



COMISSÃO: LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL.

EMENTA: PROJETO DE LEI Nº 009/2023, QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ABRIR CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL NO VALOR DE R\$ 1.545.154,38, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTORIA: Poder Executivo Municipal

RELATOR: Jorge Itamar Rodrigues

I) RELATÓRIO:

Compete a Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final manifestar-se sobre todos os assuntos, no que tange os aspectos constitucionais e legais, além de analisá-los sob o prisma gramatical e da lógica, de modo a adequar o texto das proposições apresentadas. Assim sendo, é o que se faz.

Foi encaminhado a esta Comissão o Projeto de Lei nº 009/2023, que pretende abrir crédito adicional especial no valor de R\$ 1.545.154,38, no orçamento vigente (2023), para desapropriação amigável de uma área de terra para fins de prolongamento da Av. Amapá, ligando os bairros Jardim das Palmeiras e Jardim Itália.

A Assessoria Jurídica desta Casa de Leis, em seu parecer se pronunciou em relação a aspectos estruturais do projeto, bem como, sobre a notória legalidade e importância que a demanda agrega, opinando pela necessidade de juntada de documentos adicionais como Laudo de Avaliação da área de terras a ser desapropriada, Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 17.592 e Mapa indicativo exato da área a ser desmembrada.

Este Relator entrou em contato com o autor do Projeto, o qual enviou via e-mail os documentos sugeridos pela Assessoria Jurídica, o qual junto nesta oportunidade a este Parecer.

II) DO VOTO DO RELATOR

O Vereador Relator, após minuciosa análise, e, pelos debates realizados em reunião específica, se manifesta no sentido de que existe aptidão legal para a tramitação do



CÂMARA MUNICIPAL CAMPO NOVO DO PARECIS

Projeto em análise, em face da constitucionalidade, legalidade, e redação conforme a técnica. Abaixo, o manifesto da Comissão, e ao final as concernentes assinaturas.

III) VOTO DO COMISSÃO:

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, reunida com seus pares, após análise da citada matéria, resolve emitir **PARECER FAVORÁVEL** à aprovação do mencionado Projeto, pois a proposta foi elaborada com a observância dos dispositivos legais e coaduna com os anseios locais.

Sendo assim, indiscutivelmente a presente Lei é oportuna e merecida.

Sala das Comissões, em 27 de Fevereiro de 2023.

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

JORGE ITAMAR RODRIGUES
Presidente

BEITO MACHADINHO
Vice-Presidente

JOSÉ MARCIANO
Membro



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: **PROLONGAMENTO AVENIDA AMAPÁ**

Área: **9.537,99 m²**

Matrícula: **17.592**

A área destinada ao **PROLONGAMENTO da AVENIDA AMAPÁ**, ligando os Bairros Jardim das Palmeiras, Residencial Parecis e loteamento Jardim Itália, no município de CAMPO NOVO DO PARECIS - MT, comarca de Campo Novo do Parecis - MT, de formato irregular, abrangendo uma área de **9.537,99 m²** (nove mil, quinhentos e trinta e sete metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 711,50 m (setecentos e onze metros e cinquenta centímetros).

Para quem da Avenida Roma olha para a área destinada ao **PROLONGAMENTO DA AVENIDA AMAPÁ** inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada (EX: **401.577,3558** NY: **8.492.653,2056**), no azimuth de **94°52'23"** com uma distância de **30,00 m** (trinta metros) de frente até o vértice 2 de coordenada (EX: **401.607,2474** NY: **8.492.650,6571**), confrontando com a **Avenida Roma**, daí deflete à direita no azimuth de **155°53'43"** com uma distância de **82,82 m** (oitenta e dois metros e oitenta e dois centímetros) do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada (EX: **401.641,0709** NY: **8.492.575,0607**), confrontando com **Área 03 - Matrícula 17.592 - ZTM Gestão Patrimonial S/A**, daí deflete à esquerda no azimuth de **147°39'51"** com uma distância de **237,64 m** (duzentos e trinta e sete metros e sessenta e quatro centímetros) do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada (EX: **401.768,1790** NY: **8.492.374,2740**), confrontando com **Área 03 - Matrícula 17.592 - ZTM Gestão Patrimonial S/A**, daí deflete à direita no azimuth de **173°23'47"** com uma distância de **4,02 m** (quatro metros e dois centímetros) do lado esquerdo até o vértice 5 de coordenada (EX: **401.768,6411** NY: **8.492.370,2830**), confrontando com **Área 03 - Matrícula 17.592 - ZTM Gestão Patrimonial S/A**, daí deflete à direita no azimuth de **274°51'41"** com uma distância de **35,47 m** (trinta e cinco metros e quarenta e sete centímetros) ao fundo até o vértice 6 de coordenada (EX: **401.733,2966** NY: **8.492.373,2890**), confrontando com a **Avenida Amapá**, daí deflete à direita no azimuth de **327°39'51"** com uma distância de **221,82 m** (duzentos e vinte e um metros e oitenta e dois centímetros) do lado direito até o vértice 7 de coordenada (EX: **401.614,6480** NY: **8.492.560,7126**), confrontando com **Área 03 - Matrícula 17.592 - ZTM Gestão Patrimonial S/A**, daí deflete à direita no azimuth de





