



Ofício Nº 458/2018/GP

Campo Novo do Parecis, 10 de outubro de 2018

**Ao Senhor
Vanderlei M. P. Baioto
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Campo Novo do Parecis - MT**

Assunto: Projeto de Lei nº 040/2018, de autoria do Poder Executivo Municipal, que autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar imóvel no Pólo Industrial Pioneiros.

Prezado Senhor,

Com os nossos cumprimentos, através do presente venho encaminhar as informações solicitadas pela Câmara Municipal, no que diz respeito ao Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal alienar o Lote 04 da Quadra 431 do Pólo Industrial Pioneiros.

Segue em anexo, Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.447 de 02/02/2010, Croqui da área, Memorial Descritivo e Laudo de Avaliação do Imóvel. Para título de conhecimento o imóvel não tem benfeitorias, apenas terra nua.

Sendo o que tínhamos para este momento, ressaltamos a importância da vossa contribuição e reiteramos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


RAFAEL MACHADO
Prefeito Municipal



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

010/2018

Aos nove dias do mês agosto de 2018, reuniram-se os membros da **Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis**, da Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis-MT. Nomeados pela **Portaria nº 485** de 08 de maio de 2017.

01 – OBJETIVO

O presente laudo de avaliação, destina-se a determinar o valor de mercado de um Lote Industrial para fins de alienação, por solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, através do **Ofício nº. 20/2018** de 02 de julho de 2018.

2 – LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um terreno industrial, localizado no Loteamento Pólo Industrial Pioneiros, Quadra 431, Lote 04 com acesso por via não pavimentada, energia elétrica, rede de água e fluxo de transporte o ano inteiro, no Município de Campo Novo do Parecis-MT, de propriedade da Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis-MT.

Área: 3.250,00 m².

3 – PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO

A metodologia é em função, do imóvel avaliando, da finalidade da avaliação, e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado – **NBR – 14653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos**.

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.componovodoparecis.mt.gov.br

CRIAÇÃO LEI Nº 5.315 DE 04 DE JULHO DE 1988

TABELIONATO GUEDES - 2º OFÍCIO - Bel. Teodolindo Guedes da Silva Lima - Tabelião - Bel. Anderson Nogueira Guedes - Substituto
Rua Bahia, 989 NE - Centro - Cx. Postal 11 - Campo Novo do Parecis - MT - Cep 78360-000
Fone/Fax: (0xx65) 3382-1267 / 3382-2764 - E-mail: tabelionatoguedes@gmail.com
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO - Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

Ato de Notas e Registro - Cód. Cartório 40
Campo Novo do Parecis/MT, 09/10/2018
Selo de Controle Digital - BDW 66447
Cód. do Ato: 06 - Valor: R\$2.941 - Hora: 9:31



Anderson Nogueira Guedes
Tabelião Substituto
Principado, Margarete Ferreira Bessa

TABELIONATO GUEDES 2º OFÍCIO
Bel. Anderson Nogueira Guedes
Tabelião Substituto
Andréia Nogueira Guedes
Escritório Juramentado

EM BRANCO

EM BRANCO



CAMPO NOVO
DO PARECIS
PREFEITURA



EM BRANCO

4 – Da Avaliação

4.1 – Terreno

Para se encontrar o valor de mercado do imóvel, objeto desta avaliação, foram utilizados fatores, resultados de pesquisas de mercado na circunvizinhança, atendendo os padrões de similaridade. Que alcançou o seguinte valor:

Área	Valor Unitário	Valor Final
3.250,00	R\$ 35,00	R\$ 113.750,00

Totalizando para o imóvel R\$113.750,00

(cento e treze mil setecentos e cinquenta reais)

É o laudo;

Campo Novo do Parecis-MT, 09 de agosto de 2018


Edilson José Sonsin
Creci nº06479 MT


Antonio César Lima Viana
Crea nº2001006209

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.componovodoparecis.mt.gov.br

CRIAÇÃO LEI Nº 5.315 DE 04 DE JULHO DE 1988

TABELIONATO GUEDES - 2º OFÍCIO - Bel. Teodolindo Guedes da Silva Lima - Tabelião - Bel. Anderson Nogueira Guedes - Substituto
Rua Bahia, 989 NE - Centro - Cx. Postal 11 - Campo Novo do Parecis - MT - Cep 78360-000
Fone/Fax: (0xx65) 3382-1267 / 3382-2764 - E-mail: tabelionatoguedes@gmail.com
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO - Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

Ato de Notas e Registro - Cód. Cartório: 40

Campo Novo do Parecis/MT, 09/10/2018

Selo de Controle Digital: BDW 56446

Ord. do Ato: 06 - Valor: R\$2.941 - Hora: 9:31

Anderson Nogueira Guedes
Tabelião Substituto
Funcionário: Margarete Ferreira Bessa



TABELIONATO GUEDES 2º OFÍCIO
Guedes da S. Lima - Tabelião
Anderson Nogueira Guedes - Substituto
Escritório Juramentado

