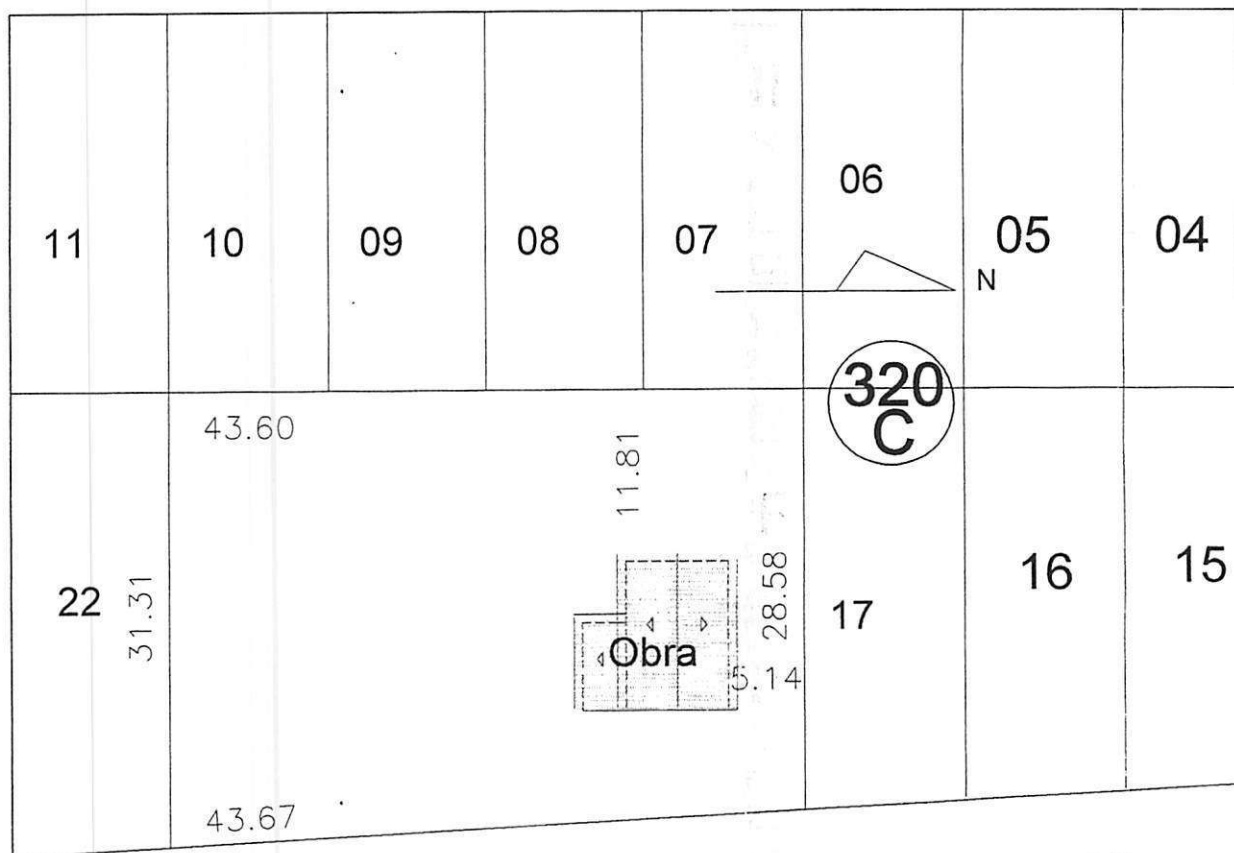
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

REFERENCIA: DOAÇÃO TERRENOS FUNAI	LOCAL: CAMPO NOVO DO PARECIS - MT	
	ESCALA S/ESCALA	MODIFICAÇÃO
ENDEREÇO: CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS	DESENHO:	DATA: SETEMBRO/2013
		LOCAL: 2/2

RUA PROJETADA 02

AVENIDA BELO HORIZONTE



RUA MUTUM / RUA 38

SUGESTÃO DE LOCAÇÃO DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

REFERENCIA: SUGESTÃO DE LOCAÇÃO DA OBRA	LOCAL: CAMPO NOVO DO PARECIS - MT		
	ESCALA 1:500	MODIFICAÇÃO	LOCAL:
ENDEREÇO: CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS	DESENHO:	DATA: SETEMBRO/2013	

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 4.336, efetivada em 10/12/2007, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, condições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 25 de setembro de 2013. (Emol: R\$ - R\$ 34,30 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE NOTAS E DE REGISTROS

