



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT.
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AVENIDA MATO GROSSO, CENTRO
24.772.287/0001-36

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

16165/2019

Dados do Imóvel									
Detém	Proprietário			CPF/CNPJ					
100.00%	MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS			24.772.287/0001-36					
Cód. do Imóvel	Ano Aquisição	Tipo Imóvel		Status		Inscrição Imobiliária			
13921	2019	PREDIAL		ATIVO		00087.000000.000003..00000			
Endereço				Número	Quadra	Sub-Quadra	Lote	Sub-Lote	Unidade
RODOVIA MT 235				S/N	000000		000003		000001
Complemento		Loteamento		Bairro		Cidade			
				ZONA RURAL		CAMPO NOVO DO PARECIS / MT			

Informações Complementares

Finalidade

FINS GERAIS

CAMPO NOVO DO PARECIS - MT, 11 de Dezembro de 2019.

Observações

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE COBRAR QUAISQUER CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, CERTIFICO, PARA A FINALIDADE ACIMA INDICADA, NÃO EXISTIR, DÉBITOS VENCIDOS JUNTO A ESTA MUNICIPALIDADE ATÉ A PRESENTE DATA, PELO QUE, NA FORMA DOS DISPOSITIVOS REGULAMENTARES VIGENTES, FORNEÇO A PRESENTE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIÁRIO, A QUAL PRODUZIRÁ OS EFEITOS LEGAIS.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: c7846e713c2ffa839925808d84bde14

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 10/01/2020



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço

https://www.gp.srv.br/tributario_camponovodoparecis/servlet/consulta_certidao



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

01	PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO	
01	CÓDIGO DO MUNICÍPIO	02 N° DE ARQUIVAMENTO

02	INSCRIÇÃO CADASTRAL									
03	D	Z	QUADRA	LOTE	UNIDADE	04	CONTROLE	05	COM	09
				03						

03	FATOR LOCALIZAÇÃO			
06				

04	LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE										
07	TIPO (RUA, AV. ETC)	R	O	D.	08	NOME DO LOGRADOURO	B	R	235	KM	12
09	NÚMERO					10	COMPLEMENTO (ANDAR, SALA)				
11	BAIRRO OU DISTRITO	Z	O	N	A	12	REFER. LOTEAMENTO				

05	IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO OU DETENTOR													
13	CPF PESSOA FÍSICA SOMENTE	NÚMERO BÁSICO				CONT.	14	CNPJ PESSOA JURÍDICA SOMENTE	NÚMERO BÁSICO				Nº DE ORDEM	CONT.
15	NOME DO PROPRIETÁRIO OU DETENTOR	MUNICÍPIO DE						CAMPO NOVO						

06	DOMICÍLIO DO PROPRIETÁRIO OU DETENTOR									
16	TIPO (RUA, AV. ETC)				17	LOGRADOURO				
18	NÚMERO									
20	BAIRRO OU DISTRITO									
21	CEP									
22	SIGLA UF									
23	MUNICÍPIO									

07	CROQUIS DA UNIDADE									

07	OBSERVAÇÕES:

09 INFORMAÇÕES GERAIS					
25 OCUPAÇÃO		26 SIT. DO TERRENO		27 UTIL. DO IMÓVEL	
NÃO CONSTRUÍDO	☐	ESQUINA DUAS FRENTES	☐	TERRENO SEM USO	☐
RUÍNAS	☐	UMA FRENTE	☒	RESIDENCIAL	☐
EM DEMOLIÇÃO	☐	ENCRAVADO/VILA	☐	COMÉRCIO SERVIÇO	☒
CONSTRUÇÃO REALIZADA	☐			INDUSTRIAL	☐
CONSTRUÇÃO ANDAMENTO	☐			AGRO-PECUÁRIA	☐
CONSTRUÍDO	☒				
28 PEDOLOGIA		29 TOPOGRAFIA			
ALAGADO	☐	PLANO	☒		
INUNDÁVEL	☐	ACLIVE	☐		
ROCHOSO	☐	DECLIVE	☐		
NORMAL	☒	TOP IRREGULAR	☐		
ARENOSO	☐				
COMBINAÇÃO DOS DEMAIS	☐				
30 LIMITAÇÃO		31 PATRIMÔNIO		32 USO DO IMÓVEL	
COM CERCA MURO	☒	PÚBLICO	☒	ALUGADO/ CEDIDO	☐
SEM CERCA MORO	☐	PARTICULAR	☐	PRÓPRIO	☐
		RELIGIOSO	☐		
33 IMUNE/ISENTO-IPTU		34 ISENTO - TSU			
SIM	☐	SIM	☐		
NÃO	☐	NÃO	☐		

