

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a **matrícula nº 9.523**, efetivada em **25/09/2014**, cujo teor é constituído(s) de **10** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **12 de março de 2024**. (Emol.: R\$ **144,50** Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fê.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 274



Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176, 177

BZB-23322 R\$ 144,50

Consulte: <http://www.tj.mt.jus.br/selos>

Selo de Controle Digital

- Validade: 30 (trinta) dias

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: crb.cnp@gmail.com

CARTÓRIO RUI BARBOSA

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO DO EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

057432

**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula n.º 9.523****Data: 25 de setembro de 2014****Ficha n.º 1**

IMÓVEL. Uma área de terras rurais, medindo **842,9787 ha** (oitocentos e quarenta e dois hectares, noventa e sete ares e oitenta e sete centiares), denominada "**Fazenda Norte I**", situada neste município e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AAU-M-1738**, de coordenadas **N 8.531.532,310m** e **E 387.123,886m**, situado na faixa de domínio da Rodovia MT-170, que liga o município de Campo Novo do Parecis ao município de Brasnorte, e na faixa de domínio da Estrada Municipal, que liga a Rodovia MT-170 ao município de Campo Novo do Parecis; deste, segue pela faixa de domínio da Estrada Municipal, no sentido ao município de Campo Novo do Parecis, com azimute de **88°32'22"** e distância de **3.368,81 m**, até o vértice **AAU-V-B113**, de coordenadas **N 8.531.618,169m** e **E 390.491,601m**, situado na faixa de domínio da Estrada Municipal, que liga a Rodovia MT-170 ao município de Campo Novo do Parecis, e no limite da Fazenda Norte (Matrícula nº 692); deste, segue confrontando com a Fazenda Norte (Matrícula nº 692) de Saul Francisco de Souza e Silva, código do INCRA nº 902.098.111.104-8, com azimute de **180°18'19"** e distância de **3.052,59 m**, até o vértice **AAU-V-B118**, de coordenadas **N 8.528.565,619m** e **E 390.475,343m**, situado no limite da Fazenda Norte (Matrícula nº 692) com a Fazenda Três Marcos II; deste, segue confrontando com a Fazenda Três Marcos II de Masaci Utida, código do INCRA nº 901.393.004.960-0, com azimute de **268°03'55"** e distância de **2.220,98 m**, até o vértice **AAU-M-1747**, de coordenadas **N 8.528.490,640m** e **E 388.255,627m**, situado no limite da Fazenda Três Marcos II e na faixa de domínio da Rodovia MT-170, que liga o município de Campo Novo do Parecis ao município de Brasnorte; deste, segue pela faixa de domínio da Rodovia MT-170, no sentido ao município de Brasnorte, com azimute de **338°34'50"** e distância de **1.096,05 m** até o vértice **AAU-M-1733**, de coordenadas **N 8.529.510,985m** e **E 387.855,360m**, situado na faixa de domínio da Rodovia MT-170 e no limite do Auto Posto Norte; deste, segue confrontando com o Auto Posto Norte de Maria Abadia Carvalho e Silva, código do INCRA nº 902.012.162.850-7, com os seguintes azimutes e distâncias: **69°41'10"** e **199,60 m** até o vértice **AAU-M-1728**, de coordenadas **N 8.529.580,277m** e **E 388.042,542m**; **339°44'06"** e **200,12 m** até o vértice **AAU-M-1729**, de coordenadas **N 8.529.768,009m** e **E 387.973,228m**; **249°37'35"** e **199,88 m** até o vértice **AAU-M-1734**, de coordenadas **N 8.529.698,422m** e **E 387.785,851m**, situado no limite do Auto Posto Norte e na faixa de domínio da Rodovia MT-170, que liga o município de Campo Novo do Parecis ao município de Brasnorte; deste, segue pela faixa de domínio da Rodovia MT-170, no sentido ao município de Brasnorte, com azimute de **339°35'00"** e distância de **129,79 m** até o vértice **AAU-M-1735**, de coordenadas **N 8.529.820,057m** e **E 387.740,575m**, situado na faixa de domínio da Rodovia MT-170, que liga o município de Campo Novo do Parecis ao município de Brasnorte, e no limite do Condomínio Marechal Rondon (Lote 1); deste, segue confrontando com o Condomínio Marechal Rondon (Lote 1) de Odenir Ortolan e Outros, código do INCRA nº 950.033.016.934-1, com os seguintes azimutes e distâncias: **69°36'46"** e **198,95 m** até o vértice **AAU-M-1730**, de coordenadas **N 8.529.889,364m** e **E 387.927,062m**; **339°12'39"** e **251,15 m** até o vértice **AAU-M-1740**, de coordenadas **N 8.530.124,161m** e **E 387.837,922m**, situado no limite do Condomínio Marechal Rondon (Lote 1) com o Condomínio Marechal Rondon (Lote 2); deste, segue confrontando com o Condomínio Marechal Rondon (Lote 2) de Odenir Ortolan e Outros, código do INCRA nº 626.031.004.464-8, com azimute de **339°16'05"** e distância de **250,28 m** até o vértice **AAU-M-1731**, de coordenadas **N 8.530.358,234m** e **E 387.749,324m**, situado no limite do Condomínio Marechal Rondon (Lote 2) com Kellen Industria e Comércio S.A.; deste, segue confrontando com Kellen Industria e Comércio S.A. de CAAP - Cooperativa Aliança dos Produtores do Parecis, código do INCRA nº 903.078.102.580-0, com os seguintes azimutes e distâncias: **339°19'26"** e **203,99 m** até o vértice **AAU-M-1732**, de coordenadas **N 8.530.549,082m** e **E 387.677,299m**; **268°06'24"** e **210,95 m** até o vértice **AAU-M-1737**, de coordenadas **N 8.530.542,112m** e **E 387.466,462m**, situado no limite de Kellen Industria e Comércio S.A. e na faixa de domínio da Rodovia MT-170, que liga o município de Campo Novo do Parecis ao município de Brasnorte; deste, segue pela faixa de domínio da Rodovia MT-170, no sentido ao município de Brasnorte, com os seguintes azimutes e distâncias: **339°28'16"** e **945,01 m** até o vértice **AAU-P-1471**, de coordenadas **N 8.531.427,105m** e **E 387.135,068m**; **347°29'47"** e **73,31 m** até o vértice **AAU-P-1472**, de coordenadas **N 8.531.498,673m** e **E 387.119,197m**; **7°56'09"** e **33,96 m** até o vértice **AAU-M-1738**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa do IBGE: Estação de Brasília (BRAZ), código n.º 91200, de coordenadas UTM **N 8.234.791,574m** e **E 191.946,760m** e geográficas **Lat. 15°56'49.2964"S** e **Long. 47°52'38.7376"W**, e estação ativa do IBGE: Estação Cuiabá (CUIB), código n.º 92583, de coordenadas **N 8.280.082,107m** e **E 599.791.608m** e geográficas **Lat. 15°33'17.4029"S** e **Long. 56°04'09.7174"W**. As coordenadas **N 8.530.832,116m** e **E 392.735,859m**, da base de controle para origem dos vetores definidores dos vértices do perímetro, implantada no imóvel, estão representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 57°00' WGR**, tendo como datum o **SAD-69**. Os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção

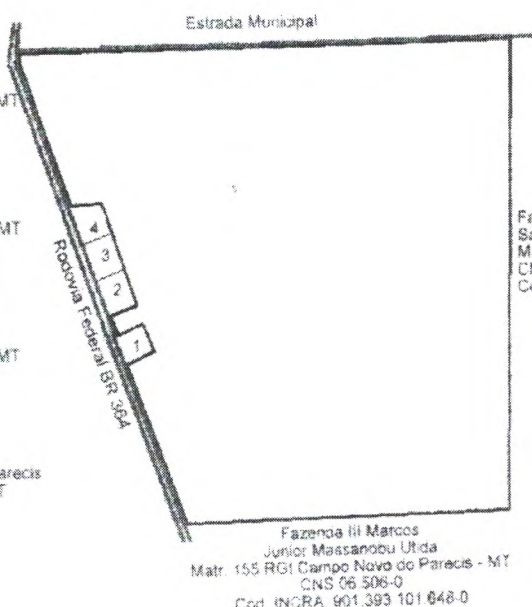


1 - Auto Posto Norte
Mana Abadia de Carvalho e Silva
Matr. 8.629 RGI Campo Novo do Parecis - MT
CNS: 06.506-0
Cód. INCRA: 902.012.162.850-7

2 - Condomínio Marechal Rondon - Lote 1
Odenir Ortolan e Outros
Matr. 1.004 RGI Campo Novo do Parecis - MT
CNS: 06.506-0
Cód. INCRA: 950.033.016.934-1

3 - Condomínio Marechal Rondon - Lote 2
Odenir Ortolan e Outros
Matr. 862 RGI Campo Novo do Parecis - MT
CNS: 06.506-0
Cód. INCRA: 626.031.004.454-8

4 - Kellen Industria Textil S.A.
CAAP - Coop. Aliança dos Produtores do Parecis
Matr. 497 RGI Campo Novo do Parecis - MT
CNS: 06.506-0
Cód. INCRA: 903.078.102.580-0



Fazenda Norte II
Saul Francisco de Souza e Silva
Matr. 692 RGI Campo Novo do Parecis - MT
CNS: 06.506-0
Cód. INCRA: 902.098.111.104-8

Fazenda III Marcos
Junior Massandou Uida
Matr. 155 RGI Campo Novo do Parecis - MT
CNS: 06.506-0
Cód. INCRA: 901.393.101.648-0

CERTIFICAÇÃO INCRA nº. 131203000019-85.

PROPRIETÁRIOS: **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CIRG nº 1.099.255 SSP/PR, CPF/MF nº 209.029.721-20, casado com **Maria Regina Rivalta e Silva**, CIRG nº 1.323.985 SSP/PR, CPF/MF nº 654.883.691-04, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Avenida Brasil, nº 394-NE, Sala 26, Shopping Bouganville, Centro, neste município.

REGISTROS ANTERIORES: AV.20 e AV. 21/M-691, Liv. 2-RG, deste RI.

CADASTRO RECEITA FEDERAL: NIRF 1.932.533-9.