Código Serventia: 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177, 8

AGN 15009 R\$ 34,30

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel: (65) 3382-4316

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Rui Barbosa
Oficial

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 4.336

Data: 10 de dezembro de 2007

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote urbano 18 (dezoito), da quadra 320-C (trezentos e vinte C), com área de 315,34m² (trezentos e quinze metros e trinta e quatro decímetros quadrados), do loteamento denominado "CENTENÁRIO DE RONDON I", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente 10,92m (dez metros e noventa e dois decímetros) com a Rua Mutum / 38; Fundos 10,90m (dez metros e noventa decímetros) com o lote 07 da quadra 320-C; Lado Direito 28,58m (vinte e oito metros e cinquenta e oito decímetros) com o lote 17 da quadra 320-C; Lado Esquerdo 29,28m (vinte e nove metros e vinte e oito decímetros) com o lote 19 da quadra 320-C".

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-3.615, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial. *Ariane Silva Barbosa*
Oficial Substitua

AV.1-4.336. Protoc. 9529 - Liv. 1-E - 10/ dezembro /2007: A requerimento do proprietário, procede - se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel constante da matrícula nº 3.615. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial. *Ariane Silva Barbosa*
Oficial Substitua

AV.2-4.336 - Protoc. 10030 - Liv. 1-F - 07/ abril /2008: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOTEAMENTO. Averba-se a requerimento deste município, fundamentado no Decreto Executivo nº 025, de 20/março/2008, modificador dos Decretos nºs 045/2007 e 046/2007, para constar que o imóvel da presente matrícula, para todos os fins administrativos, urbanísticos e tributários, passa a denominar-se **LOTEAMENTO CENTENÁRIO DE RONDON II.** (Emol.: R\$ 7,10 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 5.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 25 de setembro de 2013.

Rui Barbosa Netto
José de Arimatéia Barbosa - Oficial Oficial Substituto

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 4.337, efetivada em 10/12/2007, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 25 de setembro de 2013. (Emol: R\$ - R\$ 34,30 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE NOTAS E DE REGISTROS

Código Serventia: 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177, 8

AGN 15010 R\$ 34,30

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - Il. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-4316

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com



Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4.337

Data: 10 de dezembro de 2007

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote urbano 19 (dezenove), da quadra 320-C (trezentos e vinte C), com área de 323,02m² (trezentos e vinte e três metros e dois decímetros quadrados), do loteamento denominado "CENTENÁRIO DE RONDON I", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente 10,92m (dez metros e noventa e dois decímetros) com a Rua Mutum / 38; Fundos 10,90m (dez metros e noventa decímetros) com o lote 08 da quadra 320-C; Lado Direito 29,28m (vinte e nove metros e vinte e oito decímetros) com o lote 18 da quadra 320-C; Lado Esquerdo 29,99m (vinte e nove metros e noventa e nove decímetros) com o lote 20 da quadra 320-C".

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-3.615, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

Arantz Stica Barbosa
Oficiala Substituta

AV.1-4.337. Protoc. 9529 - Liv. 1-E - 10/ dezembro /2007: A requerimento do proprietário, procede - se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel constante da matrícula nº 3.615. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial.

AV.2-4.337 - Protoc. 10030 - Liv. 1-F - 07/ abril /2008: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOTEAMENTO. Averba-se a requerimento deste município, fundamentado no Decreto Executivo nº 025, de 20/março/2008, modificador dos Decretos nºs 045/2007 e 046/2007, para constar que o imóvel da presente matrícula, para todos os fins administrativos, urbanísticos e tributários, passa a denominar-se **LOTEAMENTO CENTENÁRIO DE RONDON II**. (Emol.: R\$ 7,10 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.



Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 5.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 25 de setembro de 2013.

Rui Barbosa Netto

José de Arimatéia Barbosa - Oficial Substituto

R. Roberto Carlos Brito, 432 - R. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78240-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Fone: (65) 3382-4314

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 4.338, efetivada em 10/12/2007, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 25 de setembro de 2013. (Emol: R\$ - R\$ 34,30 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

 **Cartório Rui Barbosa**
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E DE REGISTROS
Código Serventia: 274
SELDO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176, 177, 8
AGV 15011 R\$ 34,30
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - R. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tels (65) 3382-4316

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 4.338

Data: 10 de dezembro de 2007

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote urbano 20 (vinte), da quadra 320-C (trezentos e vinte C), com área de 330,71m² (trezentos e trinta metros e setenta e um decímetros quadrados), do loteamento denominado "CENTENÁRIO DE RONDON I", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente 10,92m (dez metros e noventa e dois decímetros) com a Rua Mutum / 38; Fundos 10,90m (dez metros e noventa decímetros) com o lote 09 da quadra 320-C; Lado Direito 29,99m (vinte e nove metros e noventa e nove decímetros) com o lote 19 da quadra 320-C; Lado Esquerdo 30,69m (trinta metros e sessenta e nove decímetros) com o lote 21 da quadra 320-C".

