

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 17.608, efetivada em 13/04/2021, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens; tendo sua situação com referência a alienações, condições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 14 de abril de 2021. (Emol.: R\$ 26,60 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Luciana Silva Barbosa
Oficial Substituta

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176.177
BMQ 25669 - R\$: 26,60
Consulta: <http://www.tjmt.gov.br/seios>

R. Roberto Carlos Brólio, 432 - Rua Senhora de Aparecida - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel: (65) 3382-4316

- Validade: 30 (trinta) dias.

**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula n.º 17.608****Data: 13 de abril de 2021****Ficha n.º 1**

IMÓVEL: Lote urbano 02 (dois), com área de 0,4885ha (quarenta e oito ares e oitenta e cinco centiares), correspondente a 4.885,00m² (quatro mil, oitocentos e oitenta e cinco metros quadrados), compreendido nos limites do perímetro urbano desta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BVN-M-2228, de coordenadas (Longitude: -57°55'53.032" e Latitude -13°42'16.482"); deste, segue confrontando com AV. Eli Brizola, Loteamento Pindorama do Município de Campo Novo do Parecis, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°57' e 20,40 m até o vértice BVN-M-2229, (Longitude: -57°55'53.067" e Latitude -13°42'17.145"); deste, segue confrontando com Lote 03, Davi Francisco Bernardt, Matrícula n.º 6.594 RGI do 1º Ofício de Campo Novo do Parecis-MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°19' e 244,89 m até o vértice BVN-M-2230, (Longitude: -57°56'01.123" e Latitude -13°42'18.347"); deste, segue confrontando com AV. Eli Brizola, com os seguintes azimutes e distâncias: 02°47' e 20,31 m até o vértice BVN-M-2231, (Longitude: -57°56'01.090" e Latitude -13°42'17.687"); Deste, segue confrontando com Lote 01, Davi Francisco Bernardt, Matrícula n.º 6.594 RGI do 1º Ofício de Campo Novo do Parecis-MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°18' e 244,96 m até o vértice BVN-M-2228, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

PROPRIETÁRIO: DAVI FRANCISCO BERNARTT, CPF/MF n.º 356.216.309-63, CIRG n.º 1.590.962 SSP/PR, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, com Eliandra Lúcia Fedrigo Bernartt, CPF/MF n.º 432.316.671-00, CIRG n.º 941.570 SSP/MT, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela pedagoga, residentes e domiciliados na Avenida Mauá, n.º 200-S, Bairro Cidade Alta, na cidade de Tangará da Serra - MT.

REGISTRO ANTERIOR: AV.11/M-6.594, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*

AV.1-17.608 - 13/ abril /2021: ABERTURA DE MATRICULA. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula 6.594, PROTOCOLO: 42.338 - Liv. 1-U, de 16 de março de 2021. (Emol./Selo: R\$ 112,80 - BMQ 25566). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*