CADASTRO INCRA: Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0 - Denominação do Imóvel Rural Fazenda Norte I - Área Total (Ha): 819,5000 - Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva - Data da Última Atualização: 08/11/2002 - Indicação para Localização do Imóvel Rural: Rodovia MT 170 KM 120 lado direito - Município Sede do Imóvel Rural: Campo Novo do Parecis - UF: MT - Módulo Rural (ha): 30,0045 - Nº Módulos Rurais: 21,85 - Módulo Fiscal (ha): 100,0000 - Nº Módulos Fiscais: 8,1900 - FMP (ha): 4,0000 - Área Registrada (ha): 819,5000 - Posse a Justo Título (ha): 0,0000 - Posse por Simples Ocupação (ha): 0,0000 - Área Medida (ha): 819,5000 - Nome do Detentor (Declarante): Saul Francisco de Souza e Silva - CPF: 209.029.721-20 - Nacionalidade: Brasileira - Código da Pessoa: 02.418.512-4 - % de Detenção do Imóvel Rural: 0,00 - Total de Condôminos deste Imóvel: 0 - Data de Emissão: 14/12/2009 - Número do CCIR: 11200753091, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009. Dou fé. O oficial, *Arbosa Netto*

AV.1-9.523 - 25/ setembro /2014: **ABERTURA DE MATRÍCULA**. A requerimento dos proprietários, nos termos art. 9º, § 5, Decreto 4.449/2002, procede-se esta **averbação** para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do encerramento da matrícula 691, que teve seu imóvel **georreferenciado e certificado pelo INCRA**. PROTOCOLO. 25.137- Liv. 1-N, de 25/ setembro /2014. (Emol./Selo: R\$ 53,30 - AKA 2972). Dou fé. O oficial, *Arbosa Netto*

AV.2-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "AV.2-691 - 04/ agosto /2004. Conforme R.2/M.11.181, datado de 24/junho/94, matrícula esta oriunda do RGI de Tangará da Serra-MT, o presente imóvel foi hipotecado em 1º grau a favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A, agência de Tangará da Serra-MT, através da CRH nº 0087904.94.0000218, com vencimento para 25/07/1997, no valor de Cr\$ 230.130.000,00, emitida pelos proprietários. Dou fé. O oficial, *Arbosa Netto*

AV.3-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "AV.3-691 - 04/ agosto /2004. Conforme AV.3/M.11.181, datado de 02/agosto/95, matrícula esta oriunda do RGI de Tangará da Serra-MT, o aditivo de re-ritificação à CRH nº 0087904/94/000021-8 registrada no R-2/11.181, fica retificada no seguinte: Forma de Pagamento: Crédito deferido será amortizado da seguinte forma: A 1ª parcela em 25/09/95 no valor de R\$ 27.894,65. Dou fé. O oficial, *Arbosa Netto*

AV.4-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "AV.4-691 - 04/ agosto /2004. Conforme AV.4/M.11.181, datado de 11/outubro/95, matrícula esta oriunda do RGI de Tangará da Serra-MT, o aditivo de re-ritificação à CRH nº



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.523

Data: 25 de setembro de 2014

Ficha n.º 2

6.920,73; em 25/07/97 – R\$ 6.920,72; Encargos Capitalizados/Encargos Financeiros: Vide Aditivo. Dou fé. O oficial.

AV.5-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "AV.5-691 - 04/ agosto /2004. Conforme AV.5/M.11.181, datado de 11/setembro/96, matrícula esta oriunda do RGI de Tangará da Serra-MT, o aditivo de re-ratificação à CRH nº 0087904/94/000.021-8 registrada no R-2/11.181, fica retificada no seguinte: Prorrogação de Prazo: Seu novo vencimento para 25/07/97. Dou fé. O oficial.

AV.6-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "AV.6-691 - 04/ agosto /2004. Conforme AV.6/M.11.181, datado de 11/setembro/96, matrícula esta oriunda do RGI de Tangará da Serra-MT, o aditivo de re-ratificação à CRH nº 0087904/94/701.021-8 registrada no R-2/11.181, fica retificada no seguinte: Prorrogação de Prazo: Seu novo vencimento para 25/07/97. Dou fé. O oficial.

AV.7-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "R.10-691 - 16/março/2012. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B21030306-7**, emitida em 12/março/2012. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de MT - Sicredi Sudoeste - MT, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, com sede na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 40-N, centro, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 380, nesta cidade. **AVALISTAS:** Vitorio Herklotz, CPF 465.067.991-53 e sua esposa Claci Mohr Herklotz, CPF 465.067.991-53, brasileiros, casados, ele agropecuario em geral, ela agricultora, residentes e domiciliados, na Rua Roberto Carlos Briolio, 893, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Maria Regina Rivalta e Silva, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rodovia MT 170, Fazenda Norte, neste município. **VALOR: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais). **JUROS:** 31,527636% (trinta e um virgula quinhentos e vinte e sete mil, seiscentos e trinta e seis milonésimos por cento), ao ano (2,310000% a.m), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO: 10/setembro/2012. PRAÇA DE PAGAMENTO:** agência desta cidade. **GARANTIA:** O Devedor dá em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2006/2007/ 2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 901075102610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 16/03/2012 pela SRFB, válida até 12/09/2011; III) CND-IBAMA sob os nº.s 2785528 e 2785533, emitidas em 16/03/2012, válidas até 15/04/2012. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 18.302 - Liv. 1-K, de 16/ março/2012. (Emol/ Selo: R\$ 860,30 - ABE 16232). Dou fé. O oficial.

AV.8-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "R.11-691 - 07/maio/2012. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B21030534-5**, emitida em 02/maio/2012. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de MT - Sicredi Sudoeste - MT, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, com sede na Avenida Tancredo de Almeida Neves, nº 40-N, centro, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 380, nesta cidade. **AVALISTA:** Graciela Maria Rivalta e Silva Matias, CPF 891.628.111-34, brasileira, casada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliado na Rua Brasilino G. Amado, 4ª, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Maria Regina Rivalta e Silva, CPF 654.883.691-04. **VALOR: R\$ 851.310,00** (oitocentos e cinquenta e um mil, trezentos e dez reais). **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Incidirão os encargos discriminados no item 06 quadro II - Característica do Limite, considerando-se uma parte pré fixada, determinada no item "a", e outra pós-fixada, como consta no item "b", correspondente na variação SISBACEN-PTAX800 de venda, conforme metodologia de apuração já definida neste instrumento. **VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO: 01/abril/2013. PRAÇA DE PAGAMENTO:** agência de Tangará da Serra - MT. **GARANTIA:** O Devedor dá em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 901075102610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 16/03/2012 pela SRFB, válida até 12/09/2012; III) CND-IBAMA sob os nº.s 2870256 e 2870241, emitidas em 07/05/2012, válidas até 06/06/2012. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 18.721 - Liv. 1-K, de 07/maio/2012. (Emol/Selo: R\$ 974,50 - ABZ 40483). Dou fé. O oficial.

termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL**, emitida em 16/novembro/2012, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **6.663**. **CREDORA**: Amaggi Exportação e Importação Ltda, CNPJ/MF 77.294.254/0001-94, estabelecida com matriz na Avenida André Antonio Maggi, nº 303, Bairro Alvorada, na cidade de Cuiabá - MT. **DEVEDORES/ HIPOTECANTES**: **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, e **MARIA REGINA RIVALTA E SILVA**, já qualificados. **AVALISTAS**: **Luiz Verner Klein**, CIRG 13/R.1411307 SSP/SC, CPF 477.031.059-53 e sua esposa **Cirlei Coradi Klein**, CIRG 2309645-4 SSP/MT, CPF 627.148.309-78, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Rodovia MT 170 Km 120 + 06 Km a esquerda, neste município. **VENCIMENTO**: 15/junho/2013. **GARANTIA**: Os **Devedores** dão em **hipoteca** o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: I) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 901075102610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 24/01/2013 pela SRFB, válida até 23/07/2013; III) CND's-IBAMA sob os nºs 3333595 e 3333585, emitidas em 24/01/2013, válidas até 23/02/2013. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO**: 20.839 - Liv. 1-L, de 24/janeiro/2013. (Emol/Selo: R\$ 48,60 - ADC 80831). Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

AV.10-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "R.13-691 - 24/ Janeiro /2013: **CÉDULA DE PRODUTO RURAL**. Nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL**, emitida em 21/dezembro/2012, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **6.664**. **CREDORA**: Amaggi Exportação e Importação Ltda, CNPJ/MF 77.294.254/0001-94, estabelecida com matriz na Avenida André Antonio Maggi, nº 303, Bairro Alvorada, na cidade de Cuiabá - MT. **DEVEDORES/ HIPOTECANTES**: **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, e **MARIA REGINA RIVALTA E SILVA**, já qualificados. **AVALISTAS**: **Luiz Verner Klein**, CIRG 13/R.1411307 SSP/SC, CPF 477.031.059-53 e sua esposa **Cirlei Coradi Klein**, CIRG 2309645-4 SSP/MT, CPF 627.148.309-78, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na Rodovia MT 170 Km 120 + 06 Km a esquerda, neste município. **VENCIMENTO**: 15/junho/2013. **GARANTIA**: Os **Devedores** dão em **hipoteca** o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: I) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 901075102610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 24/01/2013 pela SRFB, válida até 23/07/2013; III) CND's-IBAMA sob os nºs 3333595 e 3333585, emitidas em 24/01/2013, válidas até 23/02/2013. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO**: 20.840 - Liv. 1-L, de 24/janeiro/2013. (Emol/Selo: R\$ 48,60 - ADC 80832). Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

AV.11-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "AV.15-691 - 09/ outubro /2013: **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO**. Mediante Aditivo de Re-Ratificação, o credor, o emitente associado e os avalistas, acima qualificados, **RETIFICAM** a cédula objeto do R.10 da presente matrícula, quanto aos seguintes itens: I) **VENCIMENTO**: 10/setembro/2012 para **26/setembro/2014**; II) **VALOR**: **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), para **R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais); III) **TAXA DE JUROS**: 2,14% a.m. **RATIFICAM-NA** em todos os termos, cláusulas e condições expressamente não alterados pelo presente Aditivo, firmado em 01/outubro/2013. **PROTOCOLO**: 22.638 - Liv. 1-M, de 09/ outubro /2013. (Emol./Selo: R\$ 1090,74 - AGN 15404). Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

AV.12-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "AV.16-691 - 20/ dezembro /2013: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. Nos termos da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº B31033477-0, emitida em 12/dezembro/2013, por **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Av. Brasil, n. 380, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA**: **Maria Regina Rivalta e Silva**, CPF 654.893.691-04, RG 1323985, brasileira, casada, residente e domiciliada na ROD MT 170, Fazenda Norte, neste município. **AVALISTAS**: **Vitorio Herklotz**, CPF n. 072.767.168-56 e sua mulher **CLACI MOHR HERKLOTZ**, CPF nº 465.067.991-53, brasileiros, casados, ele produtor agropecuário e ela agricultora, residentes e domiciliados na Rua Roberto Carlos Brólio, n. 893, nesta cidade. **CREDORA**: **Cooperativa de Crédito de Livre Adm de Associados do Sudoeste de MT - Sicredi Sudoeste - MT**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **VALOR**: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em uma única parcela. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Incidirão juros a taxa efetiva de 5,5% a.a (cinco inteiros e cinco décimos por cento ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CRPH. **VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO**: 29/outubro/2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIAS**: I) Em **penhor cédular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, a lavoura financiada, do produto **MILHO - SAFRA 2013/2014**, quantidade estimada de 27.000 (vinte e sete mil) sacas de 60 Kg (sessenta quilos), dentro dos padrões comerciais, a ser produzida em uma área de **300,00** (trezentos hectares), do imóvel denominado **Fazenda Norte II**, matriculada neste RI, sob o nº **692**; II) Em **hipoteca cédular** e sem concorrência de terceiros, o imóvel denomina **Fazenda Norte I**, matriculado neste RI, sob o nº **691**, situado nesta neste município, de propriedade do emitente. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO**: 23.172 - Liv. 1-M, de 20/dezembro/2013. (Emol/Selo: R\$ 1.038,80 - AGN 17605). Dou fé. O oficial, *[Assinatura]*

AV.13-9.523 - 25/ setembro /2014: (INTEIRO TEOR) "R.18-691 - 07/maio/2014: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº B41031052-0, emitida em 28/abril/2014. **CREDOR**: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de MT - Sicredi Sudoeste - MT**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR**: **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 380, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA**: **Maria Regina Rivalta e Silva**, já qualificada. **AVALISTAS**: **Vitorio Herklotz**, CPF 072.767.168-56, sua mulher **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, brasileiros, casados, produtores agropecuários em geral, residentes e domiciliados na Rua Roberto Carlos Brólio, 893, nesta cidade. **VALOR**: **R\$ 812.630,00** (oitocentos e doze mil seiscentos e trinta reais). **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS**: Incidirão os encargos discriminados no item 06 quadro II - Característica da Operação, considerando-se uma parte pré fixada, determinada no item "a" 9,210000% (nove virgula vinte e um centêssimos por

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
CAMPO NOVO DO PARECIS

CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.523

Data: 25 de setembro de 2014

Ficha n.º 3

liberação e do vencimento desta cédula, nos termos da CCB. VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO: 04/maio/2015. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na Unidade de Atendimento da Cooperativa, de Tangará da Serra - MT. GARANTIA: O Devedor dá em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 06/05/2014 pela SRFB, válida até 02/11/2014; III) CND's-IBAMA sob os nºs 4475864 e 4475872, emitidas em 06/05/2014, válidas até 05/06/2014. CONDIÇÕES: As constantes da referida cédula aqui arquivada. PROTOCOLO: 23.955 - Liv. 1-M, de 07/maio/2014. (Emol/Selo: R\$ 1.086,60 - AJZ 97644). Dou fé. O oficial.

