



PROJETO DE LEI Nº 094/2019

25 de Novembro de 2019.

Autoria: Poder Executivo Municipal

**ALTERA PARCIALMENTE O ANEXO II -
MAPA DO ZONEAMENTO URBANO DO
MUNICÍPIO, ANEXO A LEI Nº 1.859/2016,
QUE DISPÕE SOBRE O
MACROZONEAMENTO, ZONEAMENTO, USO
E OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE
CAMPO NOVO DO PARECIS, PARA ALTERAR
O ZONEAMENTO DOS LOTES QUE
MENCIONA.**

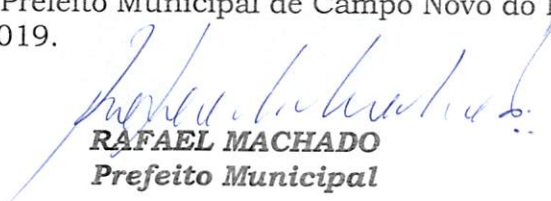
O **PREFEITO MUNICIPAL** de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica parcialmente alterado o anexo II – Mapa do Zoneamento Urbano de Campo Novo do Parecis/MT, integrante da Lei Complementar nº 1.859, de 27.12.2016, que dispõe sobre o macrozoneamento, zoneamento, uso e ocupação do solo do Município de Campo Novo do Parecis, para constar como **ZRIV – ZONA RESIDENCIAL IV – HABITAÇÃO POPULAR**, o lote compreendido na **BR 364 – sentido Brasnorte, inscrito na matrícula nº 6.836, de 68.249,67m², onde será localizado o empreendimento popular “RESIDENCIAL PARECIS”.**

Art. 2º. Esta Lei será regulamentada pelo Poder Executivo no que couber.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 25 dias do mês de novembro de 2019.

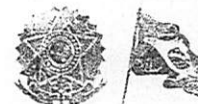

RAFAEL MACHADO
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso e Portal Transparência do Município e por afixação no local de costume, data supra, cumpra-se.


GIRLEI AUGUSTO PEZ BOLZAN
Secretário Municipal de Administração


Lisandra Aguiar Capel
Assessora Jurídica
Portaria Nº 128/2019

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS



José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador

CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 6.836**, efetivada em **29/11/2011**, cujo teor é constituído(s) de **1** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **31 de janeiro de 2018**. (Emol.: R\$ 21,90 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Manoel S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto



- Validade: 30 (trinta) dias.

**CARTORIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Bel. José de Arimatéia Barbosa**Livro 2****Registro Geral****Matrícula n.º 6.836****Data: 29 de novembro de 2011****Ficha n.º 1**

IMÓVEL: Área desmembrada, medindo 6,8248 ha (seis hectares, oitenta e dois ares e quarenta e oito centiares), desmembrada da "Fazenda Vanessa IV", situada no perímetro urbano do município e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E1A M 0098, de coordenadas N 8.492.373,29m e E 401.733,31m vértice da Fazenda Vereda II de Tomas Andrezejewski Matrícula nº 1.174 e CCIR nº 950.033.660.736-7; deste, segue confrontando com Fazenda Vanessa de Reinaldo Zilio, Romancilda de Fatima Zilio e Adagir Zilio matrícula 2795 CCIR nº 901.040.140.651-2, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°51'41" e 596,01 m até o vértice E1A M 0112, de coordenadas N 8.492.322,78m e E 402.327,18m; 94°53'35" e 333,78 m até o vértice E1A M 0113, de coordenadas N 8.492.294,31m e E 402.659,74m; deste, segue confrontando com Área desmembrada da matrícula 3.915, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°55'57" e 64,82 m até o vértice E1A M 0114, de coordenadas N 8.492.231,72m e E 402.676,59m; 95°04'13" e 67,21 m até o vértice E1A M 0095, de coordenadas N 8.492.225,78m e E 402.743,54m; deste, segue confrontando com lado esquerdo da faixa de domínio da Rodovia BR 364 sentido Campo Novo dos Parecis à Brasnorte, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°12'02" e 12,02m até o vértice E1A M 0096, de coordenadas N 8.492.214,16m e E 402.746,61m; deste, segue confrontando com Fazenda Olenka de Eduardo Andrzejewski e Polka Andrzejewski Matrícula nº 1.101 e CCIR nº 950.033.660.736-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°52'15" e 997,30 m até o vértice E1A M 0097, de coordenadas N 8.492.298,84m e E 401.752,91m; deste segue confrontando com Fazenda Vereda II de Tomas Andrezejewski Matrícula nº 1.174 e CCIR nº 950.033.660.736-7 com os seguintes azimutes e distâncias: 345°15'03" e 76,99 m até o vértice E1A M 0098, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