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade.

Ariane Silva Barbosa
Oficial Substituta

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-3.615, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

AV.1-4.338. Protoc. 9529 - Liv. 1-E - 10/ dezembro /2007: A requerimento do proprietário, procede - se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel constante da matrícula nº 3.615. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial.

AV.2-4.338 - Protoc. 10030 - Liv. 1-F - 07/ abril /2008: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOTEAMENTO. Averba-se a requerimento deste município, fundamentado no Decreto Executivo nº 025, de 20/março/2008, modificador dos Decretos nºs 045/2007 e 046/2007, para constar que o imóvel da presente matrícula, para todos os fins administrativos, urbanísticos e tributários, passa a denominar-se **LOTEAMENTO CENTENÁRIO DE RONDON II.** (Emol.: R\$ 7,10 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 5.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 25 de setembro de 2013.

Rui Barbosa Netto
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS
José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 4.339, efetivada em 10/12/2007, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída (s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 25 de setembro de 2013. (Emol: R\$ - R\$ 34,30 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

 **Cartório Rui Barbosa**
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E DE REGISTROS
Código Serventia: 274
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176, 177, 8
AGN 15012 R\$ 34,30
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel: (65) 3382-4316


José de Arimatéia Barbosa
Oficial

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4.339

Data: 10 de dezembro de 2007

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote urbano 21 (vinte e um), da quadra 320-C (trezentos e vinte C), com área de 337,90m² (trezentos e trinta e sete metros e noventa decímetros quadrados), do loteamento denominado "CENTENÁRIO DE RONDON I", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Frente 10,92m (dez metros e noventa e dois decímetros) com a Rua Mutum / 38; Fundos 10,90m (dez metros e noventa decímetros) com o lote 10 da quadra 320-C; Lado Direito 30,69m (trinta metros e sessenta e nove decímetros) com o lote 20 da quadra 320-C; Lado Esquerdo 31,31m (trinta e um metros e trinta e um decímetros) com o lote 22 da quadra 320-C".

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-3.615, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

Arjane Siqueira Barbosa
Oficial Substituto

AV.1-4.339. Protoc. 9529 - Liv. 1-E - 10/ dezembro /2007: A requerimento do proprietário, procede - se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel constante da matrícula nº 3.615. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial.

AV.2-4.339 - Protoc. 10030 - Liv. 1-F - 07/ abril /2008: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOTEAMENTO. Averba-se a requerimento deste município, fundamentado no Decreto Executivo nº 025, de 20/março/2008, modificador dos Decretos nºs 045/2007 e 046/2007, para constar que o imóvel da presente matrícula, para todos os fins administrativos, urbanísticos e tributários, passa a denominar-se LOTEAMENTO CENTENÁRIO DE RONDON II. (Emol.: R\$ 7,10 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 5.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 25 de setembro de 2013.

Rui Barbosa Netto

José de Arimatéia Barbosa - Oficial Substituto


R. Roberto Carlos Brêlo, 432 - B. Nossa Senhora do Aparecida - CEP 78340-000 - Campo Novo do Parecis - MT (- Tel. (65) 3382-4316



Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 00.059.311/0007-11 FILIAL		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
NOME EMPRESARIAL FUNDAÇÃO NACIONAL DO INDIO		DATA DE ABERTURA 16/12/1972	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) COORDENACAO REGIONAL DE CUIABA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 84.11-6-00 - Administração pública em geral			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 113-9 - FUNDAÇÃO FEDERAL			
LOGRADOURO R E, QUADRA 15		NÚMERO S/N	COMPLEMENTO
CEP 78.049-900	BAIRRO/DISTRITO CENTRO POL ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO CUIABA	UF MT
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 02/10/2004	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **25/10/2013** às **09:31:38** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

018/2013

Aos vinte e um dias do mês Novembro de 2013, reuniram-se os membros da **Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis**, nomeados pela **Portaria nº 026** de 31 de Janeiro de 2012.

