



OFÍCIO 102/2022

Campo Novo do Parecis, 13 de abril de 2022.

A sua Senhoria o Senhor

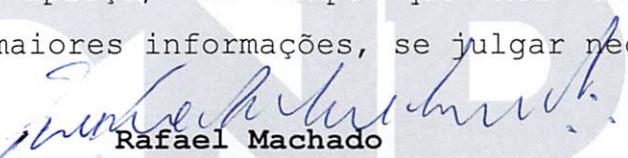
WILLIAN FREITAS RODRIGUES

Presidente da Câmara de Vereadores de Comarca de Campo Novo do Parecis/MT.

Prezado Presidente,

Ao grato prazer em cumprimentá-lo, em resposta ao Ofício nº. 026/2022-GP, 31 de março de 2022, vimos encaminhar o Parecer Técnico expedido pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis e Comissão de Regularização Fundiária.

Sendo o dispomos aviventamos as nossas considerações e apreço, em tempo que nos colocamos à disposição para maiores informações, se julgar necessário.


Rafael Machado
Prefeito Municipal

Câmara Municipal Campo Novo do Parecis

Data: 14/04/2022 Hora: 13:23
Espécie: \$IDENTIFICACAO\$
Autoria: PODER EXECUTIVO

Assunto: OFÍCIO Nº 102/2022 ASSUNTO: Resposta do Ofício nº 026/2022/GP

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-

00263/2022

Campo Novo do Parecis | MT
www.componovodoparecis.mt.gov.br



PARECER TÉCNICO

A comissão permanente de avaliação de Bens Imóveis, da Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis – MT, nomeados pela Portaria nº 756 de 16 de agosto de 2021 e a Comissão de Regularização Fundiária nomeados pelo Decreto Executivo nº 345, de 10 de novembro de 2021, vem através deste parecer técnico esclarecer que encontra-se de acordo com o Decreto Nº 408, de 17 de Março de 2020, que “Regulamenta a metodologia para determinação de preço nos processos de Regularização Fundiária Urbana na modalidade de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico – REURB –E e dá outras providências”.

Isso se deve visto a dificuldade para atribuição do justo valor fixado por meio do valor de mercado da data do início da posse pelo ocupante. Assim, após discussão da matéria, definiu-se que houvesse alteração da Lei para constar que o justo valor será definido em 10% (dez por cento) do valor do metro quadrado atribuído pelo município por meio da planta genérica, parâmetro utilizado pelo Estado de Mato Grosso.

Campo Novo do Parecis, 20 de dezembro de 2021.

Carlos Eduardo Moura Lara
Matrícula nº 5123

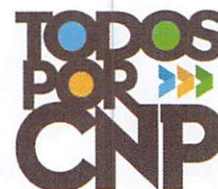
Pablo Marcelo Borges Carpinetti
Matrícula nº 2254

Maiara Anauana Slmionatto
Matrícula nº 4689

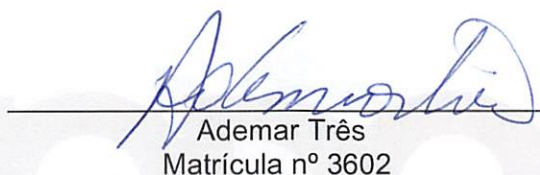
Diogo Rodrigo de Castro
Matrícula nº 4424



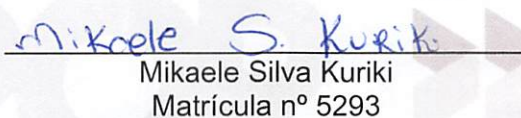
**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA



José Carlos Ribeiro
Matrícula nº 486

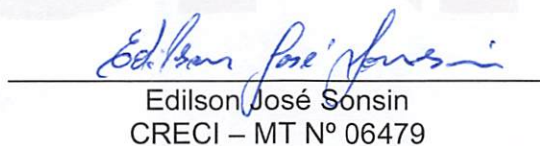


Ademair Três
Matrícula nº 3602



Mikaele Silva Kuriki
Matrícula nº 5293

Antônio César Lima Viana
CREA Nº 2001006209
CRECI – MT Nº 06458



Edilson José Sonsin
CRECI – MT Nº 06479