DELTA
ENGENHARIA
& MEIO AMBIENTE

338°02'29" com uma distância de **99,73 m** (noventa e nove metros e setenta e três centímetros) do lado direito até o vértice **1** de coordenada (EX: **401.577,3558** NY: **8.492.653,2056**), confrontando com **Área 03-A - Matrícula 17.591 - União Gestão Hospitalar S/A;**

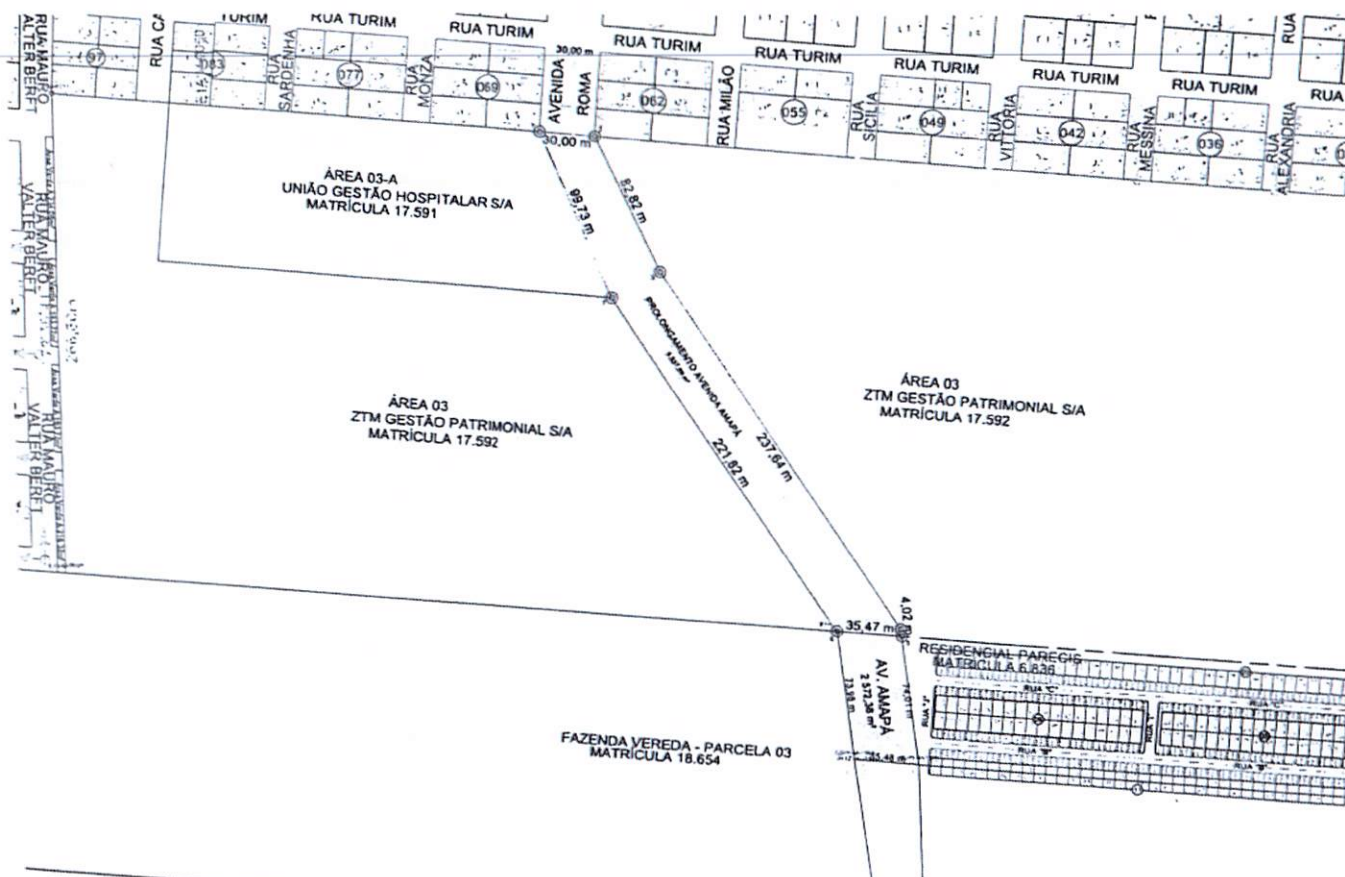
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT, Sexta-feira, 27 de janeiro de 2023.

