



**MENSAGEM LEGISLATIVA Nº 68, DE 17 DE AGOSTO DE 2023.**

**Excelentíssimo Senhor**

**JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS**

M. D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

**Exmos. Srs. Vereadores da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis**

Dirijo-me a Vossas Excelências, respeitosamente, na figura de Chefe do Poder do Executivo e pelos poderes a mim conferidos pela Lei Orgânica do Município, para encaminhar o **Projeto de Lei nº 63/2023**, que conta com a seguinte ementa:

**REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 2.070, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2019 E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E A OUTORGAR CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO À ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CAMPO NOVO DO PARECIS - APAE, DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que tem por finalidade revogar a Lei nº. 2.070, de 12 de dezembro de 2019 e autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e outorgar concessão de direito real de uso do imóvel descrito no corpo do Projeto de Lei em benefício da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE de Campo Novo do Parecis.

A APAE desenvolve importante trabalho socioassistencial no Município, assim como em todo o território Nacional, como é de amplo



conhecimento público, sendo que, por meio da Lei Municipal nº. 2.070, de 12 de dezembro de 2019 foi autorizada a concessão de direito real de uso nº. 04/2019, do bem imóvel lote urbano 01 (um), da quadra 54 (cinquenta e quatro), com área de 5.200,00 m<sup>2</sup> (cinco mil e duzentos metros quadrados), do Loteamento "Jardim Alvorada", situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: "ao Norte: 80,00m (oitenta metros) com a Rua Alecrim; ao Leste: 65,00m (sessenta e cinco metros) com a Rua Tarumã; ao Sul: 80,00m (oitenta metros) com a Av. Jatobá; ao Oeste: 65,00m (sessenta e cinco metros) com a Rua Angico, registrado junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício, desta Comarca, na matrícula nº 5.694.

Todavia, mediante Ofício nº. 074/2023, datado em 03 de agosto de 2023, a APAE solicitou a troca do terreno objeto da concessão de direito real de uso nº. 04/2019, sob justificativa de que a área do imóvel não atenderia a construção pretendida pela entidade, razão pela qual pleitearam o imóvel situado na Rua Minas Gerais, lote urbano 01 (um), da quadra 387 (trezentos e oitenta e sete reais), com área de 14.400,00 m<sup>2</sup> (quatorze mil e quatrocentos metros quadrados), do Loteamento "Jardim das Palmeiras", situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis - MT, sendo o pleito deferido por meio do Ofício nº. 202/2023/GABINETE, informando a necessidade de autorização legislativa.

O presente Projeto de Lei tem por fundamento legal a alínea "c" do inciso XII do art. 23 e o art. 85 da Lei Orgânica do Município.

Em síntese, a outorga da concessão de direito real de uso em favor da APAE tem por finalidade viabilizar a construção da nova sede da Associação, visando melhor atender os 115 alunos que são atualmente atendidos pela APAE por meio da disponibilização de atendimento pedagógico, fisioterápico, tratamento do pediasuit, psicológico, fonoaudiológico, hidroterápico e assistencial as famílias.

Concluída a obra e realizada a transferência da sede da Associação para o novo imóvel, o Poder Executivo Municipal providenciará a extinção da



**CAMPO NOVO  
DO PARECIS**  
PREFEITURA

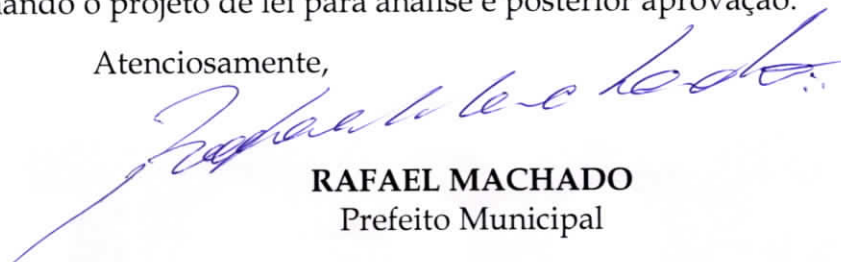


concessão de direito real de uso da atualmente em vigor, autorizada pela Lei nº 567/1997.