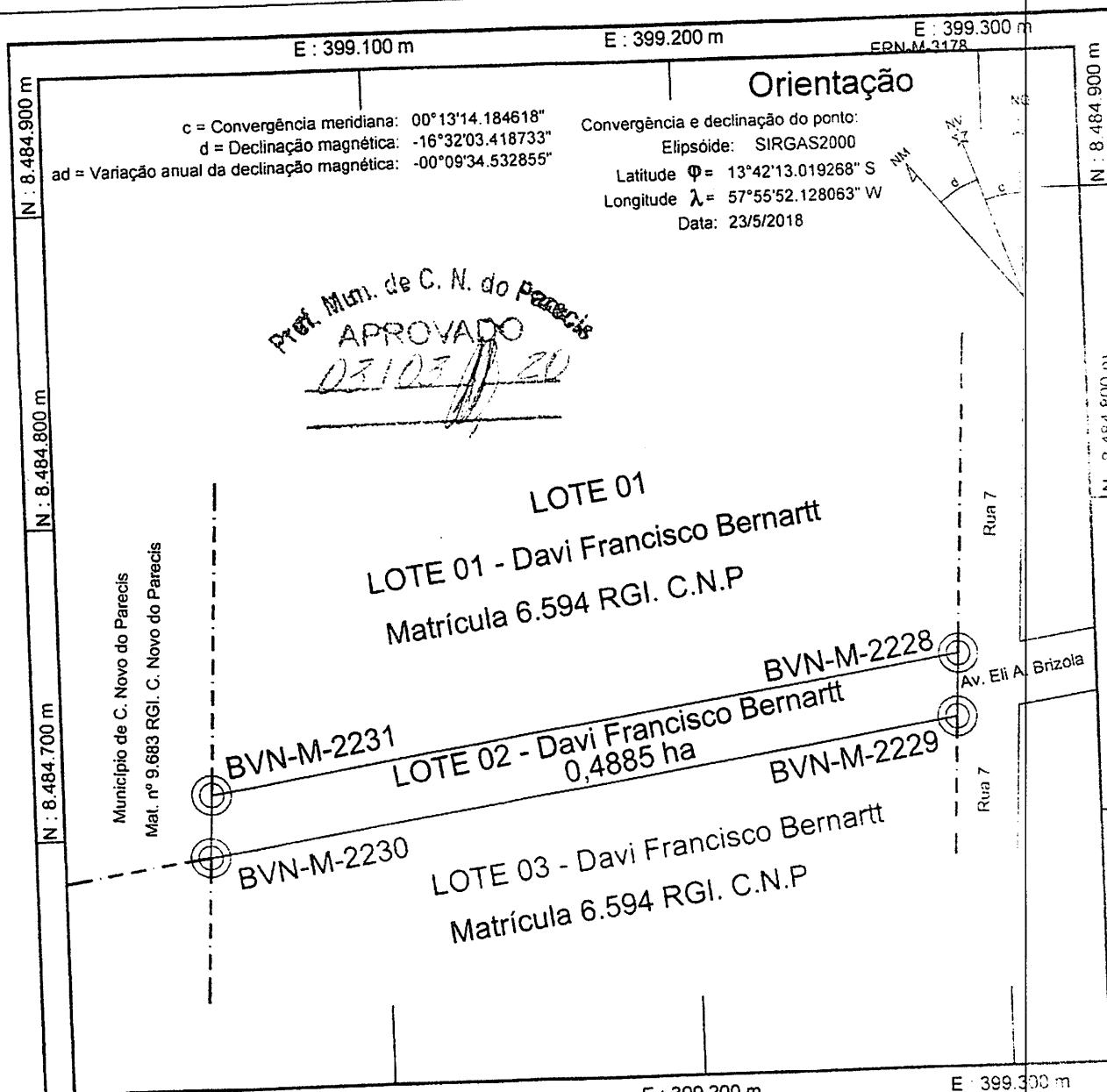
Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 14 de abril de 2021.

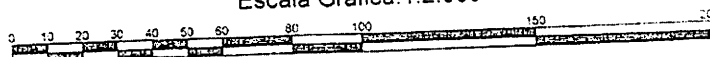
[Assinatura]
José de Arimatéia Barbosa, Oficial



LOTE 02									
De	Latitude	Longitude	Altitude	Para	Azim. 3ª Ed.	Dist. 3ª Ed.	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	
BVN-M-2228	-13°42'16.482"	-57°55'53.032"	584.88	BVN-M-2229	182°57'	20,40 m	8.484.751,53	399.286,51	
BVN-M-2229	-13°42'17.145"	-57°55'53.067"	584,51	BVN-M-2230	261°19'	244,89 m	8.484.731,15	399.285,54	
BVN-M-2230	-13°42'18.347"	-57°56'01.123"	585,67	BVN-M-2231	02°47'	20,31 m	8.484.693,28	399.043,67	
BVN-M-2231	-13°42'17.687"	-57°56'01.090"	584,73	BVN-M-2228	81°18'	244,96 m	8.484.713,57	399.044,59	