01 – OBJETIVO

O presente laudo de avaliação de imóvel destina-se a determinar o valor atual de um imóvel para avaliação de valor de mercado, por solicitação da Secretaria Municipal de Administração, através do **Memorando nº126/2013** de 25 de Outubro de 2013.

2 – LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de 04 terrenos localizado na **Rua Mutum, Quadra 320C, lotes 18, 19, 20, e 21 – Centenário de Rondon I**, Bairro Jardim das Palmeiras, no Município de Campo Novo do Parecis-MT, sendo:

LOTE 18: A:315,34m² Matrícula 4.336;

LOTE 19: A:323,02m² Matrícula 4.337;

LOTE 20: A:330,71m² Matrícula 4.338;

LOTE 21: A:337,90m² Matrícula 4.339.


Clenir Marschall Barreto
Agente Administrativo
Matrícula 2447



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

3 – PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO

A metodologia é em função, do imóvel avaliando, da finalidade da avaliação, e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado – **NBR – 14653 – Avaliação de Imóveis Urbanos.**

4 – Da Avaliação

4.1 – Terreno

Para se encontrar o valor de mercado do terreno, objeto desta avaliação, foram utilizados fatores, resultados de pesquisas de mercado na circunvizinhança, atendendo os padrões de similaridade. Que alcançou o seguinte valor:

Memória de Cálculo

Imóvel avaliando

Terreno localizado na Rua Mutum, Quadra 320C, Lote 18,
Loteamento - Centenário de Rondon I
Campo Novo do Parecis-MT

Área: 315,34m²

Método empregado

Método Comparativo Direto de Dados de mercado – Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes.

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1

Terreno a venda na Av. Amapá, Quadra 307
Bairro: jardim das Palmeiras
Informante: Mineiro



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Telefone de contato - 9920-5862
Área: 480,00 m²
Valor: \$ 45.000,00
Valor por metro quadrado: R\$ 93,75

Imóvel 2

Terreno a venda na Av. Amapá, quadra 306, Lote 07
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: Sueli
Telefone de contato - 9611-8189
Área: 800,00 m²
Valor: \$ 120.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 150,00

Imóvel 3

Terreno a venda na Rua Pavão, Quadra 379, Lote 12
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: Afonso
Telefone de contato - 9926-4831
Área: 675,00 m²
Valor: \$ 40.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 59,26

Imóvel 4

Terreno a venda na Rua Juriti, esquina com a Rua Araponga, Quadra 403, Lote 1^a
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: Afonso
9926-4831
Área: 225,00 m²
Valor: \$ 30.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 133,33

Imóvel 5

Terreno vendido na Rua Pavão, Quadra 353, Lote 03
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: PG Empreendimentos Imobiliários
3382-2461
Área: 670,00 m²
Valor: \$ 25.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 37,31



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Imóvel 6

Terreno a venda na Rua Uirapuru, Quadra 401, Lote 03
Bairro: Jardim das Palmeiras

Informante: Rogério
9902-9058/8135-8051

Área: 600,00

Valor: 26.000,00

Valor por metro Quadrado: \$ 43,33

Rol dos valores unitários por metro quadrado

X = 37,31; 43,33; 59,26; 93,75; 133,33; 150,00.

Cálculo da Média Aritimética

$$X = \frac{37,31 + 43,33 + 59,26 + 93,75 + 133,33 + 150,00}{6}$$

$$X = \text{R\$ } 86,16/\text{m}^2$$

Resultado final:

Lote 18: área: 315,34m² x 86,16 = R\$27.169,69

Lote 19: área: 323,02m² x 86,16 = R\$27.831,40

Lote 20: área: 330,71m² x 86,16 = R\$28.493,97

Lote 21: área: 337,90m² x 86,16 = R\$29.113,46

Total avaliado

R\$112.608,52

(cento e doze mil seiscientos e oito reais e cinquenta e dois centavos)

Campo Novo do Parecis - MT



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

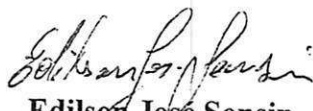
ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