PROPRIETÁRIO: ADAGIR ZILIO, CIRG nº 1.636.896-SSP-PR, CPF/MF nº 451.209.359-15, casado com Olga Tessaro Zilio, CIRG nº 4.016.394-8-SSP-RS, CPF/MF nº 546.093.649-72, sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 19.588, Livro 3RA, no 1º Ofício - Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tangará da Serra-MT, na data de 11.07.03, brasileiros, ele agricultor ela do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Vanessa, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: AV.4/M-3.915, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

AV.1-6.836 - 29/ novembro /2011: **ABERTURA DE MATRICULA.** A requerimento do proprietário, procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do **fracionamento/desmembramento** do imóvel constante da matrícula nº 3.915. **PROTOCOLO:** 17.652 - Liv. 1-J, de 29/ novembro /2011. (Emol./Selo: R\$ 42,30 - AAX 71082). Dou fé. O oficial.

R.2-6.836 - 22/ junho /2012: **COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, datado de 31/maio/2012, devidamente assinado pelas partes, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 610.000,00** (seiscentos e dez mil reais), ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, representado pela **Caixa Econômica Federal**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF; **CONSTRUTORA DO EMPREENDIMENTO:** Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda, CNPJ/MF nº 03.833.589/0001-15, com sede na Rua Barão de Melgaço, 2290, Centro Sul, na cidade de Cuabá - MT; **INTERVENIENTE CONTRATANTE:** Governo do Estado de Mato Grosso, através da Secretaria de Estado das Cidades, CNPJ/MF nº 03.507.415/0016-20. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I) Guia referente ao pagamento do ITBI, no valor de R\$ 12.200,00 (doze mil e duzentos reais), recolhido sobre R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais); II) CND junto ao município. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes do referido instrumento, aqui arquivado. **PROTOCOLO:** 19.156 - Liv. 1-K, de 22/ junho /2012. (Emol./Selo: R\$ 730,92 - ABZ 42173, com desconto de 75% (setenta e cinco por cento), conforme o art. 42 - I, da Lei 12.424/2011). Dou fé. O oficial.

José S. Pires Silva Barbosa
Oficial Substituto



Celeiro Nacional de Produção

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Rua São Luis nº 812-NE, Centro, CEP. 78.360-000
CNPJ: 24.772.287/0001-36 Tel: (65) 3904-2140 / (65) 3904-2163

ALVARÁ

Nº

574/2011

Concede-se ao: **Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**Inscrito no ministério da fazenda sob nº **03.833.589/0001-05**
CPF/CNPJ:Alvará de Licença: **Loteamento Residencial Parecis** **68.249,67 m²**Localizado: Rodovia: **BR 364** Nº: **141**
Quadras: Lote: **141** Zona: **ZR-IV**
Bairro: **Residencial Parecis**Autor do Projeto: **Tiago Vianna de Arruda – Engº Civil**
CREA: **2607308720**Responsável Técnico Pela Execução: **Tiago Vianna de Arruda – Engº Civil**
CREA: **2607308720**Implantação: **Rede de Água Potável, Energia Elétrica, Sistema Viário e Drenagem**