10 INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO					
35 CARACTERIZ.		36 REVÊS/EXTERNO		37 PISO	
CASA/ COBRADO	☐	SEM REVEST.	☐	TERRA BATIDA	☐
APARTAMENTO	☐	CHAPISCO EMBOÇO REBOCADO	☒	CIMENTO	☒
TELHEIRO	☐	ÓLEO	☐	CERÂMICA/ MOSAICO	☐
GALPÃO	☒	PVA	☐	TÁBUAS	☐
INDÚSTRIA	☐	CAIAÇÃO	☐	TACO	☐
LOJA	☐	MADEIRA	☐	MATERIAL PLÁSTICO	☐
ESPECIAL	☐	CERÂMICA	☐	ESPECIAL	☐
		ESPECIAL	☐		
38 FORRO		39 COBERTURA			
INEXISTENTE	☒	PALHA/ METÁLICA	☐		
MADEIRA	☐	FIBRO CIMENTO	☒		
ESTUQUE	☐	MADEIRA	☐		
LAGE	☐	CERÂMICA	☐		
CHAPAS	☐	LAGE	☐		
PLÁSTICO	☐	ESPECIAL	☐		
40 INST. SANITÁRIA		41 POSIÇÃO		42 TIPO DE CONSTR.	
INEXISTENTE	☐	ISOLADA	☒	ALVENARIA	☐
EXTERNA	☐	GERMINADA	☐	TAIPA	☐
INTERNA SIMPLES	☐	SUPERPOSTA	☐	CHOÇA/ BARRACO	☐
INTERNA COMPLETA	☐	CONJUGADA	☐	MADEIRA	☐
MAIS DE UMA INTERNA	☒			PRÉ-MOLDADO CONCRETO	☒
43 ESTRUTURA		44 ESTADO CONSERV.			
CONCRETO	☒	NOVA/ÓTIMA	☐		
ALVENARIA	☐	BOM	☐		
MADEIRA	☐	REGULAR	☒		
METÁLICA	☐	MAU	☐		
45 ESTADO CONSERV.		46 SIT. DA CONSTRUÇ.		47 FACHADA	
INEXISTENTE	☐	FRENTE	☐	ALINHADA	☐
APARENTE	☒	FUNDOS	☒	RECUADA	☒
EMBUtida	☐				
48 SITUAÇÃO DO IMÓVEL					
FECHADO / VAGO	☐				
ABERTO	☐				
OCUPADO	☒				

11 SERVIÇOS URBANOS					
NO LOGRADOURO	SIM	NÃO	NA UNIDADE	SIM	NÃO
49 ESGOTO	☐	☒	58 ESGOTO	☐	☒
			PÚBLICA	☒	☐
50 ÁGUA	☒	☐	59 ÁGUA PARTICULAR	☐	☐
51 ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☐	☒	60 ÁGUA DE POÇO	☐	☒
ASFALTO	☐	☒			
52 TERRA CASCALHO	☐	☒	61 LUZ / FORÇA	☒	☐
53 LIMPEZA URBANA	☐	☒	62 TELEFONE	☐	☐
54 GALERIA PLUVIAL	☐	☒	63 COLETA DE LIXO	☐	☒
55 REDE TELEFÔNICA	☐	☒	64 FOSSA	☒	☐
56 GUIAS SARGETAS	☐	☒			
57 COLETA DE LIXO	☐	☒			

12 DIMENSÕES DA UNIDADE	
ÁREA DO TERRENO	65 400,00 HA
ÁREA DA UNIDADE	66
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	67 353,08
TESTADA DO IMÓVEL	68
TESTADA SERVIDA POR ILUMINAÇÃO PÚBLICA	69
TESTADA SERVIDA POR CONSERVAÇÃO DO ASFALTO,	70
TESTADA SERVIDA POR LIMPEZA PÚBLICA	71
Nº DE PAVIMENTOS DA EDIFICAÇÃO	72 1
TOTAL DE PROVA	73 353,08

13 IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO				IDENTIFICAÇÃO DO CADASTRO			
DATA DE APRESENT.	11/12/1974	NOME DO CADASTRO	DATA DA REVISÃO				
Thiago M. B. Carpinetti Agente de Fiscalização				CHIEFE DE DIVISÃO DE REGISTRO DE OBRAS E POSTURAS PORTARIA 186/2014			



PREFEITURA DE

CAMPO NOVO DO PARECIS**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI****Dados do Imóvel**

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Status					
13921	00087.000000.000003..000001	ATIVO					
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade	Bairro
RODOVIA MT 235	S/N	000000		000003		000001	ZONA RURAL
Complemento			Cidade			UF	CEP
			CAMPO NOVO DO PARECIS			MT	78.360-000
Condomínio		Loteamento					
Distrito	Setor	Seção					
CAMPO NOVO DO PARECI	00087 - ZONA FISCAL 00087	90					
			Tipo Imóvel				
			PREDIAL				

