



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS
ESTADO DE MATO GROSSO

Ofício 011/2018/WTC. Campo Novo do Parecis, 26 de setembro de 2018.

ILMO. SR.
VANDERLEI MARCOS PULGA BAIOTO
MD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.
CAMPO NOVO DO PARECIS – MT

Senhor Presidente.

Tramita nesta casa o Projeto de Lei 040/2018, que autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar imóvel no Pólo Industrial Pioneiros, e, para darmos prosseguimento no presente, faz-se necessário solicitar ao Executivo Municipal local, através do Prefeito o Sr. Rafael Machado, devidamente assinados os documentos citados no item 5 do parecer Jurídico (cópia xerográfica anexa)

Na oportunidade, reitero votos de estima e consideração.

VEREADOR: WAGNER T. DA CUNHA
Presidente da Comissão de Legislação,
Justiça e Redação Final.



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
PL N° 01

MENSAGEM LEGISLATIVA Nº 45, DE 10 DE SETEMBRO DE 2018.

Excelentíssimo Presidente da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis Sr.
Vanderlei Marcos Pulga Baioto.

Senhores Vereadores.

O Pólo Industrial Pioneiros foi criado para atender a necessidade de instalação de novas empresas com objetivo de desenvolver a região, criar empregos e gerar riquezas para o Município.


O Município é proprietário do imóvel Matrícula 5447, do Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis, sito no Pólo Industrial Pioneiros e é de interesse público alienar o lote.

O imóvel esta documentado e desocupado com acesso à vias públicas, energia elétrica, água, portanto, apto a servir sua função social de propriedade e o interesse público de instalação de um novo empreendimento.

Para isto acontecer é necessário criar Lei autorizando a Municipalidade a realizar a alienação do imóvel, utilizando-se de critérios de mercado atual para atribuir o preço e revertendo os valores em favor de Programa de Desenvolvimento Econômico de Campo Novo do Parecis – PRODECAMPO.

Encaminho a Vossas Excelências Projeto de Lei autorizando o poder executivo municipal a alienar o imóvel Matrícula 5447, do RI de Campo Novo do Parecis, sito no Lote 04, Quadra 431, do Pólo Industrial Pioneiros e aguardo a análise e posterior aprovação.

Aos cumprimentos de estilo.

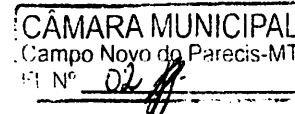

RAFAEL MACHADO
Prefeito Municipal


Tiago Sturm da Rocha

OAB/MT 22381-B
Assessor Jurídico - Portaria Nº 331/2018



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA



PROJETO DE LEI N° 40, DE 10 DE SETEMBRO DE 2018.

Autoria: Poder Executivo Municipal

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
A ALIENAR IMÓVEL NO PÓLO INDUSTRIAL
PIONEIROS**

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar o imóvel Matrícula 5447, do Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis, sito no Lote 04, Quadra 431, do Pólo Industrial Pioneiros.

Art. 2º A área de que trata o artigo anterior será destinada à instalação e funcionamento de empresas comerciais, prestadoras de serviços, indústrias ou entidades de pesquisas de tecnologias agropecuárias.

Art. 3º A venda de que trata a presente lei será efetivada mediante Processo Licitatório, modalidade concorrência pública, conforme prevê a Lei Federal nº 8.666/2003 e suas alterações posteriores.

Art. 4º Os recursos obtidos com a alienação da área mencionada nesta Lei serão revertidos para o Programa de Desenvolvimento Econômico de Campo Novo do Parecis – PRODECAMPO.

Art. 5º O valor da alienação será determinado em consonância ao mercado, mediante Laudo de Avaliação de Bens Imóveis elaborado pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis da Prefeitura Municipal.

Art. 6º Integram a presente Lei a Certidão de Registro, croqui de Área, Memorial Descritivo, Laudo de Avaliação de Imóvel.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 10 dias do mês de setembro de 2018.