Nº de Pavimentos:

Processo

Alvará de Loteamento

Área Terreno:

Data de Emissão:

14/12/2011

Área do Loteamento:

68.249,67 m²

Tipo de Material:

Campo Novo do Parecis – MT

ANALISE FAVORÁVEL**14/12/2011****JACQUELINE LIBÓRIO GUIDINHO**
CREA: 260461805-2**APROVADO****14/12/2011****JOSÉ CARLOS DE MUSIS**
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



Celeiro Nacional de Produção

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Rua São Luis nº 812-NE, Centro, CEP: 78.360-000
CNPJ: 24.772.287/0001-36 Tel: (65) 3904-2140 / (65) 3904-2163

ALVARÁ Nº 575/2011

Concede-se ao: **Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**Inscrito no ministério da fazenda sob nº 03.833.589/0001-05
CPF/CNPJ:Alvará de **Construção** de Obra Civil com área de: 45,99 m²/unid.Localizado: Ruas: Diversas Nº:
Quadras: Diversas Lote: Diversos Zona: ZR-IV
Bairro: Residencial ParecisAutor do Projeto: **Tiago Vianna de Arruda - Engº Civil**
CREA: RN 2607308720Responsável Técnico Pela Execução: **Tiago Vianna de Arruda**
CREA: RN 2607308720

Construção: Edificação residencial em Alvenaria com 400 unidades

Nº de Pavimentos:	01	Processo:	Alvará de Construção
Área Terreno:		Despacho:	14/12/2011
Área Total a Construir:	~ 18.396,00m²		
Tipo de Material:	Alvenaria		

Campo Novo do Parecis - MT

ANALISE FAVORÁVEL

14 / 12 / 2011

JACQUELINE LIBÓRIO GUIDINHO
CREA: 260461805-2

APROVADO

14 / 12 / 2011

JOSE CARLOS DE MUSIS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



Celeiro Nacional de Produção

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Rua São Luis nº 812-NE, Centro, CEP: 78.360-000
CNPJ: 24.772.287/0001-36 Tel: (65) 3904-2140 / (65) 3904-2163

APROVAÇÃO DE PROJETOS

Nº
574/2011

PROPRIETARIO:	Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda		
CPF/CNPJ:	03.833.589/0001-05		
LOCALIZAÇÃO:	Rua: BR 364	Nº:	
	Quadra:	Lote:	Zona: ZR-IV
	Bairro: RESIDENCIAL PARECIS		
AUTOR DO PROJETO:	Tiago Vianna de Arruda		
	CREA:	RN:	2607308720
CARACTERISTICAS DO PROJETO			
FINALIDADE: LOTEAMENTO			
LOTEAMENTO (X)	UNIIFICAÇÃO ()	DESMEMBRAMENTO ()	
CONSTRUÇÃO ()	AMPLIAÇÃO ()	REGULARIZAÇÃO ()	
AREA LOTEAM.: 68.249,67 M²		NOVA AREA: 68.249,67 M²	
Nº de PAVIMENTOS:			
AREA A CONSTRUIR:			
MATERIAIS:			
OBSERVAÇÃO: AREA DE PROJEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES 27.539,36 M², AREA VERDE - LAZER 17.187,66 M² E AREA DE PAVIMENTAÇÃO - 23.522,65 M².			

