



# Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

**MENSAGEM LEGISLATIVA Nº 063/2014**

**25 de agosto de 2014.**

*Autoria: Poder Executivo Municipal*

**Excelentíssimo Senhor**

**Vereador VANDERLEI BAIOTO**

**D.D. Presidente da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis**

**Exmo. Srs Vereadores da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis**

Dirijo-me a Vossas Excelências para encaminhar o **Projeto de Lei Complementar nº 005/2014**, que **dispõe sobre a regularização das construções de condomínios horizontais e dá outras providências**, com o seguinte pronunciamento.

Trata-se este Projeto de Lei exclusivamente para regularização dos condomínios horizontais que se encontram em situação adversa ao que preconiza a legislação em vigor que rege a matéria.

Cumpre-nos salientar que uma parcela das construções do tipo geminadas ou isoladas, aprovadas em momento pretérito sob condição de residências multifamiliar, tem a necessidade de evoluir para a condição de condomínios horizontais, em virtude da premente conveniência de se regularizar a propriedade adquirida mediante a escrituração e averbação da propriedade, por outrem, através de programa social, exemplificando, o Programa "Minha Casa Minha Vida" – Governo Federal.

Não obstante a isto, é importante resguardar os interesses da sociedade, leia-se, dos proprietários que já investiram quantias vultosas na construção destes imóveis, incorporadas ou não.

As alterações aqui postadas foram objeto de estudo e balizamento em reuniões ocorridas nessa Casa de Leis, onde se fizeram presentes empresas do setor imobiliário, empresas de construção civil, cartorários, sociedade civil, Poder Legislativo e Executivo, onde todos foram anuentes quanto às disposições nesta proposição, com fins de atender a população quanto à aquisição de sua moradia própria, visando o desenvolvimento e qualidade de vida dos munícipes.

Prevaleço-me da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e a seus ilustres Pares a manifestação do meu singular apreço, encaminhando-lhes o presente Projeto de Lei para análise e, posterior, aprovação.

Com apreço,

**Mauro Valter Berft**

PREFEITO MUNICIPAL

CPF 308 107 010-49

CÂMARA CAMPO NOVO DO PARECIS MT  
29-830-2014 08:01 001172 1/2





# Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei n°. 5.315 de 04 de Julho de 1988

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 005/2014**      **25 de agosto de 2014.**

*Autoria: Poder Executivo Municipal*

## **DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES DE CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MAURO VALTER BERFT**, Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica autorizada a regularização das edificações residenciais ou comerciais, geminadas ou individuais, localizadas em todos os bairros da cidade, aprovadas até a presente data, para efeito de transformação em condomínios horizontais.

Parágrafo único. As edificações de que se refere o *caput* deste artigo deverão possuir Alvará de Construção, conforme dispositivos da Lei Complementar nº 008, de 30 de dezembro de 2003.

**Art. 2º.** O Poder Executivo regulamentará a presente Lei no prazo de 30 (trinta) dias.

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º.** Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 25 dias do mês de agosto de 2014.

**MAURO VALTER BERFT**  
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso, Portal Transparência do Município e por afixação no local de costume, data supra, cumpre-se.

**MARCIO ANTÃO CANTERLE**  
Secretário Municipal de Administração

*Priscila S. Mendes Ribeiro*  
Advogada  
OAB/MT 7288