Rui Barbosa Netto
O Oficial Substituto

AV.14-9.523 - 21/ novembro /2014: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Nos termos da autorização do Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de MT - Sicredi Sudoeste - MT, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, datada de 11/novembro/2014, procede-se esta averbação para constar o Cancelamento do registro da hipoteca objeto do AV.12 da presente matrícula. PROTOCOLO: 25.553 - Liv. 1-N, de 21/ novembro/2014. (Emol./Selo: R\$ 10,50 - AKA 4924). Dou fé. O oficial.

Rui Barbosa Netto
O Oficial Substituto

AV.15-9.523 - 09/ dezembro /2014: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO. Mediante Aditivo de Re-Ratificação, o credor, o emitente associado e os avalistas, interveniente garantidores, acima qualificados, RETIFICAM a cédula objeto do R.7, da presente matrícula, quanto aos seguintes itens: I) VENCIMENTO: 10/setembro/2012 para 21/setembro/2015; II) TAXA DE JUROS: 1,49% a.m. (um vírgula cinquenta e três por cento ao mês), + CDI. RATIFICAM-NA em todos os termos, cláusulas e condições expressamente não alterados pelo presente Aditivo, firmado em 18/setembro/2014. PROTOCOLO: 25.807 - Liv. 1-N, de 02/ dezembro/2014. (Emol./Selo: R\$ 54,20 - AKA 5428). Dou fé. O oficial.

Rui Barbosa Netto
O Oficial Substituto

R.16-9.523 - 24/julho/2015: ÔNUS. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA GARANTIDORA DE CÉDULA DE PRODUTO RURAL, CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE SOJA COMERCIAL, DE MILHO, DE FERTILIZANTES, DE INSUMOS AGRÍCOLAS, DE HERBICIDAS, INSETICIDAS, DE SEMENTES DE SOJA, DE INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS, DE EMPRESTIMOS, MÚTUOS, E ETC, PASSADOS, PRESENTES E FUTUROS, lavrada em 22/julho/2015, no tabelionato Local, Livro 26-N, fls. 026/029. CREDORA: Amaggi Exportação e Importação Ltda, CNPJ/MF 77.294.254/0001-94, estabelecida com matriz na Avenida André Antonio Maggi, n.º 303, Jardim Alvorada, na cidade de Cuiabá - MT. DEVEDORES: SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20, CIRG 1.099.255 SSP/PR e sua mulher MARIA REGINA RIVALTA E SILVA, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323.985 SSP/II/PR, brasileiros, capazes, agricultores, residentes e domiciliados na Rodovia MT 170, KM 120 + 05 Km a direita, na Fazenda Norte, neste município. FINALIDADE: I) Os contratos de Compra e Venda de Soja e outros, bem como as Cédulas de Produto Rural, firmadas e a serem firmadas, em separado, regerão pelas próprias cláusulas e condições neles estabelecidas, e serão garantidos pela Hipoteca Instituída através da presente Escritura Pública; II) As garantias, ora oferecidas garantirão o principal do débito verificado nos diversos contratos, cédulas, aditivos, bem como a correção monetária, o juros, as multas compensatórias e moratórias, custas processuais, honorários advocatícios e demais despesas estipuladas nos próprios contratos, cédulas e aditivos, ATÉ O LIMITE DE CRÉDITO: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). VENCIMENTO: 31/dezembro/2025. GARANTIA: Os Devedores dão em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. Consigna na Escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) CCIR 2014/2013/2011/2012/2010, devidamente quitado - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0, devidamente quitado. II) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 17/07/2015, com validade até 13/01/2016; III) CND's - IBAMA nºs 5254614 e 5254725, emitidas em 20/07/2015, com validade 30 (trinta) dias; DEMAIS CLÁUSULAS/ CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura. PROTOCOLO: 27.441- Liv. 1-O, de 22/julho/2015.(Emol./Selo: R\$ 3.259,90 - AON 52409). Dou fé. O oficial.

AV.17-9.523 - 12/ agosto /2015: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO. Mediante Aditivo de Re-Ratificação, o credor, o emitente associado e os avalistas, interveniente garantidora, acima qualificados, RETIFICAM a cédula objeto do AV.13, da presente matrícula, quanto aos seguintes itens: I) VENCIMENTO: 04/maio/2015 para 30/abril/2016; II) TAXA EFETIVA: 20,78% (vinte e oito por cento e sete décimos de por cento).

cinco mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e um centavos); IV) Nº DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: nº B41031052-0 para nº B51031493-5. **RATIFICAM-NA** em todos os termos, cláusulas e condições expressamente não alterados pelo presente Aditivo, firmado em 05/agosto/2015. **PROTOCOLO**: 27.605 - Liv. 1-O, de 10/agosto/2015. (Emol./Selo: R\$ 1.154,20 - AON 53064). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.18-9.523 - 28/ setembro /2015: **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO**. Mediante Aditivo de Re-Ratificação, o credor; o emitente associado e os avalista, acima qualificados, **RETIFICAM** a cédula objeto do **AV.7** da presente matrícula, quanto aos seguintes itens: I) VENCIMENTO: 26/setembro/2014 para **15/setembro/2016**; II) TAXA DE JUROS: **2,38%** a.m. + CDI. **RATIFICAM-NA** em todos os termos, cláusulas e condições expressamente não alterados pelo presente Aditivo, firmado em 14/setembro/2015. **PROTOCOLO**: 28.012 - Liv. 1-O, de 24/ setembro /2015. (Emol./Selo: R\$ 57,60 - AON 54777). Dou fé. O oficial.

R.19-9.523 - 28/ abril /2016: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº B61030689-6, emitida em 27/abril/2016. **CREDOR**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de MT - Sicredi Sudoeste - MT, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho, nº 489-S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR**: **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 380, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA**: **Maria Regina Rivalta e Silva**, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Fazenda Norte, nesta cidade. **AVALISTA**: **Ernesto Martelli**, CPF 368.486.469-20; **CÔNJUGE DO AVALISTA**: **Sirlei Martelli**, CPF 588.211.399-72, brasileiros, casados, ele produtor agropecuário, ela do lar, residente e domiciliados na Rua São Paulo 1283, centro, nesta cidade. **VALOR**: **R\$ 1.600.000,00** (um milhão e seiscentos mil reais). **ENCARGOS**: Taxa efetiva de 10,033869% (dez vírgula trinta e três mil, oitocentos e sessenta e nove milhesimos por cento) ao ano (0,800000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO: **27/abril/2017**. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na Unidade de Atendimento da Cooperativa, desta cidade. GARANTIA: O Devedor dá em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: I) CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIF: 1.932.533-9, emitida em 28/04/2016 pela SRFB, válida até 25/10/2016. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO**: 29.458 - Liv. 1-P, de 27 de abril de 2016. (Emol.: R\$ 1.154,20 - Selo: ASI 79061). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.20-9.523 - 11/ maio /2016: **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO ADITIVO**. Nos termos da autorização do Credor Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste de MT - Sicredi Sudoeste - MT, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, datada de 27/abril/2016, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do aditivo objeto da **AV.17** da presente matrícula. **PROTOCOLO**: 29.545 - Liv. 1-P, de 10 de maio de 2016. (Emol.: R\$ 11,10 - Selo: ASI 79529). Dou fé. O oficial.

AV.21-9.523 - 09/ setembro /2016: **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO**. Mediante Aditivo de Re-Ratificação, o credor; o emitente associado e os avalista, acima qualificados, **RETIFICAM** a cédula objeto do **AV.7** da presente matrícula, quanto aos seguintes itens: I) VENCIMENTO: 15/setembro/2016 para **14/março/2017**; II) TAXA DE JUROS: **1,06%** a.m. + CDI. **RATIFICAM-NA** em todos os termos, cláusulas e condições expressamente não alterados pelo presente Aditivo, firmado em 29/agosto/2016. **PROTOCOLO**: 30.497 - Liv. 1-P, de 06 de setembro de 2016. (Emol.: R\$ 64,10 - Selo: ASI 83872). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.22-9.523 - 10/ abril /2017: **ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO**. Mediante Aditivo de Rerratificação, o credor; o emitente associado e os avalistas, acima qualificados, **RETIFICAM** a cédula objeto do registro na **AV.7** da presente matrícula, quanto aos seguintes itens: I) DATA DE VENCIMENTO: 14/março/2017 passando a ser **09/março/2018**; II) TAXA DE JUROS: **1,06%** a.m. + CDI, passando a ser pré-fixada para **1,92** a.m. **RATIFICAM-NA** em todos os termos, cláusulas e condições expressamente não alterados pelo presente Aditivo, firmado em 14/março/2017. **PROTOCOLO**: 31.893 - Liv. 1-Q, de 04 de abril de 2017. (Emol./Selo: R\$ 64,10 - AWE 34763). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

R.23-9.523 - 04/ maio /2017: **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA** nº B71030715-0, emitida em 25/abril/2017, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **9.157**. **CREDOR**: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR**: **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 380, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA**: **Maria Regina Rivalta e Silva**, CIRG 1.323.985 SSP/PR, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, residente e domiciliada na Fazenda Norte, Rod MT 170, neste município. **AVALISTA**: **Junior Masanobu Utida**, CPF 365.484.999-72, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rod BR 364 Km 915, neste município. **CÔNJUGE DO AVALISTA**: **Ivone Titoce Utida**, CPF 451.116.509-20, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rod MT 170 40 Km à Direita, neste município. **VALOR**: **R\$ 780.000,00** (setecentos e oitenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS**: Juros a taxa efetiva de 9,500000% (nove vírgula e cinco décimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCRPH. VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO: **30/março/2018**, em 01 (uma) parcela. PRAÇA DE PAGAMENTO: Na agência desta cidade. **GARANTIA**: O Devedor e a Interviente dão em hipoteca.