A OBTENÇÃO DOS ALVARÁS DE: CONSTRUÇÃO, REGULARIZAÇÃO, OCUPAÇÃO OU DESMEMBRAMENTO DEVERÃO SER SOLICITADOS AO DEPARTAMENTO DE OBRAS E POSTURAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

ANALISE

14 / 12 / 2011

JACQUELINE LIBÓRIO GUIDINHO
CREA 260461805-2

APROVAÇÃO

14 / 12 / 2011

JOSÉ CARLOS DE MUSIS
SECRETARIO DE INFRA ESTRUTURA



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

ALVARÁ

Nº 574/2011

Concede-se a: **RESECOM CONSTRUTORA LTDA**

Inscrito no ministério da fazenda sob nº CPF/CNPJ: 04.401.250/0001-94

Alvará de Licença: Loteamento Residencial Parecis 68.249,67 m²

Localizado: End: Rodovia BR 364 Nº:
Quadra: Lote: Zona: ZR-IV
Bairro: Residencial Parecis

Autor do Projeto: Tiago Vianna de Arruda – Engº Civil
CREA: RN: 260.730.872-0

Responsável Técnico Pela Execução: Anderson Monteiro Gomes da Silva – Engº Civil
CREA: RN:

Implantação: Rede de Água Potável, Energia Elétrica, Sistema Viário e Drenagem

Nº. de Pavimentos:

Área do Loteamento: 68.249,67 m²

Tipo de Material: Alvenaria

Processo: Alvará de Loteamento

Data do Despacho: 14/09/2017

Data do Vencimento: 14/09/2018

Observação: Quando em construção, reconstrução, reforma, ampliação e demolição deverão ser observadas as disposições em acordo ao Art. 4º da Lei Municipal Complementar 006/2003 e Art. 46º da Lei Municipal Complementar 008/2003.

Renovação de Alvará com substituição da empresa Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda para empresa Resecom Construtora Ltda. Conforme Contrato Caixa Econômica Federal firmada na data de 18 de agosto de 2017.

Campo Novo do Parecis – MT, 14 de Setembro de 2017.


Raymilson Santana
Chefe de Divisão de Obras e Posturas
Portaria 247/2016


Marcelo José Burgel
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria 012/2017

Analisado 14/12/2011 por
Jacqueline Libório Guidinho
Engenheiro Civil
CREA 260461805-2

Aprovado em 14/12/2011 por
Jose Carlos de Musis
Secretário de Infra Estrutura

Análise nº 574/2011

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.camponovodoparecis.mt.gov.br



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

ALVARÁ

Nº 575/2011

Concede-se a: **RESECOM CONSTRUTORA LTDA**

Inscrito no ministério da fazenda sob nº
CPF/CNPJ:

04.401.250/0001-94

Alvará de Construção de Obra Civil com área de: 45,99 m²/unid.

Localizado: End: Ruas Diversas
Quadra: Diversas Lote: Diversos
Bairro: Residencial Parecis

Nº:
Zona: ZR-IV

Autor do Projeto: Tiago Vianna de Ayruda – Engº Civil
CREA: RN: 260.730.872-0

Responsável Técnico Pela Execução: Anderson Monteiro Gomes da Silva – Engº Civil
CREA: RN:

Construção: Edificação Residencial em Alvenaria com 400 unidades.

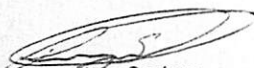
Nº. de Pavimentos: 01
Área Total de Construção: 18.396,00 m²
Tipo de Material: Alvenaria

Processo: Alvará de Construção
Data do Despacho: 14/09/2017
Data do Vencimento: 14/09/2018

Observação: Quando em construção, reconstrução, reforma, ampliação e demolição deverão ser observadas as disposições em acordo ao Art. 4º da Lei Municipal Complementar 006/2003 e Art. 46º da Lei Municipal Complementar 008/2003.

Renovação de Alvará com substituição da empresa Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda para empresa Resecom Construtora Ltda. Conforme Contrato Caixa Econômica Federal firmada na data de 18 de agosto de 2017.

Campo Novo do Parecis – MT, 14 de Setembro de 2017.