Segue em anexo cópia da certidão de inteiro teor do imóvel objeto de concessão.

Por derradeiro, prevaleço-me da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e a seus ilustres Pares a manifestação do meu singular apreço, encaminhando o projeto de lei para análise e posterior aprovação.

Atenciosamente,



**RAFAEL MACHADO**  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal Campo Novo do Parecis

Data: 21/08/2023 Hora: 07:47

Espécie: IDENTIFICAÇÃO

Autoria: PODER EXECUTIVO

Assunto: Projeto de Lei nº 63, de 17 de Agosto de 2023

Assunto: Revoga a Lei Municipal nº 2.070, de 12 de Dezembro de 2019 e autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT  
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | [www.camponovodoparecis.mt.gov.br](http://www.camponovodoparecis.mt.gov.br)



**LEI Nº 63, DE 17 DE AGOSTO DE 2023**

**REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 2.070, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2019 E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E A OUTORGAR CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO À ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE CAMPO NOVO DO PARECIS - APAE, DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS**, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar e a outorgar concessão de direito real de uso de bem imóvel público, de forma não onerosa, à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Campo Novo do Parecis - APAE, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 24.772.287/0001-36.

Parágrafo único. O bem imóvel objeto de concessão de direito real de uso se trata do lote urbano 01 (um), da quadra 387 (trezentos e oitenta e sete reais), com área de 14.400,00 m<sup>2</sup> (quatorze mil e quatrocentos metros quadrados), do Loteamento "Jardim das Palmeiras", situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente: 120,00m (cento e vinte metros) para Av. Minas Gerais; Fundos: 120,00m (cento e vinte metros) para Rua 26; Lado Direito: 120,00m (cento e vinte metros) para Rua 37; Lado Esquerdo: 120,00m (cento e vinte metros) para Rua 39, registrado junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício, desta Comarca, na matrícula nº 4.854.

**Art. 2º.** O bem imóvel objeto da concessão de direito real de uso se destina exclusivamente à utilização pela concessionária para consecução da sua atividade fim, prevista em estatuto social, sendo vedado uso diverso, assim como o repasse ou cessão a terceiros.

Parágrafo único. O imóvel e suas benfeitorias estão avaliados em R\$ 1.228.453,63 (um milhão, duzentos e vinte e oito mil quatrocentos e cinquenta e três reais e sessenta e três centavos), consoante Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, parte integrante desta Lei.



**Art. 3º.** A concessão de que trata esta Lei será por prazo indeterminado, podendo ser extinta a qualquer tempo, e a posse do imóvel revertida ao Município se a concessionária não lhe der o uso prometido ou desviar sua finalidade pública original.

**Art. 4º.** Será permitida a construção de benfeitorias, que, contudo, não serão indenizáveis pelo Município de Campo Novo do Parecis ao término da concessão.

**Art. 5º.** A concessionária deverá edificar no imóvel no prazo máximo de até 5 (cinco) anos, a contar da vigência da presente Lei, sob pena de extinção da concessão do direito real de uso, independentemente de notificação prévia.

**Art. 6º.** Fica a concessionária inteiramente responsável pela manutenção e conservação do bem imóvel, respondendo por todos os encargos civis e administrativos que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei nº. 2.070, de 12 de dezembro de 2019 e demais disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 17 dias do mês de agosto de 2023.

**RAFAEL MACHADO**  
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso, Portal Transparência do Município e por afixação no local de costume, data supra, cumpre-se.