**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2**Registro Geral****Matrícula n.º 9.523****Data: 04 de maio de 2018****Ficha n.º 4**

901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 32.000 - Liv. 1-Q, de 25 de abril de 2017. (Emol./Selo: R\$ 64,10 - AWE 35437). Dou fé. O oficial. *Antônio S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituto

AV.24 - 9.523 - 19/ maio /2017: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Proceda-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.19, autorizado pela credora **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste MT - Sicredi Sudoeste MT**, acima qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento datado em 09/05/2017. **PROTOCOLO:** 32.130 - Liv. 1-Q, de 17 de maio de 2017. (Emol.: R\$ 12,30 - Selo: AWE 35932). Dou fé. Oficial. *Antônio S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituto

R.25-9.523 - 11/ julho /2017: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº. **B71031177-8**, emitida em 07/julho/2017. **CREDOR:** **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA:** **GRACIELA MARIA RIVALTA E SILVA MATIAS**, CPF 891.628.111-34, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rua Brasilino G. Amado, 4A, município de Tangará da Serra - MT. **INTERVENIENTES:** **Saul Francisco De Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 380, nesta cidade e **Maria Regina Rivalta e Silva**, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Fazenda Norte, nesta cidade. **AVALISTAS:** **Saul Francisco De Souza e Silva**, já qualificado; **Junior Masanobu Utida**, CPF 365.484.999-72, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rod BR 364 Km 915, neste município. **CÔNJUGES DOS AVALISTAS:** **Ivone Titoce Utida**, CPF 451.116.509-20, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rod MT 170 40 Km à Direita, neste município; **Maria Regina Rivalta e Silva**, já qualificada. **VALOR:** **R\$ 650.000,00** (seiscentos e cinquenta mil reais). **ENCARGOS:** Taxa efetiva de 12,682503% (doze vírgula seiscentos e oitenta e dois mil, quinhentos e três milonésimos por cento) ao ano (1,000000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO:** **02/julho/2018. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na Unidade de Atendimento da Cooperativa, desta cidade. **GARANTIA:** A devedora e os intervenientes dão em **hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2015/2016 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 11/07/2017 pela SRFB, válida até 07/01/2018. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 32.492 - Liv. 1-Q, de 10 de julho de 2017. (Emol.: R\$ 1.284,30 - Selo: AWE 37882). Dou fé. O oficial. *Antônio S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituto

R.26 - 9.523 - 30/ novembro /2017: **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA** nº **B71032240-0**, emitida em 28/novembro/2017, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **9.471**. **CREDOR:** **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 380, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** **Maria Regina Rivalta e Silva**, CIRG 1323985, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, residente e domiciliada na Fazenda Norte, Rod MT 170, s/n, neste município. **AVALISTA:** **Junior Masanobu Utida**, CPF 365.484.999-72, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rod BR 364 Km 915, 0, neste município. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **Ivone Titoce Utida**, CPF 451.116.509-20 brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rod MT 170, 40 Km à Direita Sent, 0, neste município. **VALOR:** **R\$ 530.000,00** (quinhentos e trinta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros a taxa efetiva de 8,500000% (oito vírgula e cinco décimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, capitalizados exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCRPH. **VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO:** **23/novembro/2018**, em 01 (uma) parcela. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência desta cidade. **GARANTIA:** O Devedor e a Interveniente garantidora dão em **hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2015/2016 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 11/07/2017 pela SRFB, válida até 07/01/2018. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 33.524 - Liv. 1-R, de 28 de novembro de 2017. (Emol./Selo: R\$ 64,10 - AWE 38500). Dou fé. O oficial. *Antônio S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituto

R.27 - 9.523 - 16/ abril /2018. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº **B81030638-5**, emitida em 06/abril/2018. **CREDOR:** **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, CIRG nº 1099255 SSP/PR, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil nº 380, nesta cidade. **INTERVENIENTE:** **Maria Regina Rivalta e Silva**, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Fazenda Norte, Zona Rural, neste município. **VALOR:** **R\$ 470.000,00** (quatrocentos e setenta mil reais). **ENCARGOS:** Taxa efetiva de 11,350967% (onze vírgula trezentos e cinquenta mil, novecentos e sessenta e sete milonésimos por cento) ao ano (0,900000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** **01/abril/2019.** **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na Unidade de Atendimento da Cooperativa, desta cidade. **GARANTIA:** O devedor e a interveniente dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2017 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 22/03/2018 pela SRFB, válida até 18/09/2018. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 34.352 - Liv. 1-R, de 12 de abril de 2018. (Emol.: R\$ 1.397,10 - Selo: AZU 33251). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

R.28 - 9.523 - 16/ maio /2018. **CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO** nº **B81030872-8**, emitida em 09/maio/2018, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **9.701**. **CREDORA:** **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, Bairro Centro, nesta cidade. **AVALISTA:** **Ernesto Martelli**, CIRG 2189864 SSP/PR, CPF 368.486.469-20, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua São Paulo, Bairro Centro, nesta cidade. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **Sirlei Martelli**, CIRG 13873300 SSP, CPF 588.211.399-72, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua São Paulo, Bairro Centro, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** **Maria Regina Rivalta e Silva**, CIRG 1323985 SSP, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliada na Fazenda Norte, neste município. **VALOR:** **R\$ 1.000.000,00** (um milhão de reais). **ENCARGOS:** 3,659998% (três vírgula seiscentos e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e oito milonésimos por cento) ao ano, 0,300000 ao mês, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, nos termos da CCE. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** **08/maio/2019.** **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** O Devedor e a Interveniente Garantidora dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2017 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 22/03/2018 pela SRFB, válida até 18/09/2018. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 34.549 - Liv. 1-R, de 11 de maio de 2018. (Emol./Selo: R\$ 69,73 - AZU 34285). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV 29 - 9.523 - 29/ junho /2018: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Proceda-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do **R.23 da presente matrícula**, autorizado pela credora **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento datado em 22/05/2018. **PROTOCOLO:** 34.893 - Liv. 1-R, de 20 de junho de 2018. (Emol.: R\$ 13,38 - Selo: AZU 36204). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

R.30 - 9.523 - 26/ julho /2018: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº **B81031360-8**, emitida em 23/julho/2018. **CREDOR:** **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** **GRACIELA MARIA RIVALTA E SILVA MATIAS**, CPF 891.628.111-34, CIRG nº 10495010 SSP/MT, brasileira, casada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rua Brasilino G. Amado, 4A, bairro Jardim Angola, no município de Tangará da Serra/MT. **AVALISTA:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG nº 1099255 SSP/PR, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil nº 380, nesta cidade. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **Maria Regina Rivalta e Silva**, CPF 654.883.691-04, CIRG nº 1323985 SSP, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Zona Rural, neste município. **VALOR:** **R\$ 650.000,00** (seiscentos e cinquenta mil reais). **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **Maria Regina Rivalta e Silva e Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificados. **ENCARGOS:** Taxa efetiva de 12,682503% (doze vírgula seiscentos e oitenta e dois mil, quinhentos e três milonésimos por cento) ao ano (1,000000 % ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** **18/julho/2019.** **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na Unidade de Atendimento da Cooperativa, desta cidade. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervenientes Garantidores dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2017 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 22/03/2018 pela SRFB, válida até 18/09/2018. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 35.193 - Liv. 1-R, de 23 de julho de 2018. (Emol.: R\$ 1.397,10 - Selo: BCZ 55019). Dou fé. O oficial.

AV 31 - 9.523 - 23/ agosto /2018: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Proceda-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do **R.25 da presente matrícula**, autorizado pela credora **Cooperativa**

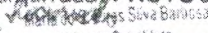
**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula n.º 9.523****Data: 23 de agosto de 2018****Ficha n.º 5**

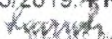
a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento datado em 22/05/2018. **PROTOCOLO: 35.435 - Liv. 1-R, de 21 de agosto de 2018. (Emol.: R\$ 13,38 - Selo: BCZ 56251).** Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituto


R.32 - 9.523 - 18/ setembro /2018: CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA n° B81032057-4**, emitida em 12/setembro/2018, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o n° **9.923. CREDOR: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR: SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, CIRC 1099255 SSP/PR, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 380, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: Maria Regina Rivalta e Silva**, CIRC 1323985, CPF 654.883.691-04, brasileira, casada, produtora agropecuária. **AVALISTA: Vitorio Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRC 15498401 SSP/SP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brolio, n° 993, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA: Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRC 19504632, brasileira, casada, agricultora. **VALOR: R\$ 1.500.000,00** (um milhão, quinhentos mil reais) **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros a taxa efetiva de 7,000000% (sete por cento ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCRPH. **VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO: 17/abril/2019**, em 01 (uma) parcela. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência desta cidade. **GARANTIA:** O Devedor e a Interveniante garantidora dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2017 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 22/03/2018 pela SRFB, válida até 18/09/2018. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO: 35.626 - Liv. 1-R, de 14 de setembro de 2018. (Emol./Selo: R\$ 69,73 - BCZ 57215).** Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituto


AV.33 - 9.523 - 18/ outubro /2018: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.26 da presente matrícula, autorizado pela credora **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, já qualificada, que pelo presente e na melhor forma de direito, dá plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarando nos termos do requerimento datado em 09/10/2018. **PROTOCOLO: 35.854 - Liv. 1-S, de 16 de outubro de 2018. (Emol./Selo: R\$ 13,38 - BCZ 58354).** Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituto

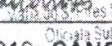
R.34 - 9.523 - 16/ novembro /2018. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA n° B81032423-5**, emitida em 25/outubro/2018, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o n° **10.025. CREDORA: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste de MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, 489 S, Jardim Duas Pontes, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR: SAUL FRANSICO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, CIRC 1099255 SSP/PR, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: Maria Regina Rivalta e Silva**, CPF 654.883.691-04, CIRC 1323985 SSP, brasileira, casada, produtora agropecuária. **AVALISTA: Vitorio Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRC 15498401 SSP/SP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brolio 993, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA: Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRC 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **VALOR: R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais). **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 7,000000% (sete por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCRH. **VENCIMENTO/ FORMA DE PAGAMENTO: 25/outubro/2019**, em 01 (uma) parcela. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência desta cidade. **GARANTIA:** O Devedor e a Interveniante Garantidora dá em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2018 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 14/11/2018 pela SRFB, válida até 13/05/2018. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO: 36.094 - Liv. 1-S, de 13 de novembro de 2018. (Emol.: R\$ 69,73 - Selo: BCZ 59308).** Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituto

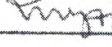
R.35 - 9.523 - 30/ abril /2019: **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B91031164-0**, emitida em 25/abril/2019, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº 10.025. **CREDORA: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste de MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR: SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, CIRC 1099255 SSP/PR, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: Maria Regina Rivalta e Silva**, CPF 654.883.691-04, CIRC 1323985 SSP, brasileira, casada, produtora agropecuaria. **AVALISTA Junior Masanobu Utida**, CPF 365.484.999-72, CIRC 16297780 SSP/PR, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Rod. BR 364, Km 915, zona rural, neste município. **CONJUGE DO AVALISTA: Ivone Titoce Utida**, CPF 451.116.509-20, CIRC 12548990 SESP/PR, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 115, s/n, neste município. **VALOR: R\$ 1.499.998,41** (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e quarenta e um centavos). **JUROS:** Juros a Taxa Efetiva de **10,080000%** (dez vírgula oito centésimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCRH. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 10/abril/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência desta cidade. **GARANTIA:** O Devedor e a Interviente Garantidora dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2018 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 23/04/2019 pela SRFB, válida até 20/10/2019. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 37.182 - Liv. 1-S, de 26 de abril de 2019. (Emol.: R\$ 72,10 - Selo: BGM 63886) Dou fé. O oficial. 
Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

AV.36 - 9.523 - 05/ junho /2019: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.28 da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento, datado em 10/05/2019. **PROTOCOLO:** 37.421 - Liv. 1-S, de 30 de maio de 2019. (Emol.: R\$ 13,80 - Selo: BGM 37421). Dou fé. O oficial. 
Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