Raymilson Santana
Chefe de Divisão de Obras e Posturas
Portaria 247/2016


Marcelo José Bargel
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria 012/2017

Analisado 14/12/2011 por
Jacqueline Libório Guidinho
Engenheiro Civil
CREA 260461805-2

Aprovado em 14/12/2011, por
Jose Carlos de Musis
Secretário de Infra Estrutura

Análise nº 574/2011

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.camponovodoparecis.mt.gov.br



PROTOCOLO DE DOCUMENTO

REQUERIMENTO

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

A empresa **RESECOM CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ com o nº 04.401.250/0001-94, estabelecida à Rua Boa Vista, nº 249, Andar 01, Aeroporto Velho, Santarém / PA, vem através deste, requerer renovação do alvará de construção nº 575/2011 referente a obra Residencial Parecis, bem como a alteração da empresa executora, hora antes executada sob a responsabilidade da empresa Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda., e que, a partir de agora passará a ser executada sob a responsabilidade desta empresa (Resecom), conforme contrato firmado entre Caixa Econômica Federal e Resecom Construtora e Incorporadora, apresentado anteriormente.

Na certeza de vosso desprendimento para o atendimento a este requerimento, agradecemos a disponibilidade e antecipamos votos de estima.

Campo Novo do Parecis – MT, 13 de Setembro de 2017.

Prez. Sr. Prefeito Municipal N. Parecis
Ficou em:
13 / 09 / 2017
Hátaly J. Ozório

RESECOM CONSTRUTORA LTDA.
04.401.250/0004-37

Eliane Lima dos Anjos Siqueira
CPF 825.071.712-00

GER. ADM. OBRAS / PROCURADOR

Eliane Lima

Gerente Administrativo

RESECOM CONSTRUTORA

Anderson e Eliane Gomes da Silva
Anderson Monteiro Gomes da Silva
Gerente de Obras/ Eng. Civil
RESECOM CONSTRUTORA

Estado de Mato Grosso
Comarca de Campo Novo do Parecis
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS



José de Arimatéia Barbosa

Oficial / Registrador

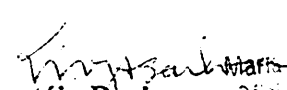
CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc..

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 3.915**, efetivada em **15/02/2007**, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

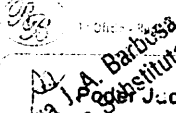
Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **16 de março de 2018**. (Emol.: R\$ 28,28 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.


José de Arimatéia Barbosa
Oficial

Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta




Maria J. A. Barbosa
Oficial Substituta

Cartório de Registro de Imóveis
1º Ofício - Registro de Imóveis e Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

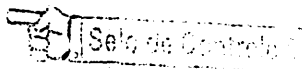
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia. 274

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód Ato(s) 176 177

AZU 32403 - R\$: 28,28

Consulta <http://www.ti.mt.gov.br/selos>



- Validade: 30 (trinta) dias.

**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Bel. José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula n.º** 3.915**Data:** 15 de fevereiro de 2007**Ficha n.º**1 *PA*

IMÓVEL: Uma área rural com 7,6662 ha (sete hectares, sessenta e seis ares e sessenta e dois centiares), destacada da área maior, denominada "Fazenda Olenka", doravante denominada "Fazenda Vanessa IV", na Gleba Sucuruina, situada neste município e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se com o Marco M1, e deste segue confrontando com terras da Fazenda Vanessa I, com o azimuth magnético de 285°42'21" e distância de 966,00 metros (novecentos e noventa e seis metros), até o marco M2. Deste segue confrontando com terras da Fazenda Olenka (remanescente), com azimuth magnético de 176°32'21" e distância de 77,00 metros, até o marco M3. Deste deflete a esquerda e segue confrontando com terras da Fazenda Olenka (remanescente), com azimuth magnético de 105°42'21", e distância de 996,00 (novecentos e noventa e seis metro) até o marco M4. Deste segue confrontando com a Rodovia MT 170, com azimuth de 356°32'21" e distância de 77,00 (setenta e sete metros), até o marco M1, ponto inicial do caminhamento, fechando assim o perímetro, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Fazenda Vanessa I; Ao Sul: Fazenda Olenka (remanescente); Ao Leste: Rodovia MT 170; Ao Oeste: Fazenda Olenka (remanescente)."