HERNANE FELIPE THOMAZ SOARES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: MT039531





Rua Goiás, 492 NE, Sala 04, Centro
65 99623.4993

deltaengenharia@gmail.com
deltaengmeioambiente.com.br

CONTEÚDO:

PROLONGAMENTO AV. AMAPÁ

ESCALA:

INDICADA

DATA:

JANEIRO/2023

PRANCHA:

01/01

OBRALOCAL:

ÁREA 03 - MATRÍCULA 17.592

Bairro Itália

Campo Novo do Parecis - MT

INTERESSADO:

Prefeitura Municipal de Campo
Novo do Parecis/MT

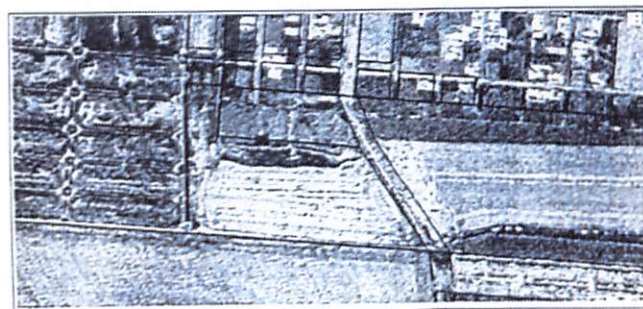
QUADRO DE ÁREAS:

Área a ser desapropriada: 9.537,99m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

HERNANE FELIPE THOMAZ SOARES
Engº Civil - CREA MT039531

APROVAÇÃO:





LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

002/2023

Aos trinta dias de janeiro de 2023, reuniram-se os membros da **Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis**, da Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis-MT nomeados pela Portaria nº756 de 16 de agosto de 2021.

01 – OBJETIVO

O presente laudo de avaliação destina-se a determinar o valor de mercado de uma área destinada a criação do prolongamento da Av. Amapá, entre o bairro Jardim das Palmeiras e Loteamento Jardim Itália I, conforme Memorando nº 042/2023 de 30 de janeiro de 2023.

2 – LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DA ÁREA

Trata-se de uma área rural com 9.537,99 m², de propriedade ZTM GESTÃO PATRIMONIAL S/A, situada no perímetro urbano da sede do Município registrada em Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis-MT, sob número de matrícula 17.592.

Matrícula 17.592

3 – METODOLOGIA APLICADA

NBR – 14653-2 – Avaliação de Imóveis Urbanos



mikele



4 – Da Avaliação

4.1 – Imóvel

Para se encontrar o valor de mercado do imóvel, objeto desta avaliação, foram utilizados fatores, resultantes de pesquisas de mercado na circunvizinhança, atendendo os padrões de similaridade. Que alcançou o seguinte valor:

Área	Valor Unitário/m²	Valor Total
9.537,99 m²	R\$162,00	R\$1.545.154,38

(Um milhão, quinhentos e quarenta e cinco mil, cento e cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos)

É o laudo;

Campo Novo do Parecis-MT, 30 de janeiro de 2023.


Edison José Sonsin
Creci nº06479 MT


Antonio César Lima Viana
Crea nº2001006209


Mikaele Silva Kuriki
Engenheira Civil
Crea 44124 MT
Matrícula 5293



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagem 1 – Prolongamento da Avenida Amapá



Imagem 2 – Prolongamento da Avenida Amapá



Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa

Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc..

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a **matrícula nº 17.592**, efetivada em **29/03/2021**, cujo teor é constituído(s) de **1** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações: servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **23 de dezembro de 2022**. (Emol.: R\$ 29,50 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fê.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Lucas Claudio Macedo
Empregado Autorizado

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 274



Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176, 177

BTW-83872 R\$ 29,50

Consulte: <http://www.tj.mt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital

- Validade: 30 (trinta) dias!

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com

CARTÓRIO RUI BARBOSA

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

052279