AV.37 - 9.523 - 05/ junho /2019: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.27 da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento, datado em 10/05/2019. **PROTOCOLO:** 37.422 - Liv. 1-S, de 30 de maio de 2019. (Emol.: R\$ 13,80 - Selo: BGM 65239). Dou fé. O oficial. 
Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

AV.38 - 9.523 - 05/ junho /2019: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.32 da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento, datado em 10/05/2019. **PROTOCOLO:** 37.423 - Liv. 1-S, de 30 de maio de 2019. (Emol.: R\$ 13,80 - Selo: BGM 65240). Dou fé. O oficial. 
Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

AV.39 - 9.523 - 06/ junho /2019: **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL / DIVÓRCIO.** A requerimento do proprietário, procede-se esta averbação para constar a alteração do estado civil dos proprietários, **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA e MARIA REGINA RIVALTA E SILVA**, de "casados" para "divorciados", voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA REGINA RIVALTA**, conforme se vislumbra na Certidão de Casamento (Matrícula: 082602 01 55 1979 2 00002 131 0000359 34), expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Centenário do Sul/PR. **Documentos Apresentados:** I) Requerimento; II) Certidão de Casamento. **PROTOCOLO:** 37.424 - Liv. 1-S de 30 de maio de 2019. (Emol./Selo: R\$ 13,80 - BGM 65290). Dou fé. O oficial. 
Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

AV.40 - 9.523 - 01/ outubro /2019: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.30 da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA** já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento, datado em 18/09/2019. **PROTOCOLO:** 38.410 - Liv. 1-S, de 30 de setembro de 2019. (Emol.: R\$ 13,80 - Selo: BGM 69615). Dou fé. O oficial. 
Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

R.41 - 9.523 - 28/ outubro /2019: **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.** Nos termos da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº B91032445-8**, emitida em 23/outubro/2019, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº 10.478. **CREDORA: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA: LARISSA MARIA RIVALTA E SILVA**, CPF 011.541.991-85, CIRC 10506667 SJ/MT, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod MT 170 KM 120, s/n, Bairro distrito Marechal, neste município. **AVALISTA: Vitorio Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRC 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brolio, 993, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRC 1099255 SSP/PR, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
CAMPO NOVO DO PARECIS

CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 9.523

Data: 28 de outubro de 2019

Ficha n.º 6

19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **INTERVENIENTE GARANTIDORES:** Saul Francisco de Souza e Silva, já qualificado; **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04. **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **JUROS:** Sobre o valor deste título incidirão juros a Taxa Efetiva de 8,000000% (oito por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CRH. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 22/outubro/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis/MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervenientes Garantidores dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **Documentos apresentados:** I) CCIR 2019 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 02/08/2019 pela SRFB, válida até 29/01/2020. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 38.605 - Liv. 1-S, de 24 de outubro de 2019. (Emol.: R\$ 72,10 - Selo: BGM 70602). Dou fé. O oficial.

AV.42 - 9.523 - 16/ dezembro /2019: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.34, da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento, datado em 28/10/2019. **PROTOCOLO:** 39.010 - Liv. 1-T, de 12 de dezembro de 2019. (Emol.: R\$ 13,80 - Selo: BGM 72529). Dou fé. O oficial.

João Claudio Macedo
Escritor Autorizado

R.43 - 9.523 - 03/ março /2020. **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.** Nos termos da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** n.º C01030207-3, emitida em 26/fevereiro/2020, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o n.º 10.640. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, com endereço na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA:** **LARISSA MARIA RIVALTA E SILVA**, CPF 011.541.991-85, CIRG 10506667 SJ/MT, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod MT 170 KM 120, s/n, Bairro distrito Marechal, neste município. **AVALISTA:** **Vitorio Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brolio, 993, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **INTERVENIENTES:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado; **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SSP/PR, maior, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rodovia MT 170 Km 120, s/n, Bairro Distrito Marechal Rondon, neste município. **VALOR:** R\$ 447.700,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil e setecentos reais). **JUROS:** Sobre o valor deste título incidirão juros a Taxa Efetiva de 8,000000% (oito por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CRH. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 24/setembro/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis/MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervenientes Garantidores dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **Documentos apresentados:** I) CCIR 2019 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 28/02/2020 pela SRFB, válida até 26/08/2020. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 39.445 - Liv. 1-T, de 28 de fevereiro de 2020. (Emol./Selo: R\$ 74,40 - BJK 48582). Dou fé. O oficial.

R.44 - 9.523 - 03/ março /2020: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n.º C01030210-3, emitida em 26/fevereiro/2020. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - SICREDI Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **AVALISTA:** **Vitorio Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **INTERVENIENTE:** **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SP/PR, brasileira, maior, produtora

l
município. **VALOR: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais). **ENCARGOS:** Taxa efetiva de 8,000000% (oito por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 03/setembro/2020. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** O Devedor e a Interviente dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2019 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 28/02/2020 pela SRFB, válida até 26/08/2020. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 39.446 Liv. 1-T, de 28 de fevereiro de 2020. (Emol.: R\$ 1.491,50 - Selo: BJK 48583). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*
Oficial Substituto

R.45 - 9.523 - 15/ abril /2020: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C01030399-1**, emitida em 13/abril/2020. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - SICREDI Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Nefte de Carvalho, nº 489 - S na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **AVALISTA:** **Vitório Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **INTERVENIENTE:** **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SP/PR, brasileira, maior, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 120, s/n, Distrito Marechal Candido Rondon, neste município. **VALOR: R\$ 1.600.000,00** (um milhão e seiscentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 9,000000% (nove por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 12/abril/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** O Devedor e a Interviente dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2019 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 28/02/2020 pela SRFB, válida até 26/08/2020. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 39.686 Liv. 1-T, de 14 de abril de 2020. (Emol.: R\$ 1.491,50 - Selo: BJK 49752). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*
Oficial Substituto

R.46 - 9.523 - 25/ maio /2020: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C01030547-1**, emitida em 15/maio/2020. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, nº 489 - S na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA:** GRACIELA MARIA RIVALTA E SILVA MATIAS, CPF 891.628.111-34, CIRG 10495010 SSP/MT, brasileira, casada sob o regime da Separação Total de Bens, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rua Brasilino G Amado, 4A, bairro Jardim Angola, na cidade de Tangará da Serra/MT. **AVALISTAS:** **Vitório Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **INTERVENIENTES:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado; **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SP/PR, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 120, s/n, Distrito Marechal Candido Rondon, neste município. **VALOR: R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 8,000000% (oito por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 17/abril/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervientes dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2019 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 28/02/2020 pela SRFB, válida até 26/08/2020. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 39.969 Liv. 1-T, de 20 de maio de 2020. (Emol.: R\$ 1.491,50 - Selo: BJK 51126). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*
Oficial Substituto

R.47 - 9.523 - 11/ agosto /2020: **HIPOTECA.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C01030938-8**, emitida em 06/agosto/2020. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, nº 489 - S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA:** LARISSA MARIA RIVALTA E SILVA, CPF 011.541.991-85, CIRG 10506667 SJ/MT, brasileira, solteira, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rodovia MT 170, km 120, sn, bairro Distrito Marechal Rondon, neste município. **AVALISTAS:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade; **Vitório Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **INTERVENIENTES:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado; **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SP/PR, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 120, s/n, Distrito Marechal Candido Rondon, neste município. **VALOR: R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 8,000000% (oito por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 17/abril/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervientes dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2019 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 28/02/2020 pela SRFB, válida até 26/08/2020. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 39.969 Liv. 1-T, de 20 de maio de 2020. (Emol.: R\$ 1.491,50 - Selo: BJK 51126). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*
Oficial Substituto

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
CAMPO NOVO DO PARECIS

CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 9.523

Data: 11 de agosto de 2020

Ficha n.º 7

1323985 SP/PR, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 120, s/n, Distrito Marechal Candido Rondon, neste município. **VALOR: R\$ 333.000,00** (trezentos e trinta e três mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 7,500000% (sete vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO: 06/agosto/2021. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervinentes dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2019 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 11/08/2020 pela SRFB, válida até 07/02/2021. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 40.568 Liv. 1-T, de 07 de agosto de 2020. (Emol.: R\$ 1.491,50 - Selo: BJK 54032). Dou fé. O oficial. *Luciana de Moraes Silva Barbosa*
Oficial Substituta

R.48 - 9.523 - 25/ setembro /2020: HIPOTECA. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C01031386-5**, emitida em 21/setembro/2020. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Nefes de Carvalho, nº 489 - S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDOR:** SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20, CIRG 10999255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **AVALISTAS:** Vítório Herklotz, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; Larissa Maria Rivalta e Silva, CPF 011.541.991-85, CIRG 10506667 SJ, brasileira, solteira, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 120, s/n, Distrito Marechal Rondon, neste município. **CONJUGE DO AVALISTA:** Claci Mohr Herklotz, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Maria Regina Rivalta, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SSP/PR, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 120, s/n, Distrito Marechal Candido Rondon, neste município. **VALOR: R\$ 423.726,00** (quatrocentos e vinte e três mil, setecentos e vinte e seis reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 6,000000% (seis por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO: 03/setembro/2021. PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** O Devedor e a Interviente Garantidora dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2020 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 23/09/2020 pela SRFB, válida até 22/03/2021. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 40.934, Liv. 1-T, de 23 de setembro de 2020. (Emol.: R\$ 1.491,50 - Selo: BJK 56038). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.49 - 9.523 - 09/ outubro /2020: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.44, da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade da dívida, declarada nos termos do requerimento, datado em 21/09/2020. **PROTOCOLO:** 41.081 - Liv. 1-T, de 07 de outubro de 2020. (Emol.: R\$ 14,20 - Selo BJK 56603). Dou fé. O oficial. *Maria J. A. Barbosa*
Oficial Substituta

R.50 - 9.523 - 16/ outubro /2020: HIPOTECA. Nos termos da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, emitida em 08/outubro/2020, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **10.930**. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia LTDA - SICOOB CREDISUL, CNPJ/MF 03.632.872/0001-60, com endereço na Avenida Capitão Castro, 3.178, centro, na cidade de Vilhena - RO. **DEVEDOR:** SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA, CPF 209.029.721-20, CNH 00614179230 DETRAN/MT, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, com endereço na Rod. MT 170, s/n, Km 120, Fazenda Norte, zona rural, neste município. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Saul Francisco de Souza e Silva, já qualificado; Maria Regina Rivalta, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SSP/PR, brasileira, separada, produtora agropecuária em geral, com endereço na Fazenda Lin Timbori, 221, Fazenda Rivalta, zona rural, no município de Taciba - SP. **VALOR: R\$ 1.500.000,00** (um milhão e quinhentos mil reais). **JUROS:** Taxa efetiva de

PRAÇA DE PAGAMENTO: Campo Novo do Parecis/MT. **GARANTIA:** O Devedor e os Garantidores Hipotecantes dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **Documentos apresentados:** I) CCIR 2020 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 09/10/2020 pela SRFB, válida até 07/04/2021. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **PROTOCOLO:** 41.116 - Liv. 1-T, de 09 de outubro de 2020. (Emol./Selo: R\$ 74,40 - BJK 56794). Dou fé. O oficial. *Maria de S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