PROPRIETÁRIOS: I) Polka Andrzejewski, CIRG 1012648281-SSP/RS, CPF 514.393.951-87, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na cidade de Tangará da Serra-MT, II) Vitor Jaskulski, CIRG 8002728759-SSP-RS, CPF 172.185.780-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Bahia, esquina com a Rua Rio Branco, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: AV.6/M-1.101, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial.

R.1-3.915 - Protoc. 8063 - Liv. 1-D - 15/ fevereiro /2007: COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20/setembro/2006, no Tabelionato local, Livro 19, fls. 174/176, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) à **ADAGIR ZILIO**, CIRG 1.636.896-SSP-PR, CPF/MF 451.209.359-15, casado com **Olga Tessaro Zilio**, CIRG 4.016.394-8-SSP-RS, CPF 546.093.649-72, sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob o nº 19.588, Livro 3RA, no 1º Ofício - Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tangará da Serra-MT, na data de 11.07.03, brasileiros, ele agricultor ela do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Vanessa, neste município. **Consigna a Escritura a apresentação dos seguintes documentos:** I) ITBI nº 146/2006 no valor de R\$ 681,73 (seiscentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos), recolhido sobre o valor de R\$ 34.086,39 (trinta e quatro mil oitenta e seis reais e trinta e nove centavos); II) CND junto ao município, III) CCIR 2003/2004/2005 devidamente quitado, contendo os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 9500419442114 - Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Olenka - Área Total (ha): 92,0000 - Indicação para Localização do Imóvel Rural: 3 Km cidade Campo Novo do Parecis - Município Sede do Imóvel: Campo Novo do Parecis (MT) - Módulo Rural (ha): *** - Nº Mód. Rurais: *** - Módulo Fiscal (ha): 100,0000 - Nº Mód. Fiscais: 0,92 - FMP (ha): 4,0000 - Área Registrada (ha): 92,0000 - Nome do Detentor: Eduardo Andrzejewski - CPF do Detentor: 4380215091; IV) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União, expedida em 28/08/06 pela SRF, com validade até 24/02/2007; V) **Emitida DOI-SRF. DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) CNDIR - NIRF 1.935.075-9, expedida em 15/02/2007 pela SRF, com validade até 15/08/2007; b) CNDs-IBAMA nºs 329181 e 329182, expedidas em 15/02/2007 pelo IBAMA, válida até 17/03/2007. (Emol.: R\$ 35,60 + 727,00 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

AV.2-3.915 - 29/ novembro /2011: RETIFICAÇÃO DE ÁREA DO IMÓVEL. A requerimento do proprietário (art. 213 - I - "e" - Lei 6.015/73), procede-se essa AVERBAÇÃO para constar que a área do imóvel, objeto dessa matrícula, mede **7,2354 ha** (sete hectares, vinte e três ares e cinquenta e quatro centiares), apurada através de mero cálculo matemático, feito a partir das medidas perimetrais nela existentes. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E1A M 0098**, de coordenadas **N 8.492.373,29m** e **E 401.733,31m**; vértice da Fazenda Vereda II de Tomas Andrezejewski Matrícula nº 1.174 e CCIR nº 950.033.660.736-7; deste, segue confrontando com Fazenda Vanessa de Reinaldo Zilio, Romancilda de Fátima Zilio e Adagir Zilio matrícula 2795 CCIR nº 901.040.071.560, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°51'41"

