



OFÍCIO nº 528/2018/GAB

Campo Novo do Parecis/MT, 29 de novembro de 2018.

Para: Exmo Excelentíssimo Presidente da Câmara de Vereadores, Vanderlei M. P. Baioto.

Assunto: Projeto de Lei 40/2018.

Senhor Presidente

O projeto de lei nº 40, de 10 de setembro de 2018, de autoria do Poder Executivo Municipal, autoriza o poder executivo municipal a alienar o imóvel Matrícula 5447, do Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis, sito no Lote 04, Quadra 431, do Pólo Industrial Pioneiros.

Atendendo a determinação da assessoria jurídica desta Câmara de Vereadores, encaminho Laudo de Avaliação de Imóvel 010/2018, ratificado por todos os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis.

O Laudo de Avaliação de Imóvel 010/2018, em anexo, deve substituir o constante no processo legislativo, isto porque estava faltando às assinaturas dos membros substituídos da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis.

Atenciosamente,


RAFAEL MACHADO
Prefeito Municipal



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

010/2018

Aos vinte sete dias do mês novembro de 2018, reuniram-se os membros da **Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis**, da Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis-MT. Nomeados pela **Portaria nº 485** de 08 de maio de 2017.

01 – OBJETIVO

O presente laudo de avaliação, destina-se a determinar o valor de mercado de um Lote Industrial para fins de alienação, por solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, através do **Ofício nº. 20/2018** de 02 de julho de 2018.

2 – LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um terreno industrial, localizado no Loteamento Pólo Industrial Pioneiros, Quadra 431, Lote 04 com acesso por via não pavimentada, energia elétrica, rede de água e fluxo de transporte o ano inteiro, no Município de Campo Novo do Parecis-MT, de propriedade da Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis-MT.

Área: 3.250,00 m².

3 – PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO

A metodologia é em função, do imóvel avaliando, da finalidade da avaliação, e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado – **NBR – 14653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos**

*Conferido e
assinado
Hedemar Trés
Chefe de Indústria e comércio
em 10/12/2017 Matrícula nº 3602*



4 – Da Avaliação

4.1 – Terreno

Para se encontrar o valor de mercado do imóvel, objeto desta avaliação, foram utilizados fatores, resultados de pesquisas de mercado na circunvizinhança, atendendo os padrões de similaridade. Que alcançou o seguinte valor:

Área	Valor Unitário	Valor Final
3.250,00	R\$ 35,00	R\$ 113.750,00

Totalizando para o imóvel R\$113.750,00

(cento e treze mil setecentos e cinquenta reais)

É o laudo;

Campo Novo do Parecis-MT, 27 de novembro de 2018


Edilson José Sonsin
Creci nº 06479 MT


Antonio Cesar Lima Viana
Crea nº2001006209

CONFIRMAÇÃO
Ademir
Chefe de Indústria e Comércio
Crea nº 102/2017 Matrícula nº 3602


Jupiter Leis de Souza
Matrícula nº470


Raymilson Santana
Matrícula nº2985