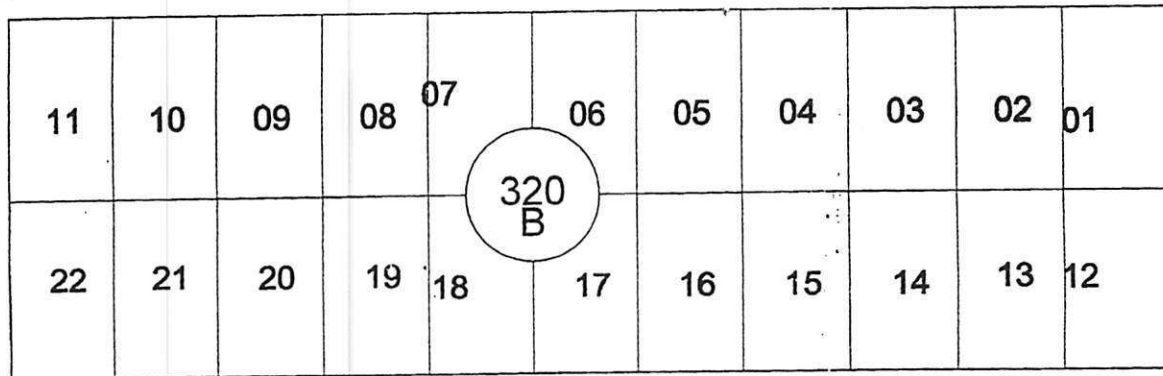
Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

É o laudo;

Campo Novo do Parecis-MT, 21 de Novembro de 2013.


Edilson José Sonsin
Creci n°06479 MT


Antonio César Lima Viana
Crea n°2001006209

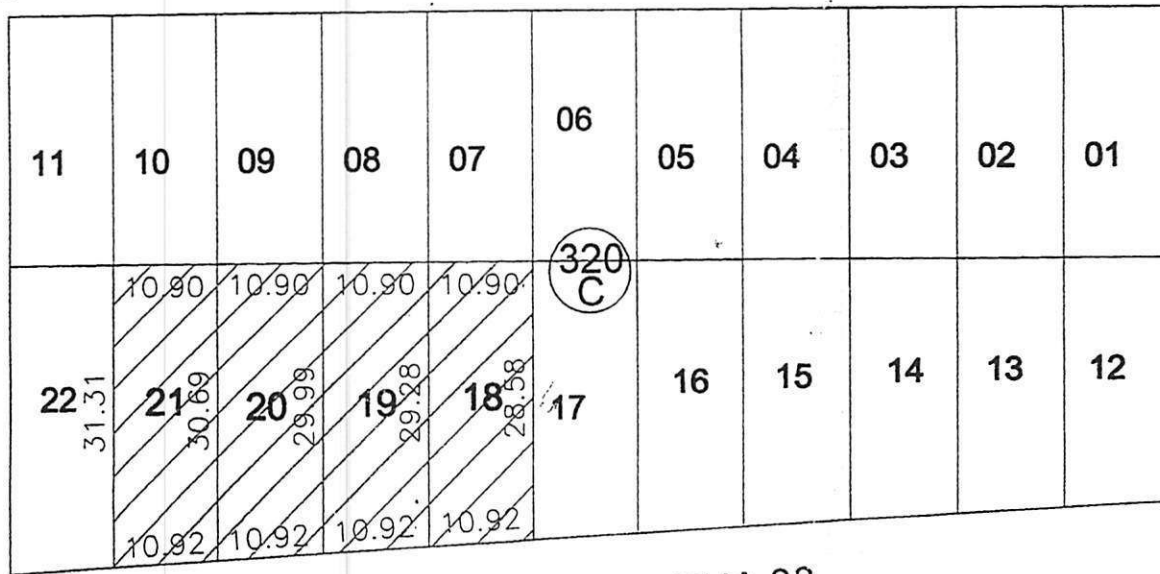


RUA PROJETADA 02  N

AVENIDA BELO HORIZONTE

11.50

11.50



RUA MUTUM / RUA 38

RUA CURIÓ / RUA 29

LEGENDA:

- LOTE 18: A: 315,34m² Matrícula 4.336;
- LOTE 19: A: 323,02m² Matrícula 4.337;
- LOTE 20: A: 330,71m² Matrícula 4.338;
- LOTE 21: A: 337,90m² Matrícula 4.339

ÁREA TOTAL 1.306,97m²



PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

REFERENCIA:	DOAÇÃO TERRENOS FUNAI			LOCAL:	CAMPO NOVO DO PARECIS - MT	
ENDEREÇO:	CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS	ESCALA	1:750	MODIFICAÇÃO	LOCAL:	
		DESENHO:		DATA:	SETEMBRO/2013	
						1/2