e 596,01 m até o vértice E1A M 0112, de coordenadas N 8.492.322,78m e E 402.327,18m; 94°53'35" e 333,78 m até o vértice E1A M 0113, de coordenadas N 8.492.294,31m e E 402.659,74m; 94°43'57" e 67,15 m até o vértice E1A M 0094, de coordenadas N 8.492.288,77m e E 402.726,66m; deste, segue confrontando com lado esquerdo da faixa de domínio da Rodovia BR 364 sentido Campo Novo dos Parecis à Brasnorte, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°59'54" e 65,21 m até o vértice E1A M 0095, de coordenadas N 8.492.225,78m e E 402.743,54m; 165°12'02" e 12,02 m até o vértice E1A M 0096, de coordenadas N 8.492.214,16m e E 402.746,61m; deste, segue confrontando com Fazenda Olenka de Eduardo Andrzejewski e Polka Andrzejewski matrícula 1101 CCIR 950.041.944.211-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°52'15" e 997,30 m até o vértice E1A M 0097, de coordenadas N 8.492.298,84m e E 401.752,91m; deste segue confrontando com Fazenda Vereda II de Tomas Andrezejewski Matrícula nº 1.174 e CCIR nº 950.033.660.736-7 com os seguintes azimutes e distâncias: 345°15'03" e 76,99 m até o vértice E1A M 0098, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) Requerimento; II) Memorial descritivo, assinado pelo Técnico em Geomensura, Gonçalo Carmindo de Moraes Junior - CREA-MT nº 19.953; III) ART nº 1260118. PROTOCOLO: 17.650 - Liv. 1-J, de 29/ novembro /2011. (Emol./Selo: R\$ 8,40 - AAX 71080). Dou fé. O oficial. *Manoel S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituto

AV.3-3.915 - 29/ novembro /2011: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL. A requerimento do proprietário, procede-se esta AVERBAÇÃO para constar que o imóvel da presente matrícula está compreendido nos limites do perímetro urbano da cidade de Campo Novo do Parecis - MT, para todos os fins administrativos, urbanísticos e tributários. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I) Requerimento; II) Certidão de Perímetro Urbano, datada de 17/novembro/2011, subscrita pela Coordenadora de Infraestrutura - Mariza da Silva Thomas (Portaria nº 256/2011); III) Croqui de delimitação do perímetro urbano do município. PROTOCOLO: 17.651 - Liv. 1-J, de 29/ novembro /2011. (Emol./Selo: R\$ 8,40 - AAX 71081). Dou fé. O oficial. *Manoel S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituto

AV.4-3.915 - 29/ novembro /2011: FRACIONAMENTO/DESMEMBRAMENTO: A requerimento do proprietário, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi fracionado em duas (02) áreas distintas, para as quais foram atribuídas o valor total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), abrindo-se, para tanto, as matrículas nº.s 6.836 e 6.837, conforme adiante se vê:

Área Desmembrada, medindo 6,8248 ha - Mat. 6.836

Área Remanescente, medindo 0,4106 ha - Mat. 6.837

Em consequência, encerra-se a presente matrícula. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 1) Memorial descritivo e respectiva planta, assinados pelo Técnico em Geomensura, Gonçalo Carmindo de Moraes Junior - CREA - MT nº 19.953; 2) Auto de Desmembramento nº 043/2011; 3) ART nº 1260118; 4) Declaração de valores para efeitos fiscais. PROTOCOLO: 17.652 - Liv. 1-J, de 29/ novembro /2011. (Emol./Selo: R\$ 545,91 - AAX 71082). Dou fé. O oficial. *Manoel S. Pires Silva Barbosa*
Oficial Substituto

Cartório Rui Barbosa
1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

CERTIDÃO
Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 16 de março de 2018.

Manoel S. Pires Silva Barbosa Maria J. A. Barbosa
José de Arimatéia Barbosa - Oficial Oficial Substituto

R. Roberto Campos Góes, 432 - D. Nossa Senhora de Aparecida - CEP 78350-000 - Campo Novo do Parecis - MT - Tel.: (65) 3382-3316