**MÁRCIO ANTÃO CANTERLE**  
Secretário Municipal de Administração

Estado de Mato Grosso  
Comarca de Campo Novo do Parecis  
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS



José de Arimatéia Barbosa  
Oficial / Registrador

# CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 4.854**, efetivada em **08/07/2008**, cujo teor é constituído(s) de **1** ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em **16 de agosto de 2023**. (Emol.: R\$ **31,20** Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa  
Oficial

Maria Aparecida da Silva  
Escritor Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 274



Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176, 177

**BWR-56458 R\$ 31,20**

Consulte: <http://www.tj.mt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital

- Validade: 30 (trinta) dias.

**EM BRANCO**



**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

**Bel. José de Arimatéia Barbosa**  
Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º 4.854**

**Data: 08 de julho de 2008**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL:** Área Comunitária da Quadra 387 (trezentos e oitenta e sete), com área de **14.400,00 m²** (quatorze mil e quatrocentos metros quadrados), do loteamento denominado "**Jardim das Palmeiras**", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, com os seguintes limites e confrontações: "**Frente:** 120,00m (cento e vinte metros) para Av. Minas Gerais; "**Fundos:** 120,00m (cento e vinte metros) para a Rua 26; "**Lado Direito:** 120,00m (cento e vinte metros) para a Rua 37; "**Lado Esquerdo:** 120,00m (cento e vinte metros) para a Rua 39".

**PROPRIETÁRIO:** **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF nº 24.772.287/0001-36, com sede à Av. Mato Grosso, 50, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-18.054, Liv. 2-RG, 1º Ofício de Tangará da Serra-MT. Dou fé. O oficial

AV.1-4.854 - Protoc. 10533 - Liv. 1-F - 08/ julho /2008: **ABERTURA DE MATRICULA.** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento de parte interessada, o qual fica aqui arquivado. (Isento de emolumentos, nos termos da Lei Estadual nº 8.485/2006). Dou fé. O oficial.



*Cartório Rui Barbosa*

1º Ofício - Registro de Imóveis - Títulos e Documentos - Comarca de Campo Novo do Parecis - MT  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

**CERTIDÃO**

Certifica que a presente certidão foi extraída na forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19, da lei 6.015/73, estando de conformidade com o original.

Campo Novo do Parecis-MT, 16. de agosto de 2023.

\_\_\_\_\_  
José de Arimatéia Barbosa - Oficial

Mania Aparecida da Silva  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**



PREFEITURA DE

## CAMPO NOVO DO PARECIS

## BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

## Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento			Status	
19756	00061.000387.000000.000000	IMUNE DE AMBOS			ATIVO	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
AVENIDA MINAS GERAIS	2692-NW	000387		000000	000000	000000
Complemento	Bairro	Cidade			UF	
ÁREA COMUNITÁRIA DA QUADRA 387	JARDIM DAS PALMEIRAS	CAMPO NOVO DO PARECIS			MT	
Condomínio	Loteamento				CEP	
					78.360-000	
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
CAMPO NOVO DO PARECI	00061 - ZONA FISCAL 00061	64	PREDIAL	M-4.854		

## Dados do Proprietário

<b>PROPRIETÁRIO</b>	<b>CONTATO</b>		<b>E-MAIL</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS	(65) 3382-5100		NAOTEM@EMAIL.COM	24.772.287/0001-36	
<b>LOGRADOURO</b>	<b>Nº</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>CIDADE</b>	<b>UF</b>	<b>CEP</b>
AV. MATO GROSSO	66 NE	CENTRO	CAMPO NOVO DO PARECIS	MT	78.360-000
<b>COMPLEMENTO</b>					
ANEXO 1					
<b>PONTO DE REFERÊNCIA</b>					

## Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	120,000	0,000	120,000	120,000	120,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
14.400,000 m²	97,650 m²	100,0000	1.096.358,40	132.095,23	1.228.453,63
Valor Declarado	0,00				Piscina
					0,000 m²

## Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	28/07/2023	/ /	0	14.400,000	95,1700