Tiago Sturm da Rocha
OAB/MT 22381-B
Assessor Jurídico - Portaria Nº 331/2018

RAFAEL MACHADO
Prefeito Municipal

GIRLEI AUGUSTO PEZ BOLZAN
Secretário Municipal de Administração

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.camponovodoparecis.mt.gov.br

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
FL N° 03

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc..

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Li. 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 5.447, efetivada em 02/02/2010, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 27 de junho de 2018. (Emol.: R\$ 23,82 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.


Maria Aparecida da Silva
Escrivente Autorizada
José de Arimatéia Barbosa
Oficial

 **Cartório Rui Barbosa**
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial


Maria Aparecida da Silva
Escrivente Autorizada

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176.177
AZU 36167 - R\$: 23,82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>


Roberto Carlos Brólio
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 274



R. Roberto Carlos Brólio, 432 - R. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-4316

- Validade: 30 (trinta) dias.

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
CAMPO NOVO DO PARECIS

CARTORIO RUI BARBOSA - 1o.OFICIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Matrícula n.º 5.447

Data: 02 de fevereiro de 2010

Livro 2 CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
1º N.º 04
Registro Geral

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote 04 (quatro), da quadra 431 (quatrocentos e trinta e um), com área de **3.250,00m²** (três mil duzentos e cinquenta metros quadrados), do loteamento denominado "**Área Industrial Pioneiros**", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: "**Frente:** 50,00m (cinquenta metros) com Avenida 04; "**Fundos:** 50,00m (cinquenta metros) com lote 03 da mesma quadra; "**Lado Direito:** 65,00m (sessenta e cinco metros) com lote 05 da mesma quadra; "**Lado Esquerdo:** 65,00m (sessenta e cinco metros) com Avenida 03".

PROPRIETÁRIO: *Município de Campo Novo do Parecis*, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66-NE, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/M-4.895, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial. *Manoela S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

ABERTURA DE MATRÍCULA. A requerimento do proprietário, procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do **loteamento** do imóvel constante da matrícula nº 4.895. **PROTOCOLO:** 13.345 - Liv. 1-H, de 02/ fevereiro /2010. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial. *Manoela S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta



Cartório Rui Barbosa

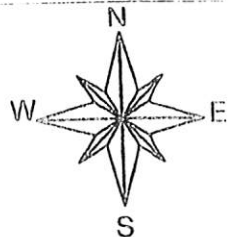
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 27 de junho de 2018.

Manoela S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituta



TERRAS
(REMANESCENTE)
ÉLIO JOSÉ BRIZOLA

TERRAS
(REMANESCENTE)
ANILNE BRIZOLA

ÉLIO JOSÉ BRIZOLA
(REMANESCENTE)

Canteiro verde Av. 01
A: 7.612,83m²

Área Avenida 01
A: 6.197,50m²

Área verde
A: 4.512,00m²

Área Avenida 01
A: 43.140,81m²

Canteiro verde Av. 02
A: 2.510,51m²

Az. 01°40'08"
2.537,80m

LOTE 01
A: 101.600,00m²

LOTE 02
A: 41.010,00m²

LOTE 03
A: 100.609,40m²

LOTE 01
A: 100.070,00m²

Az. 200°40'00"
2.540,10m

Área Avenida 03
A: 43.342,28m²

TERRAS ANILNE BRIZOLA
(REMANESCENTE)

Área Avenida 02
A: 10.181,46m²

Canteiro verde Av. 03
A: 7.848,10m²

LOTE 01
A: 31.074,81m²

LOTE 02
A: 40.010,00m²

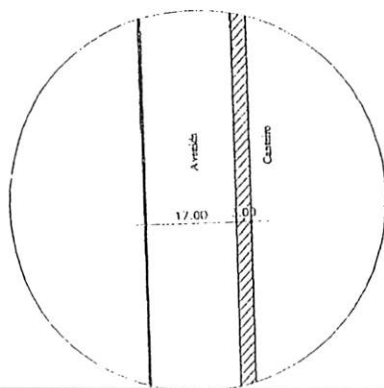
LOTE 03
A: 10.200,00m²

SUPERFÍCIE ÚTIL DE
CAMPO NOVO DO PARCIS
A: 100.000,00m²
MÚLTIPLA: 18.200

RODOVIA MT 170

QUADRO DE ÁREAS

LEGENDA	ÁREA (m²)	%
LOTES	455.505,71	70,07
ÁREA VERDE	65.032,16	10,00
ÁREA COMUNITÁRIA	16.200,00	2,50
LOGRADOUROS	113.282,13	17,43
TOTAL	650.000,00	100,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARCIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA

