



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA



OFÍCIO nº 133/2019/GAB

Campo Novo do Parecis - MT, 26 de Março de 2019

Para: Excelentíssimo Senhor

Vereador Wagner Tavares da Cunha

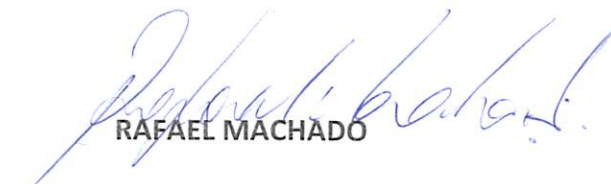
Presidente da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis.

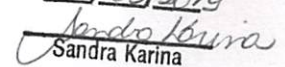
Assunto: Resposta ao Ofício 095/2018 da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis/MT, sobre Projeto de Lei nº 073/2018, de autoria do Poder Executivo Municipal, que autoriza o Município a permutar área de 145,32m², do lote 7 da quadra 24, de propriedade do Município de Campo Novo do Parecis e da outras providências.

Ao cumprimentá-los, venho por meio deste, encaminhar em anexo certidões do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis, que comprovam a propriedade dos respectivos.

Sem mais para o momento, reiteramos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


RAFAEL MACHADO
Prefeito Municipal

RECEBIDO
26/03/2019

Sandra Karina
16:59 hrs

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.componovodoparecis.mt.gov.br

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS



José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 6.665**, efetivada em **24/08/2011**, cujo teor é constituído(s) de **1** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **17 de dezembro de 2018**. (Emol.: R\$ **23,82** Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituta

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Nctas e Registro
Código da Serventia: 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176-177
BCZ 60382 - R\$: 23,82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-4316

Selo de Controle Digital

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EM BRANCO



Zero Tax de Caminhão



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Registro Geral

Matrícula n.º 6.665

Data: 24 de agosto de 2011

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote urbano 07 (sete), da quadra 24 (vinte e quatro), com área de 644,80 m² (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), do loteamento denominado "**Patrimônio de Campo Novo do Parecis - Fase II**", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente:** 16,12m (dezesseis metros e doze centímetros) com a Avenida Tiradentes; **Fundos:** 16,12m (dezesseis metros e doze centímetros) com o lote 08 da quadra 24; **Lado Direito:** 40,00m (quarenta metros) com o lote 06 da quadra 24; **Lado Esquerdo:** 40,00m (quarenta metros) com a Avenida Amapá".

PROPRIETÁRIO: *Município de Campo Novo do Parecis*, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede na Av. Mato Grosso, 66-NE, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: AV.6/M-4.675 (fracionamento), Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

AV.1-6.665 - 24/ agosto /2011: ABERTURA DE MATRICULA. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento de parte interessada. **PROTOCOLO:** 16.919 - Liv. 1-J, de 24/ agosto /2011. (Emol./Selo: R\$ 42,30 - AAX 70239). Dou fé. O oficial.

Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

R.2-6.665 - 19/ setembro /2011: COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12/setembro/2011, no Tabelionato local, Livro nº 34, fls. 062/063, o proprietário já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo **preço de R\$ 12.851,75** (doze mil, oitocentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), à **RUDI MARCOS DOS SANTOS**, CIRG nº 11988614 SSP/MT, CPF/MF nº 474.692.770-72, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 1.214-NE, centro, nesta cidade. **Consigna na Escritura a apresentação dos seguintes documentos:** I) Guia nº 221/2011, referente ao pagamento do ITBI, no valor de R\$ 262,37 (duzentos e sessenta e dois reais e trinta e sete centavos), **recolhido sobre R\$ 12.851,75** (doze mil, oitocentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos); II) CND junto ao município; III) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 114032011-10001090, expedida em 23/08/2011 pela Previdência Social, válida até 19/02/2012; IV) O adquirente dispensa a apresentação das certidões expedidas pelos respectivos Cartórios, do Distribuidor e Protesto; bem como aquelas de que trata a Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 (art. 1º, § 2º - III, letra "a"); V) Emitida **DOI-SRF**. **PROTOCOLO:** 17.116 - Liv. 1-J, de 19/ setembro /2011. (Emol./Selo: R\$ 244,67 - AAX 70452). Dou fé. O oficial.

Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca do Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 17 de dezembro de 2018.

Manoel S. Pires Silva Barbosa
José de Arimatéia Barbosa - Oficial Substituto

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora do Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel: (65) 3382-4316

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS



José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 13.636**, efetivada em **08/12/2017**, cujo teor é constituído(s) de **1** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **17 de dezembro de 2018**. (Emol.: R\$ **23,82** Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa *Luciana*
Oficial Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficiala Substituta

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Cartório Rui Barbosa
Rod. Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Nctas e Registro
Código da Serventia, 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176 177
BCZ 60383 - R\$: 23.82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-4316

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com

Cero Daz de Caminhã

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EM BRANCO



Pereira Day de Caminha



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 13.636

Data: 08 de dezembro de 2017

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Lote urbano 06 (seis), da quadra 24 (vinte e quatro), com área de 600,00m² (seiscentos e metros quadrados), do loteamento denominado "Patrimônio de Campo Novo do Parecis - Fase II", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente: 15,00m (quinze metros) com a Avenida Tiradentes; Fundos: 15,00m (quinze metros) com o lote 08; Lado Direito: 40,00m (quarenta metros) com o lote 05; Lado Esquerdo: 40,00m (quarenta metros) com o lote 07."

PROPRIETÁRIO: *Município de Campo Novo do Parecis*, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede na Av. Mato Grosso, 66-NE, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: AV.2/M-4.675, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial. *Maria do S. Pires Silva*
Oficiala Substituta

AV.1-13.636 - 08/ dezembro /2017: **ABERTURA DE MATRICULA.** Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento de parte interessada. **PROTOCOLO:** 33.503 - Liv. 1-R, de 27 de novembro de 2017. (Emol./Selo: R\$ 63,00 - AZU29169). Dou fé. O oficial. *Maria do S. Pires Silva*
Oficiala Substituta

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 17 de dezembro de 2018.

Maria do S. Pires Silva
José de Arimatéia Barbosa - Oficial
Oficiala Substituta

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - B. Nossa Senhora da Aparecida - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-4316