Área Sistema Geodésico Local (SGL): 0,4885 ha
 Perímetro Geodésico: 530,56 m

Escala Gráfica: 1:2.000



LOGO MARCA	ASSUNTO	Área a desmembrar da Matrícula: 6.594	
	PROJETO	Área georreferenciada - Lote 02	
DATA	PROPRIEDADE / IMÓVEL	DAVI FRANCISCO BERNARTT	
	PROPRIETÁRIA	DAVI FRANCISCO BERNARTT	
07/11/2019	MUNICÍPIO	CAMPO NOVO DO PARECIS	
TRANSCRIÇÕES	RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIA	ESTADO
RGI. Campo Novo do Parecis-MT	Eng. Agr. FAUSTO SEIKI MORISHITA CONFEA: 260.114 700-6 Código Credenciamento: BVN	DAVI FRANCISCO BERNARTT CPF: 356 216 309-63	Mato Grosso
MATRÍCULAS	6.594		ESCALA
			1:2.000



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

**TOPOS
POR
CNP**

CONGEDES

CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
SOCIAL

ATA Nº 001/2019

Aos vinte cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, nas dependências da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente, sito à Rua Goiás, 614 NE centro, na cidade de Campo Novo do Parecis, às quinze horas, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Econômico e Social – CONGEDES, Alexandre Marcelo Marchi, Ademair Três, Marcio Antônio Canterle, Silvia Regina Schneiders, Cleoson dos Santos Alves, Jonas Souza Gomes Cassiano, nomeados pela Portaria nº 591 de dezenove de novembro de 2019. Alexandre Marcelo Marchi, Secretário de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente, membro do Conselho abriu a presente reunião agradecendo a presença de todos, iniciou a explanação esclarecendo os motivos de ser criado um Conselho que pudesse administrar as tomadas de decisões e ter autonomia sobre os recursos do Fundo de Desenvolvimento Econômico e Social. Foram esclarecidos os recursos que são destinados ao Fundo de Desenvolvimento Econômico e Social. Comunicou também que a pauta desta reunião é a eleição da comissão executiva composta por quatro membros e explanação de sugestões para projetos a serem executados no ano de 2019; foi sugerido e aprovado por todos os membros do conselho presentes a seguinte sugestão: definidos os cargos de presidente sendo Ademair Três, Vice presidente sendo Silvia Regina Schneiders, Técnico Responsável sendo Alexandre Marcelo Marchi e tesoureiro Márcio Antônio Canterle; Foram colocados em pauta como sugestão e necessidade de serem executados os seguintes projetos: Ademair Três sugeriu que R\$200.000,00 (duzentos mil) do fundo fosse utilizado na aquisição de uma área no Pólo Industrial José Diogo Dutra e para documentação necessária para regularização da mesma; Alexandre Marcelo Marchi sugeriu que R\$ 328.990,00 (trezentos e vinte e oito mil e novecentos e noventa reais) seja utilizado na aquisição de materiais necessários para conclusão do asfalto, drenagem, pavimentação, sarjeta e meio-fio da Av. Eli Antonio Brizola que fica no Pólo Industrial José Diogo Dutra; Este conselho após analisar as sugestões acredita que é de suma importância a aquisição da área e dos materiais para o Pólo Industrial José Diogo Dutra, uma vez que será utilizado para garantir a melhoria do local para as Empresas já instaladas. Eu Poliana Cristina Tessaro, redijo a presente ata que segue assinada por mim e demais membros presentes.

Sec. Mun. de Des. Econ. e Meio Ambiente
Data 24/11/2019
Confere com o Original
Servidor

Alexandre Marcelo Marchi

Ademair Três

Marcio Antônio Canterle

Silvia Regina Schneiders

Cleoson dos Santos Alves

Jonas Souza Gomes Cassiano

Poliana Cristina Tessaro

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT

CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.componovodoparecis.mt.gov.br