PROPOSTA	SITIO	LOTEAMENTO ÁREA INDUSTRIAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARCIS	DEFINIÇÃO	SITUAÇÃO APÓS FRACIONAMENTO
RESPONSÁVEL TÉCNICO	IDENTIFIC	RODOVIA MT 170
ÁREA	ÁREA	650.000,00m²
DATA	TERCEIRO	MARIZA THOMAZ
REVISÃO	REVISÃO	1.5.500
DATA	DATA	11/10/2009

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT

PROJETO DE LEI Nº 040/2018

AUTOR: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

**EMENTA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR
IMÓVEL NO PÓLO INDUSTRIAL PIONEIROS.**

PARECER

1. Da análise do Projeto extrai-se o seguinte:

Pretende-se autorizar o Poder Executivo Municipal a alienar o imóvel constituído do lote 04, da quadra 431, do Pólo Industrial Pioneiros, registrado em nome do Município na matrícula nº 5447 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis, MT. (art. 1º do projeto, a ser destinado à instalação e funcionamento de empresas comerciais, prestadoras de serviços, indústrias ou entidades de pesquisas de tecnologias agropecuárias(art. 2º do Projeto), devendo ser a alienação efetivada mediante Processo Licitatório na modalidade concorrência Pública(art. 3º do Projeto).

2. O Sr. Prefeito Municipal na mensagem nº 045/2018, asseverou que "...O imóvel está documentado e desocupado com acesso à vias públicas, energia elétrica, água, portanto, apto a servir sua função social de propriedade e o interesse público de instalação de um novo empreendimento..."

3. É cediço que a alienação de bem municipal trata-se de permissivo legal. No caso de alienação de imóveis integrantes do patrimônio público, é necessária a verificação dos requisitos constantes do art. 17 da lei 8.666/93, isto é, a existência de interesse público devidamente justificado, prévia avaliação do bem e autorização legislativa, verbis:

"Seção VI

Das Alienações

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos: ..."

4. Diante da necessidade de atendimento de programa para o qual se criou o Loteamento, motivado o interesse público, a alienação deveria ser consumada em estrita obediência às normas legais, principalmente no tocante ao meio de eleição dos beneficiários e modalidade de licitação.

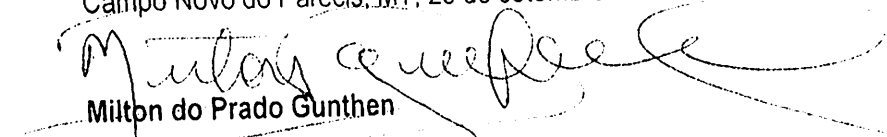
5. Todavia, "in casu", infelizmente, verifico que o projeto não veio acompanhado dos documentos mencionados no art. 6º, do Projeto, quais sejam:

- I. Certidão atualizada da matrícula nº 5.447;
- II. Croqui da área e Memorial Descritivo;
- III. Laudo de avaliação do Imóvel com suas benfeitorias, se houver.

6) Face ao exposto, entendo que a proposição em análise não pode prosperar/tramitar, em razão da não apresentação pelo Autor do Projeto da documentação necessária, conforme mencionado no item 5, deste parecer, com a ressalva de que cabe aos senhores VEREADORES, em um juízo de valor, analisarem se o que se pretende se coadunam com a realidade e necessidade do Município.

É o parecer, s.m.j.

Campo Novo do Parecis, MT, 25 de setembro de 2018.


Milton do Prado Gunthen

Advogado OAB/MT 3.976

Assessor Jurídico