R.51 - 9.523 - 16/ outubro /2020: HIPOTECA. Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C01031620-1, emitida em 14/outubro/2020. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Nefes de Carvalho, nº 489 - S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA:** **LARISSA MARIA RIVALTA E SILVA**, CPF 011.541.991-85, CIRG 10506667 SJ, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rodovia MT 170, km 120, sn, bairro Distrito Marechal, neste município. **AVALISTAS:** **Vitório Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF. 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP, brasileira, casada, do lar. **INTERVENIENTES:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado; **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SP/PR, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rod. MT 170, Km 120, s/n, Distrito Marechal Candido Rondon, neste município. **VALOR:** R\$ 451.000,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 7,400000% (sete vírgula quatro décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** 14/setembro/2021. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervenientes dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2020 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 11/08/2020 pela SRFB, válida até 07/02/2021. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **Realizada consulta no cadastro de Pessoas Expostas Politicamente, nos termos do § 6º, art. 9º, do Provimento 88/2019 - CNJ. PROTOCOLO:** 41.150 Liv. 1-T, de 14 de outubro de 2020. (Emol.: R\$ 1.491,50 - Selo: BJK 56807). Dou fé. O oficial. *Maria de S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

AV.52-9.523 - 29/ outubro /2020: ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO. Nos Termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO**, lavrada em 29/setembro/2020, no Tabelionato local, Livro nº 35-N, fls.169/171, a escritura aqui registrada no **R.16** da presente matrícula, após rerratificação, passa a ter a seguinte redação nos seguintes itens: I) **PRIMEIRO:** Que em fase do divórcio dos outorgantes devedores hipotecantes, tem-se por retificando o estado civil dos outorgantes devedores hipotecantes, na referida escritura de constituição da hipoteca, passando de "casados" para "divorciados", alterando, também, o nome da outorgante devedora hipotecante de **Maria Regina Rivalta e Silva** para **MARIA REGINA RIVALTA**. II) **SEGUNDO:** Retificam a referida escritura, no sentido de incluir/ integrar ao rol de **OUTORGANTES DEVEDORES**, da referida operação: **LUIZ VERNER KLEIN**, Carteira Nacional de Habilitação - CNH/DETRAN - Campo Novo do Parecis - MT, nº 02855868508, emitida em 18/10/2018, válida até 15/10/2023, na qual consta CIRG 28023340 SESP/MT, CPF 477.031.059-53, e sua mulher **CIRLEI CORADI KLEIN**, Carteira Nacional de Habilitação - CNH/DETRAN - Campo Novo do Parecis - MT, nº 02048861663, emitida em 05/09/2016, válida até 25/08/2021, na qual consta CIRG 23096454 SESP/MT, CPF 627.148.309-78, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Fazenda Três Irmão - Zona Rural, neste município, os quais doravante passam a figurar como outorgantes devedores, em conjunto com os demais outorgantes devedores/hipotecantes, **Saul Francisco de Souza e Silva** e **Maria Regina Rivalta**, declarando estarem cientes e de acordo com todos os termos e condições pactuados na "Escritura Pública de Instituição de Garantia Hipotecária, Garantidora de Cédula de Produto Rural, Contratos de Compra e Venda de Soja Comercial, milho, de fertilizantes, de insumos agrícolas, de herbicidas, inseticidas, de semente de soja, de intermediação de negócios, de empréstimos, mútuos, ETC, passado, presente e futuros, ora aditada, permanecendo e garantido todo e qualquer negócio já realizado entre os **OUTORGANTES DEVEDORES** e a **OUTORGADA CREDORA** e os que vierem a ser realizados, até a data de **31 de dezembro de 2025**, ou seja, estabelecendo que todas as operações de comercialização (compra e venda) de óleo degomado, grãos, sementes, algodão e subproduto de algodão, farelo, fertilizantes, insumos em gerais, mútuo, bem como quaisquer outras operações celebradas entre a outorgada credora e os outorgantes devedores/hipotecantes, segundo a política de comercialização e de crédito da outorgada credora, seja através de contrato de compra e venda de óleo degomado, contrato de prestação de serviços, ou qualquer outro contrato, bem como qualquer outras operações, ou ainda através de Cédula de Produto Rural - CPR, emitidas nos termos da Lei 8.929 de 22 de agosto de 1994, documentos estes que serão firmados em separados onde serão especificados as quantidades de produtos, as condições de qualidade, prazos de entrega, preço, forma de pagamento, atualização monetária, acréscimo de juros convencionais e demais avenças, ou ainda nota fiscal de venda, vendas a prazo, duplicatas, faturas, boleto, confissão de dívidas e/ou renegociações, ou quaisquer outros documentos de praxe mercantil, ou de qualquer dívida, firmados entre os outorgantes devedores/hipotecantes, em conjunto ou individualmente e a outorgada credora e que ainda estejam pendentes de cumprimentos, até esta data, bem como os contratos, cédulas de produto rural, aditivos e quaisquer outros documentos de praxe mercantil que forem celebrados partir desta data, estarão sempre garantidos pela garantia instituída na escritura que ora é aditada. Permanecem em vigor e inalteradas todas as demais cláusulas e condições ajustadas na Escritura ora aditada. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. **PROTOCOLO:** 41.152 - Liv. 1-T, de 14 de outubro de 2020. (Emol./Selo: R\$ 4.474,70 - BJK - 57445). Dou fé. O oficial. *Maria de S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
CAMPO NOVO DO PARECIS

CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 9.523

Data: 30 de outubro de 2020

Ficha n.º 8

AV.53 - 9.523 - 30/outubro/2020: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca da AV.9 da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 09/outubro/2020, firmado pela credora **AMAGGI EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**. **PROTOCOLO: 41.173 - Liv. 1-T, de 15 de outubro de 2020. (Emol./Selo: R\$ 14,20 - BMQ 18878).** Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.54 - 9.523 - 30/outubro/2020: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca da AV.10 da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 09/outubro/2020, firmado pela credora, **AMAGGI EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**. **PROTOCOLO: 41.173 - Liv. 1-T, de 15 de outubro de 2020. (Emol./Selo: R\$ 14,20 - BMQ 18878).** Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.55 - 9.523 - 30/ outubro /2020: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.43, da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade do débito, declarada nos termos do requerimento, datado em 21/10/2020. **PROTOCOLO: 41.257 - Liv. 1-T, de 21 de outubro de 2020. (Emol.: R\$ 14,20 - Selo BJK 57452).** Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.56 - 9.523 - 30/ outubro /2020: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto da AV.8, da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade do débito, declarada nos termos do requerimento, datado em 21/10/2020. **PROTOCOLO: 41.258 - Liv. 1-T, de 21 de outubro de 2020. (Emol.: R\$ 14,20 - Selo BMQ 18880)** Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.57 - 9.523 - 30/ outubro /2020: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto da AV.13, da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade do débito, declarada nos termos do requerimento, datado em 21/10/2020. **PROTOCOLO: 41.259 - Liv. 1-T, de 21 de outubro de 2020. (Emol.: R\$ 14,20 - Selo BMQ 18881)** Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituta

AV.58 - 9.523 - 30/ outubro /2020: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.35, da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, já qualificada, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade do débito, declarada nos termos do requerimento, datado em 21/10/2020. **PROTOCOLO: 41.261 - Liv. 1-T, de 21 de outubro de 2020. (Emol.: R\$ 14,20 - Selo BJK 57453).** Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituta

R.59 - 9.523 - 09/ novembro /2020: HIPOTECA. Nos termos da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - CRPH nº 858601**, emitida em 05/novembro/2020, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **10.959**. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda - Sicoob Credisul, CNPJ/MF nº 03.632.872/0001-60, com endereço na Avenida Capitão Castro, 3.178, Centro, Vilhena - RO. **DEVEDOR: SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, CNH 00614179230 DETRAN/MT, brasileiro, união estável, produtor agropecuario em geral, com endereço na Rod. MT 170, s/n, Km 120, Fazenda Norte, zona rural, neste município. **AVALISTA: Larissa Maria Rivalta e Silva**, CPF 011.541.991-85, CNH 03379033268 DETRAN/MT, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária em geral, com endereço na Rod. MT 170, s/n, Km 120, Fazenda Norte, zona rural, neste município. **GARANTIDORA HIPOTECANTE: Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 SSP/PR, brasileira, divorciada, produtora agropecuária em geral, com endereço na Fazenda Lin Timbóri, 221, Rural, Fazenda Rivalta, Taciba - SP. **GARANTIDOR PIGNORATÍCIO/ FIEL DEPOSITÁRIO: Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado. **VALOR: R\$ 2.300.000,00** (dois milhões e trezentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios 6,00% ao ano, nos termos da CRPH. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO: 01/setembro/2021**, em 01 (uma) parcela no valor

o imóvel objeto desta, matrícula, no valor de R\$ R\$ 51.841.912,92 (cinquenta um milhões, oitocentos e quarenta e um mil, novecentos e doze reais e noventa e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) CCIR 2020 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 11/08/2020 pela SRFB, válida até 07/02/2021. CONDIÇÕES: As constantes da referida cédula aqui arquivada. Realizada consulta no cadastro de Pessoas Expostas Politicamente, nos termos do § 6º, art. 9º, do Provimento 88/2019 - CNJ. PROTOCOLO: 41.396 - Liv. 1-T, de 05 de novembro de 2020. (Emol./Selo: R\$ 74,40 - BMQ 19179). Dou fé. O oficial. *Maria dos S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

AV.60 - 9.523 - 09/ novembro /2020: **UNIÃO ESTÁVEL.** Procede-se esta averbação para constar que o proprietário **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, já qualificado e **VALDENICE ROCHA DOS SANTOS**, CPF 709.237.521-53, CIRG 1577745-6 SSP/MT, brasileira, solteira, maior e capaz, cabeleireira, por força da Escritura Pública Declaratória, lavrada em 24/fevereiro/2017, no Tabelionato local, Livro nº 50-N, fls.90, nos termos dos art. 1.723, do Código Civil Brasileiro, que mantem vida em comum, reconhecendo esta convivência pública, contínua e duradoura, com a firme intenção de que figure como união estável, com o objetivo de constituição de família, desde o mês de maio/2012, adotando o regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, fixando residência sob o mesmo teto, no seguinte endereço: Avenida Lions Internacional, nº 271, apto 03, Jardim Alvorada, nesta cidade. PROTOCOLO: 41.396 - Liv. 1-T, de 05 de novembro de 2020. (Emol./Selo: R\$ 14,20 - BMQ 19179). Dou fé. O oficial. *Maria dos S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

AV.61 - 9.523 - 23/ novembro /2020: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.41, da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 09/11/2020, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**. PROTOCOLO: 41.460- Liv. 1-T, de 17 de novembro de 2020. (Emol/ Selo: R\$ 14,20 - BMQ 19704). Dou fé. O oficial. *Maria dos S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