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 5.447, efetivada em 02/02/2010, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 26 de setembro de 2018. (Emol.: R\$ 23,82 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria L. A. Barbosa
Oficial Substituto

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código de Serventia: 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176 177
BCZ 57632 - R\$: 23,82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora do Aparecida - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-4316

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com

TABELIONATO GUEDES - 2º OFÍCIO - Bel. Teodolindo Guedes da Silva Lima - Tabelião - Bel. Anderson Nogueira Guedes - Substituto
Rua Bahia, 989 NE - Centro - Cx. Postal 11 - Campo Novo do Parecis - MT - Cep 78360-000
Fone/Fax: (0xx65) 3382-1267 / 3382-2764 - E-mail: tabelionatoguedes@gmail.com
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO - Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

Ato de Notas e Registro - Cód. Cartório: 40

Campo Novo do Parecis/MT, 09/10/2018

Selo de Controle Digital: BCZ 57632 - R\$: 23,82

Cód. do Ato: 06 - Valor: R\$2,94 - Hora: 9:31

Anderson Nogueira Guedes
Tabelião Substituto

Funcionário: Margarete Ferreira Bessa



TABELIONATO GUEDES 2º OFÍCIO
Teodolindo Guedes da S. Lima - Tabelião
Anderson Nogueira Guedes - Substituto
Escritório Juramentado
Campo Novo do Parecis - MT



CARTORIO RUI BARBOSA - 1o.OFICIO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Registro Geral

Matrícula n.º 5.447

Data: 02 de fevereiro de 2010

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote 04 (quatro), da quadra 431 (quatrocentos e trinta e um), com área de 3.250,00m² (três mil duzentos e cinquenta metros quadrados), do loteamento denominado "Área Industrial Pioneiros", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente: 50,00m (cinquenta metros) com Avenida 04; Fundos: 50,00m (cinquenta metros) com lote 03 da mesma quadra; Lado Direito: 65,00m (sessenta e cinco metros) com lote 05 da mesma quadra; Lado Esquerdo: 65,00m (sessenta e cinco metros) com Avenida 03".

PROPRIETÁRIO: Município de Campo Novo do Parecis, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 66-NE, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/M-4.895, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituta

AV.1-5.447 - 02/ fevereiro /2010: ABERTURA DE MATRÍCULA. A requerimento do proprietário, procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel constante da matrícula nº 4.895. **PROTOCOLO:** 13.345 - Liv. 1-H, de 02/ fevereiro /2010. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial.

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituta



Cartório Rui Barbosa

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 26 de setembro de 2018.

Jose de Arimatéia Barbosa
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

R. Roberto Carlos Brêllo, 432 - R. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-4316



TABELIONATO GUEDES - 2º OFÍCIO - Bel. Teodolindo Guedes da Silva Lima - Tabelião - Bel. Anderson Nogueira Guedes - Substituto
Rua Bahia, 989 NE - Centro - Cx. Postal 11 - Campo Novo do Parecis - MT - Cep 78360-000
Fone/Fax: (0xx65) 3382-1267 / 3382-2764 - E-mail: tabelionatoguedes@gmail.com
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO - Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.

Ato de Notas e Registro - Cód. Cartório: 40
Campo Novo do Parecis/MT, 09/10/2018

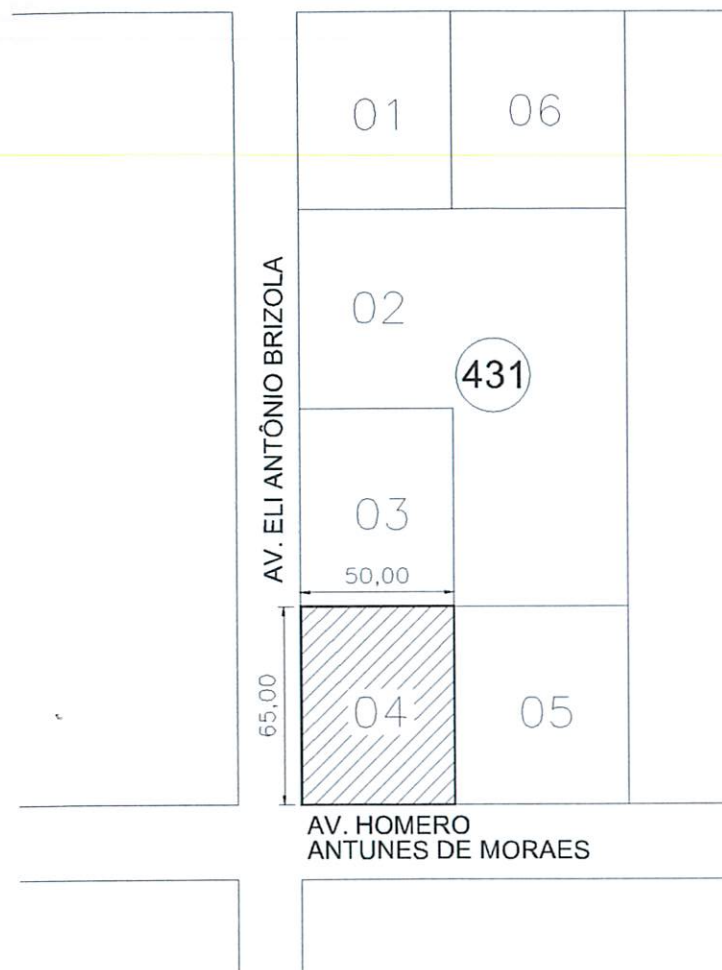
Selo de Controle Digital: BDW 66444
Cód. do Ato: 06 - Valor: R\$2,44 - Hora: 9:31