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS	(65) 3382-5100	NAOTEM@EMAIL.COM	24.772.287/0001-36
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. MATO GROSSO	66-NE	CENTRO EMPRESARIAL REDE CAMPO NOVO DO PARECI	MT
COMPLEMENTO			UF
ANEXO 1			78.360-000
PONTO DE REFERÊNCIA			

Medidas

Testada - m²	Frente - m²	Fundos - m²	Esquerda - m²	Direita - m²	Piscina - m²
0,00	191,96	179,94	215,56	215,26	0,00
Área Total	Área Construída - m²	Fração L.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
40.000,000	343,080	0,00	1.138.320,00	219.778,76	1.358.098,76

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	11/12/2019	/ /	0	40.000,000	47,43

Grupos (Quadros)**Sub Grupos (Pontos)****Pontos****F.C.**

925 - OCUPACAO	39 - CONSTRUIDO	0,00	100,000
926 - SIT. DO TERRENO	41 - UMA FRENTE	0,00	100,000
927 - UTIL. DO IMOVEL	45 - COMERCIO/SERVICO	0,00	100,000
928 - PEDOLOGIA	51 - NORMAL	0,00	100,000
929 - TOPOGRAFIA	54 - PLANO	0,00	100,000
930 - LIMITACAO	59 - MISTA	0,00	100,000
931 - PATRIMONIO	61 - PUBLICO MUNICIPAL	0,00	100,000
932 - USO DO IMOVEL	67 - PROPRIO	0,00	100,000
935 - ESCRITURADO	68 - SIM	0,00	100,000
1150 - ESGOTO	101 - NAO	0,00	100,000
1151 - AGUA	102 - SIM	0,00	100,000
1152 - ILUMINACAO PUBLICA	105 - NAO	0,00	100,000
1153 - SOLO	107 - ASFALTO	0,00	100,000
1154 - TAXA DE SERVIÇOS URBANOS	109 - NÃO POSSUI	0,00	100,000
1155 - GALERIA PLUVIAL	115 - NAO	0,00	100,000
1156 - REDE TELEFONICA	117 - NAO	0,00	100,000
1157 - GUIAS E SARGETAS	119 - NAO	0,00	100,000
1158 - COLETA DE LIXO	121 - NAO	0,00	100,000
1159 - COBRA CIP	123 - NÃO	0,00	100,000
1201 - ESGOTO	125 - NAO	0,00	100,000
1202 - AGUA	126 - SIM	0,00	100,000
1203 - ENERGIA ELETRICA	128 - SIM	0,00	100,000
1204 - TELEFONE		0,00	0,000



PREFEITURA DE

CAMPO NOVO DO PARECIS**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

1205 - FOSSA	132 - SIM	0,00	100,000
8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL		0,00	0,000
9001 - ZONEAMENTO URBANO		0,00	0,000
9003 - FATOR CORREÇÃO GRANDES AR	148 - ACIMA 30001	0,00	60,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
AREA EDIFICADA	CONSTRUÇÃO	11/12/2019	/ /	824	343,080	640,60

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
1000 - PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	33 - MEDIO	0,00	100,000
1035 - CARACTERISTICA	72 - GALPAO	0,00	100,000
1036 - TIPO DE REVES/EXTERNO	7 - CHAPISCO/EMBOCO/REBOCO	5,00	0,000
1037 - TIPO DE PISO	9 - CIMENTO	3,00	0,000
1038 - TIPO DE FORRO	13 - INEXISTENTE	0,00	0,000
1039 - TIPO DE COBERTURA	19 - FIBRO CIMENTO	6,00	0,000
1040 - INST. SANITARIA	80 - MAIS DE UMA INTERNA	0,00	100,000
1041 - POSICAO	81 - ISOLADA	0,00	100,000
1042 - TIPO DE CONSTRUCAO	25 - PRE-MOLDADO/CONCRETO	0,00	0,000
1043 - TIPO DE ESTRUTURA	27 - CONCRETO	10,00	0,000
1044 - EST.DE CONSERVACAO	86 - REGULAR	0,00	100,000
1045 - INST. ELETRICA	89 - APARENTE	0,00	100,000
1046 - SIT. DA CONSTRUCAO	92 - FUNDOS	0,00	100,000
1047 - FACHADA	94 - RECUADA	0,00	100,000
1048 - SITUACAO DO IMOVEL	96 - OCUPADO	0,00	100,000
1049 - TEMPO DE CONSERVACAO	99 - MAIS QUE 6 ANOS	0,00	100,000
9000 - ALIQUOTA EDIFICAÇÃO		0,00	0,000
1 - EDIFICAÇÃO	38 - BARRACÕES IND. COMERCIAIS	800,00	100,000
9002 - FATOR DE LOCALIZAÇÃO		0,00	0,000
9004 - ISENÇÃO-(CONF. LEI 020/2008 A		0,00	0,000