R.62 - 9.523 - 19/ março /2021: **HIPOTECA.** Nos termos da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CRH nº 1474**, emitida em 03/março/2021, registrada no Liv.3-RA, deste RI, sob o nº **11.064**. CREDOR: **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A.** **BANCO SICOOB**, CNPJ/MF nº 02.038.232/0001-64, com endereço no Setor de Indústrias Gráficas, Quadra 6, nº 2080, na cidade de Brasília - DF. DEVEDOR: **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA**, CPF 209.029.721-20, CNH 00614179230 - DETRAN/MT, brasileiro, convivente em união estável, produtor agropecuário em geral, com endereço na Rodovia MT 170, s/n, KM 120, Fazenda Norte, zona rural, neste município. AVALISTA: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia LTDA - SICOOB CREDISUL**, CNPJ/MF 03.632.872/0001-60, com endereço na Avenida Capitão Castro, 3.178, Centro, na cidade de Vilhena - RO. GARANTIDORES HIPOTECANTES: **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado, e **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1323985 - SSP/PR, brasileira, separada, produtora agropecuário em geral, com endereço na Fazenda Lin Timbori, 221, Fazenda Rivalta, rural, Jaciaba-SP. VALOR: **R\$ 978.883,09** (novecentos e setenta e oito mil, oitocentos e oitenta e três reais e nove centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de juros sem bônus 4,38% a.a. (quatro inteiros e trinta e oito centésimos por cento ao ano), Taxa efetiva de juros com bônus de adimplência conforme cláusula 10: 4,3% a.a. (quatro inteiros e três centésimos por cento ao ano), nos termos da CRH. VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO: **01/04/2033**, com prazo de amortização de 120 meses, vencendo a primeira parcela dos encargos em 01/04/2023, sendo as amortizações de principal em 10 (dez) parcelas, com periodicidade de pagamento anual, primeira amortização em 01/04/2024. PRAÇA DE PAGAMENTO: Vilhena - RO. GARANTIA: O devedor e os garantidores hipotecantes dão em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 51.841.912,92. CONDIÇÕES: As constantes da referida cédula aqui arquivada. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) CCIR 2020 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 1.932.533-9, emitida em 19/03/2021 pela SRFB, válida até 15/09/2021 - código de controle: CF46.EBE4.7E99.9AFC. Realizada consulta no cadastro de Pessoas Expostas Politicamente, nos termos do § 6º, art. 9º, do Provimento 88/2019 - CNJ. PROTOCOLO: 42.297 - Liv. 1-U, de 12 de março de 2021. (Emol./Selo: R\$ 78,30 - BMQ 24646). Dou fé. O oficial. *Maria dos S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

AV.63 - 9.523 - 29/ abril /2021: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.45 da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade do débito, declarada nos termos do requerimento datado em 12/04/2021. PROTOCOLO: 42.545 - Liv. 1-U, de 22 de abril de 2021. (Emol./Selo: R\$ 14,90 - BMC 26114). Dou fé. O oficial. *Maria dos S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

AV.64 - 9.523 - 29/ abril /2021: **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA.** Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro da hipoteca objeto do R.46 da presente matrícula, autorizado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**, tendo em vista a plena e geral quitação da totalidade do débito, declarada nos termos do requerimento datado em 12/04/2021. PROTOCOLO: 42.546 - Liv. 1-U, de 22 de abril de 2021. (Emol./Selo: R\$ 14,90 - BMC 26115). Dou fé. O oficial. *Maria dos S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituta

R.65 - 9.523 - 30/ agosto /2021: **HIPOTECA.** Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C11022726-0**, emitida em 19/agosto/2021. CREDORA: **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, estabelecida na Rua Neftes de Carvalho, nº 489 - S. na cidade de

ESTADO DE
MATO GROSSO



COMARCA DE
CAMPO NOVO DO PARECIS

CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bcl. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 9.523

Data: 30 de agosto de 2021

Ficha n.º 9

brasileira, solteira, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rodovia MT 170, km 120, sn, bairro Distrito Marechal Rondon, neste município. **AVALISTAS:** **Graciela Maria Rivalta e Silva Matias**, CPF 891.628.111-34, CIRG 10495010 SSP/MT, brasileira, casada sob o regime de separação total de bens, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rua Brasilino G. Amado, 4-A, Jardim Angola, na cidade de Tangará da Serra - MT; **Vitório Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP/SP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, 993, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP/MT, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Roberto Carlos Brólio, 893, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Av. Brasil, 380, centro, nesta cidade. **INTERVENIENTES:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado; **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04. **VALOR:** **R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de 7,500000% (sete vírgula cinco décimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida, nos termos da CCB. **VENCIMENTO/FORMA DE PAGAMENTO:** **19/agosto/2022**. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Novo do Parecis - MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervenientes dão em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2021 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.932.533-9, emitida em 23/06/2020 pela SRFB, válida até 20/12/2021. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. **Realizada consulta no cadastro de Pessoas Expostas Politicamente, nos termos do § 6º, art. 9º, do Provimento 88/2019 - CNJ.** **PROTOCOLO:** 43.974 - Liv. 1-U, de 26 de agosto de 2021. (Emol./Selo: R\$ 1.569,10 - BOX 58120). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*
Maurício S. Pinheiro Silva Barbosa
Oficial Substituto

AV.66 - 9.523 - 08/ novembro /2021. CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro objeto da hipoteca do **R.48**, da presente matrícula, declarado nos termos do requerimento datado em 27 de outubro de 2021, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**. **PROTOCOLO:** 44.605 - Liv. 1-U, de 04 de novembro de 2021. (Emol./Selo: R\$ 14,90 - BOX 60937). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*
Maurício S. Pinheiro Silva Barbosa
Oficial Substituto

AV.67 - 9.523 - 08/ novembro /2021. CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro objeto da hipoteca do **R.51**, da presente matrícula, declarado nos termos do requerimento datado em 27 de outubro de 2021, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**. **PROTOCOLO:** 44.606 - Liv. 1-U, de 04 de novembro de 2021. (Emol./Selo: R\$ 14,90 - BOX 60938). Dou fé. O oficial. *[Assinatura]*
Maurício S. Pinheiro Silva Barbosa
Oficial Substituto

R.68 - 9.523 - 11/ janeiro /2022: HIPOTECA. Nos termos da **CÉDULA CRÉDITO À EXPORTAÇÃO Nº C11024402-4**, emitida em 16/dezembro/2021, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **11.357**. **CREDOR:** **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA**, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA:** **GRACIELA MARIA RIVALTA E SILVA MATIAS**, CPF 891.628.111-34, CIRG 10495010 SSP/MT, brasileira, casada, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rua Brasilino G. Amado, 4A, bairro Jardim Angola, na cidade de Tangará da Serra/MT. **AVALISTAS:** **Vitório Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP/SP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brólio, nº 993, bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SESP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 380, bairro Centro, nesta cidade. **CONJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP/MT, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Roberto Carlos Brólio, 893, s/n, nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado, e **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04, CIRG 1.323.985-1 SESP/PR. **VALOR DO CRÉDITO:** **US\$ 270.000,00** (duzentos e setenta mil dólares dos Estados Unidos), equivalentes à **R\$ 1.542.429,00** (um milhão, quinhentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e vinte e nove reais), cotação do US\$ (Taxa de conversão cambial - PTAX de venda) R\$ 5,7127 (cinco reais, setenta e um centavos e vinte e sete décimos de milésimos de real). **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** a) Encargos por fixados: 7,500000% (sete vírgula cinco décimos por cento) ao ano; b) Encargos por

desta cédula, nos termos da CCE. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 350 dias. **VENCIMENTO:** 01/dezembro/2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência de Tangará da Serra - MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervinentes Garantidores dão em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida Cédula, aqui arquivada. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2021 - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF nº 1.932.533-9, emitida em 11/01/2022 pela SRFB/PGFN, válida até 10/07/2022. Realizada consulta no cadastro de Pessoas Expostas Politicamente, nos termos do § 6º, art. 9º, do Provimento 88/2019 - CNJ. **PROTOCOLO:** 45.040 - Liv. 1-U, de 22 de dezembro de 2021. (Emol./Selo: R\$ 78,30 - BOX 63579). Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituída

AV.69 - 9.523 - 02/ março /2022: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro objeto da hipoteca do R.50, da presente matrícula, declarado nos termos do requerimento datado em 01 de fevereiro de 2022, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**. **PROTOCOLO:** 45.516 - Liv. 1-V, de 24 de fevereiro de 2022. (Emol.: R\$ 16,50 - Selo: BRR10376). Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituída

R.70 - 9.523 - 31/ agosto /2022: HIPOTECA. Nos termos da **CÉDULA CRÉDITO À EXPORTAÇÃO Nº C21023309-1**, emitida em 25/agosto/2022, registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o nº **11.542**. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT/PA - Sicredi Sudoeste - MT/PA, CNPJ/MF 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Nefes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra - MT. **DEVEDORA:** **GRACIELA MARIA RIVALTA E SILVA MATIAS**, CPF 891.628.111-34, CIRG 10495010 SSP/MT, brasileira, divorciada, unida estavelmente, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rua Brasilino G Amado, 4A, bairro Jardim Angola, na cidade de Tangará da Serra/MT. **AVALISTAS:** **Vitorio Herklotz**, CPF 072.767.168-56, CIRG 15498401 SSP/SP, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Rua Roberto Carlos Brolio, nº 993, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade; **Saul Francisco de Souza e Silva**, CPF 209.029.721-20, CIRG 1099255 SSP/PR, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 380, bairro Centro, nesta cidade; **Larissa Maria Rivalta e Silva**, CPF 011.541.991-85, CIRG 10506667 SJ/MT, brasileira, solteira, produtora agropecuária em geral, residente e domiciliada na Rodovia MT 170, km 120, sn, bairro Distrito Marechal Rondon, neste município. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** **Claci Mohr Herklotz**, CPF 465.067.991-53, CIRG 19504632 SSP/MT, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada no bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **Saul Francisco de Souza e Silva**, já qualificado, e **Maria Regina Rivalta**, CPF 654.883.691-04. **VALOR DO CRÉDITO:** US\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil dólares dos Estados Unidos), equivalentes a R\$ 2.935.375,00 (dois milhões, novecentos e trinta e cinco mil, trezentos e setenta e cinco reais), cotação do US\$ (Taxa de conversão cambial - PTAX de venda) R\$ 5,1050 (cinco reais, dez centavos e cinquenta décimos de milésimos de real). **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** a) Encargos pré-fixados: 10,650000% (dez vírgula sessenta e cinco centésimos por cento) ao ano; b) Encargos Pós-fixados: 100% da variação da PTAX de Venda entre o dia útil imediatamente anterior ao da liberação e do vencimento desta cédula, nos termos da CCE. **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 361 dias. **VENCIMENTO:** 21 de agosto de 2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência de Tangará da Serra - MT. **GARANTIA:** A Devedora e os Intervinentes Garantidores dão em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida Cédula, aqui arquivada. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) CCIR 2022 quitado - Código do Imóvel Rural: 901.075.102.610-0; II) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF nº 1.932.533-9, emitida em 23/06/2022 pela SRFB/PGFN, válida até 20/12/2022, código de controle da certidão: 43E5.C2F1.661D.99D3. Realizada consulta no cadastro de Pessoas Expostas Politicamente, nos termos do § 6º, art. 9º, do Provimento 88/2019 - CNJ. **PROTOCOLO:** 47.103 - Liv. 1-V, de 29 de agosto de 2022. (Emol./Selo: R\$ 86,90 - BRR 18733). Dou fé. O oficial *Maria I. A. Barbosa*
Oficial Substituída

AV.71 - 9.523 - 23/ maio /2023: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL. A requerimento da parte interessada, datado de 18/abril/2023, averba-se a alteração da denominação social da empresa **Banco Bamerindus do Brasil S.A.** para **BANCO SISTEMA S.A.**, CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94. **Documentos apresentados:** I) Requerimento; II) Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18 de julho de 2014. **PROTOCOLO:** 49.439 - Liv. 1-W, de 22 de maio de 2023. (Emol./Mat./Desmat./Selo: R\$ 231,80 - BWR 51807). Dou fé. O oficial *Lucas Claudio Macedo*
Procurador Autorizado