Anderson Nogueira Guedes
Anderson Nogueira Guedes
Tabelião Substituto
Funcionário: Margarette Ferreira Bessa



TABELIONATO GUEDES 2º OFÍCIO
Teodolindo Guedes da S. Lima - Tabelião
Anderson Nogueira Guedes - Substituto
Thiago Marques Guedes - Escrivão Juramentado
Campo Novo do Parecis - MT

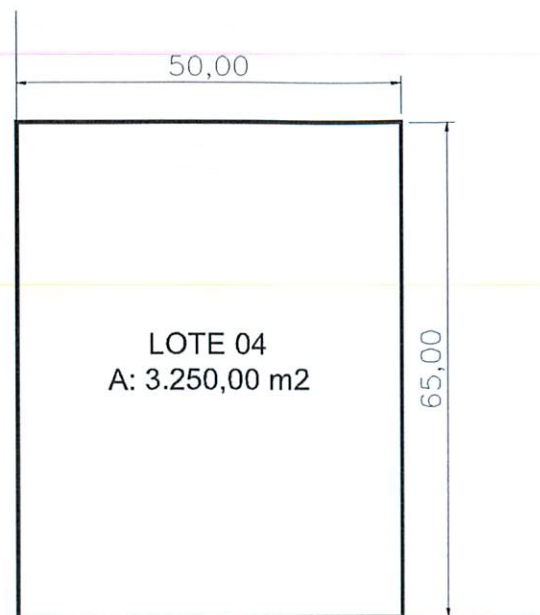
EM BRANCO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:2500



AV. ELI ANTÔNIO BRIZOLA



AV. HOMERO ANTUNES DE MORAES

PLANTA
ESC.: 1:1000



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

Assunto: DESCRIÇÃO DO LOTE 04 DA QUADRA 431

Endereço:

Av. Eli Antônio Brizola esquina Av. Homero A. de Moraes
Lote: 04, Quadra 431, Loteamento Pioneiros
Campo Novo do Parecis - MT

CONTEÚDO:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
PLANTA

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DO LOTE 04:
3.250,00 m²

Proprietário:

[Assinatura]
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS
CNPJ: 24.772.287/0001-36

Responsável Técnico:

[Assinatura]
ANDRÉ DOS SANTOS SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MT037834

Escala:
INDICADA

Data:
05/10/2018

Desenho:
ANDRÉ S. SOUZA

Folha:

1/1

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Descrição do Lote 04 da quadra 431

Endereço: Av. Eli Antônio Brizola esq. Av. Homero Antunes de Moraes,
Loteamento Pioneiros

Matrícula: 5.447 - CRI de Campo Novo do Parecis

Município: Campo Novo do Parecis - MT

Proprietário: Município de Campo Novo do Parecis - MT

O presente memorial descritivo tem a finalidade de detalhar aos participantes as medidas e confrontações do lote 04 da quadra 431, localizado na Av. Eli Antônio Brizola esquina com Avenida Homero Antunes de Moraes, no Loteamento Pioneiros, na cidade de Campo Novo do Parecis - MT.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Quadra 431 - Lote 04

Área do lote: 3.250,00 m²

Matrícula nº: 5.447

Frente (a leste): 50,00 m

Fundo (a oeste): 50,00 m

Lado direito (a norte): 65,00 m

Lado esquerdo (a sul): 65,00 m

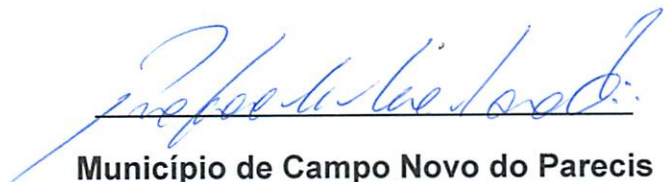
Av. Homero Antunes de Moraes

Lote 03 da mesma quadra

Lote 05 da mesma quadra

Av. Eli Antônio Brizola

Campo Novo do Parecis - MT, 05 de outubro de 2018


Município de Campo Novo do Parecis
CNPJ: 24.772.287/0001-36


André dos Santos Souza
Coord. de Exec. de Obras Públicas
Engenheiro Civil
CREA MT 037834
PORTARIA 433/2018