R.72 - 9.523 - 26/ maio /2023: PENHORA. Procede-se o registro da Penhora no imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o valor da causa de R\$ 220.742,43 (duzentos e vinte mil, setecentos e quarenta e dois reais e quarenta e três centavos), oriunda do processo nº 0000085-09.1998.8.11.0055, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, em que figura no polo ativo: **Banco Sistema S.A.** e como polo passivo: **Saul Francisco de Souza e Silva**. **Documento Apresentado:** Termo de Penhora, datado em 17/novembro/2022, subscrito pelo Juiz de Direito Flávio Maldonado de Barros. **PROTOCOLO:** 49.372 - Liv. 1-W, de 16 de maio de 2023. (Emol./Mat./Desmat./Selo: R\$ 156,10 - BWR 52022). Dou fé. O oficial *Lucas Claudio Macedo*
Procurador Autorizado

AV.73 - 9.523 - 26/ maio /2023: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PENHORA. Procede-se esta AVERBAÇÃO para constar o cancelamento do AV.72, da presente matrícula. **Documentos apresentados:** a) Ofício datado em 25/julho/2023, assinado por **Magnum de Figueiredo Marisco** - 1ª Vara Cível Comarca de Tangará da Serra-MT, Processo nº 0000085-09.1998.8.11.0055, (código de rastreabilidade nº 81120238620060); b) Sentença, expedida e assinada eletronicamente pelo Juiz de Direito, Flávio Maldonado de Barros, em 25/julho/2023. **PROTOCOLO:** 50.160 - Liv. 1-W, de 26 de fevereiro de 2023. (Emol./Selo: R\$ 17,50 - BWR 55467). Dou fé. O oficial *Lucas Claudio Macedo*
Procurador Autorizado



CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 9.523

CNM: 065060.2.0009523-41

Data: 31 de julho de 2023

Ficha n.º 10

AV.74 - 9.523 - 31/ julho /2023: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO ADITIVO. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da **AV.3** da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 22 de junho de 2023, firmado pelo credor **BANCO SISTEMA S.A. PROTOCOLO: 50.164 - Liv. 1-W, de 27 de julho de 2023.** (Emol./Mat/Desmat/Selo: R\$ 83,10 - BWR 55495). Dou fé. O oficial. **Lucas Claudio Maciel**
Escritor Autorizado

AV.75 - 9.523 - 31/ julho /2023: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO ADITIVO. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da **AV.4** da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 22 de junho de 2023, firmado pelo credor **BANCO SISTEMA S.A. PROTOCOLO: 50.164 - Liv. 1-W, de 27 de julho de 2023.** (Emol./Selo: R\$ 17,50 - BWR 55495). Dou fé. O oficial. **Lucas Claudio Maciel**
Escritor Autorizado

AV.76 - 9.523 - 31/ julho /2023: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO ADITIVO. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da **AV.5** da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 22 de junho de 2023, firmado pelo credor **BANCO SISTEMA S.A. PROTOCOLO: 50.164 - Liv. 1-W, de 27 de julho de 2023.** (Emol./Selo: R\$ 17,50 - BWR 55495). Dou fé. O oficial. **Lucas Claudio Maciel**
Escritor Autorizado


AV.77 - 9.523 - 31/ julho /2023: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DO ADITIVO. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da **AV.6** da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 22 de junho de 2023, firmado pelo credor **BANCO SISTEMA S.A. PROTOCOLO: 50.164 - Liv. 1-W, de 27 de julho de 2023.** (Emol./Selo: R\$ 17,50 - BWR 55495). Dou fé. O oficial. **Lucas Claudio Maciel**
Escritor Autorizado


AV.78 - 9.523 - 31/ julho /2023: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da averbação objeto da hipoteca da **AV.2**, da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 22 de junho de 2023, firmado pelo credor **BANCO SISTEMA S.A. PROTOCOLO: 50.164 - Liv. 1-W, de 27 de julho de 2023.** (Emol./Selo: R\$ 17,50 - BWR 55495). Dou fé. O oficial. **Lucas Claudio Maciel**
Escritor Autorizado


AV.79 - 9.523 - 17/ agosto /2023: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da averbação objeto da hipoteca da **AV.7**, da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 08 de agosto de 2023, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA. PROTOCOLO: 50.357 - Liv. 1-W, de 14 de agosto de 2023.** (Emol./Mat/Desmat/Selo: R\$ 83,10 - BWR 56424). Dou fé. O oficial.


AV.80 - 9.523 - 04/ setembro /2023: DISSOLUÇÃO DA UNIÃO ESTÁVEL. Procede-se esta averbação para constar que fica dissolvida a união estável entre **SAUL FRANCISCO DE SOUZA E SILVA** e **VALDENICE ROCHA DOS SANTOS.** DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) Requerimento; II) Escritura Pública de Declaração de Convivência em União Estável, lavrada em 24/fevereiro/2017, no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tangará da Serra-MT, Livro nº 50-N, fls. 90. **PROTOCOLO: 50.504 - Liv. 1-W, de 29 de agosto de 2023.** (Emol./Selo: R\$ 17,50 - BWR 57336). Dou fé. O oficial.

AV.81 - 9.523 - 19/ setembro /2023: ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO. Nos Termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO A ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada em 15/setembro/2023, no Tabelionato local, Livro nº 46-N, fls.110/112, resolvem alterar a escritura aqui registrada no R.16 e seu aditivo averbado sob o **AV.52** da presente matrícula, passando a ter a seguinte redação: I) **PRIMEIRO:** Resolvem prorrogar o tempo/prazo de hipoteca, como data final: 31 de dezembro de 2028 (trinta e um dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e oito); II) **SEGUNDO:** Que os outorgantes/devedores, hipotecantes e a credora, mediante a presente escritura de aditivo de Rerratificação, resolvem consignar, que não mais fazem parte do rol de Outorgantes Devedores das referidas operações, o Sr. Luiz Verner Klein e sua esposa Cirlei Coradi Klein, supra qualificados, os quais, cientes da exclusão de seus nomes do rol de Devedores, assinam esta escritura expressando suas plenas anuências/concordâncias; III) **TERCEIRO:** As partes vêm aditar a escritura mencionada acima para: i) inclusão de **LARISSA MARIA RIVALTA E SILVA**, CNH nº 03379033268 DETRAN/MT, na qual consta a CIRG nº 10506667 SJ/MT, CPF nº 011.541.991-85, brasileira, capaz, solteira, agricultora, residente e domiciliada na Rodovia MT 170, KM 120, à direita + 5 km, nesta cidade, a qual passa a figurar como **OUTORGANTE DEVEDORA** em conjunto com os demais **OUTORGANTES (DEVEDORES/HIPOTECANTES)**; ii) Que a **DEVEDORA** ingressante, reconhece e confessa ser devedora solidária com os primitivos Devedores e Hipotecantes, Saul Francisco de Souza e Silva e Maria Regina Rivalta e Silva, em todas as operações contratadas por estes últimos com a Credora, pretéritas e futuras, lastreadas no limite de crédito objeto da escritura ora aditada, ou seja, estabelecendo que todas as operações de comercialização (compra e venda) de áreas de madeira, grãos, sementes, algodão e subprodutos de


Outorgada Credora e os Outorgantes (Devedores/Hipotecantes), segundo a política de comercialização e de crédito da Outorgada Credora, seja através de contrato de compra e venda de óleo degomado, contrato de prestação de serviço, ou qualquer outro contrato, bem como quaisquer outras operações, ou, ainda, através de Cédulas de Produto Rural - CPR, emitidas nos termos da Lei 8.929 de 22 de agosto de 1994, documentos esses que serão firmados em separados onde serão especificados as quantidades de produtos, as condições de qualidade, prazos de entrega, preço, forma de pagamento, atualização monetária, acréscimo de juros convencionais e demais avenças, ou ainda nota fiscal de venda, vendas a prazo, duplicatas, faturas, boleto, confissão de dívidas e/ou renegociações, ou quaisquer outros documentos de praxe mercantil, ou de qualquer dívida, firmados entre a Outorgante e/ou os Outorgantes Devedores/Hipotecantes, em conjunto ou individualmente, e a outorgada credora e que ainda estejam pendentes de cumprimentos, até esta data, bem como os contratos, cédulas de produto rural, aditivos e quaisquer outros documentos de praxe mercantil que forem celebrados a partir desta data, estarão sempre garantidos pela garantia instituída na escritura que ora é aditada. Permanecem em vigor e inalteradas todas as demais cláusulas e condições ajustadas na Escritura ora aditada. **CONDIÇÕES** As constantes da referida escritura. **PROTOCOLO:** 50.691 - Liv. 1-W, de 18 de setembro de 2023. (Emol./Mat./Desmat./Selo: R\$ 5.600,70 - BWR 58143). Dou fé. O oficial.  Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

AV.82 - 9.523 - 27/ setembro /2023: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro objeto da hipoteca da **R.70**, da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 21 de setembro de 2023, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**. **PROTOCOLO:** 50.567 - Liv. 1-W, de 04 de setembro de 2023. (Emol./Mat./Desmat./Selo: R\$ 83,10 - BWR 58556). Dou fé. O oficial.  Maria do S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto

AV.83 - 9.523 - 24/ janeiro /2024: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL. A requerimento da parte interessada, datado de 02 de janeiro de 2024, **avereba-se** a alteração da denominação social da empresa **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste da Amazônia Ltda - Sicoob Credisul**, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**, CNPJ/MF nº 03.632.872/0001-60. Documentos apresentados: I) Requerimento; II) Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05 de abril de 2013. **PROTOCOLO:** 51.780 - Liv. 1-W, de 19 de janeiro de 2024. (Emol./Selo: R\$ 18,15 - BZB 21124). Dou fé. O oficial.  Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

AV.84 - 9.523 - 24/ janeiro /2024: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro objeto da hipoteca do **R.59**, da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 02 de janeiro de 2024, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DA AMAZÔNIA LTDA - SICOOB CREDISUL**. **PROTOCOLO:** 51.780 - Liv. 1-W, de 19 de janeiro de 2024. (Emol./Mat./Desmat./Selo: R\$ 86,25 - BZB 21124). Dou fé. O oficial.  Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

AV.85 - 9.523 - 12/ fevereiro /2024: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro objeto da hipoteca da **R.65**, da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 04 de janeiro de 2024, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**. **PROTOCOLO:** 51.947 - Liv. 1-W, de 09 de fevereiro de 2024. (Emol./Mat./Desmat./Selo: R\$ 86,25 - BZB 22027). Dou fé. O oficial.  Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

AV.86 - 9.523 - 23/ fevereiro /2024: CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA. Procede-se esta averbação para constar o cancelamento do registro objeto da hipoteca da **R.68**, da presente matrícula, declarada nos termos do requerimento datado em 05 de janeiro de 2024, firmado pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE DE MT/PA - SICREDI SUDOESTE - MT/PA**. **PROTOCOLO:** 51.959 - Liv. 1-W, de 15 de fevereiro de 2024. (Emol./Mat./Desmat./Selo: R\$ 86,25 - BZB 22494). Dou fé. O oficial.  Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

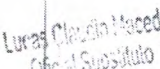
 **Cartório Rui Barbosa**
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca do Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/78, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis - MT, 12 de março de 2024.

 José de Arimatéia Barbosa - Oficial

 Lucas Claudio Macedo
Oficial Substituto

R. Roberto Carlos Brício, 832 - B. Nossa Senhora do Aparelhado - CEP 78360-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3352-4216