## Grupos (Quadros)

## Sub Grupos (Pontos)

## Pontos

## F.C.

925 - OCUPACAO	39 - CONSTRUIDO	0,00	100,000
926 - SIT. DO TERRENO	40 - ESQUINA/DUAS FRENTES	0,00	100,000
927 - UTIL. DO IMOVEL	45 - COMERCIO/SERVICO	0,00	100,000
928 - PEDOLOGIA	51 - NORMAL	0,00	100,000
929 - TOPOGRAFIA	54 - PLANO	0,00	100,000
930 - LIMITACAO	59 - MISTA	0,00	100,000
931 - PATRIMONIO	61 - PUBLICO MUNICIPAL	0,00	100,000
932 - USO DO IMOVEL	67 - PROPRIO	0,00	100,000
935 - ESCRITURADO	69 - NÃO	0,00	100,000
1150 - ESGOTO	101 - NAO	0,00	100,000
1151 - AGUA	102 - SIM	0,00	100,000
1152 - ILUMINACAO PUBLICA	104 - SIM	0,00	100,000
1153 - SOLO	107 - ASFALTO	0,00	100,000
1154 - TAXA DE SERVIÇOS URBANOS		0,00	0,000
1155 - GALERIA PLUVIAL	114 - SIM	0,00	100,000
1156 - REDE TELEFONICA	116 - SIM	0,00	100,000
1157 - GUIAS E SARGETAS	118 - SIM	0,00	100,000
1158 - COLETA DE LIXO	120 - SIM	0,00	100,000
1159 - COBRA CIP	122 - SIM	0,00	100,000
1201 - ESGOTO	125 - NAO	0,00	100,000
1202 - AGUA	126 - SIM	0,00	100,000
1203 - ENERGIA ELETRICA	128 - SIM	0,00	100,000
1204 - TELEFONE	130 - SIM	0,00	100,000
1205 - FOSSA	132 - SIM	0,00	100,000



PREFEITURA DE

**CAMPO NOVO DO PARECIS****BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

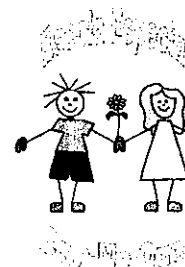
8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL		0,00	0,000
9001 - ZONEAMENTO URBANO		0,00	0,000
9003 - FATOR CORREÇÃO GRANDES AR	146 - ATÉ 20000	0,00	80,000
9005 - LIGAÇÃO ENERGIA		0,00	0,000
9006 - ÁREA VERDE	152 - NÃO	0,00	100,000

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m <sup>2</sup>	Valor - m <sup>2</sup>
AREA EDIFICADA	CONSTRUÇÃO	27/07/2023	/ /	228	97,650	1439,0870

Grupos (Quadros)	Sub Grupos (Pontos)	Pontos	F.C.
1000 - PADRÃO DE CONSTRUÇÃO	33 - MEDIO	0,00	100,000
1035 - CARACTERISTICA	75 - ESPECIAL	0,00	100,000
1036 - TIPO DE REVES/EXTERNO	8 - PINTURA	10,00	0,000
1037 - TIPO DE PISO	9 - CIMENTO	3,00	0,000
1038 - TIPO DE FORRO	13 - INEXISTENTE	0,00	0,000
1039 - TIPO DE COBERTURA	19 - FIBRO CIMENTO	6,00	0,000
1040 - INST. SANITARIA	80 - MAIS DE UMA INTERNA	0,00	100,000
1041 - POSICAO	81 - ISOLADA	0,00	100,000
1042 - TIPO DE CONSTRUCAO	22 - ALVENARIA	0,00	0,000
1043 - TIPO DE ESTRUTURA	28 - ALVENARIA	9,00	0,000
1044 - EST.DE CONSERVACAO	85 - BOM	0,00	100,000
1045 - INST. ELETRICA	90 - EMBUTIDA	0,00	100,000
1046 - SIT. DA CONSTRUCAO	91 - FRENTE	0,00	100,000
1047 - FACHADA	94 - RECUADA	0,00	100,000
1048 - SITUACAO DO IMOVEL	96 - OCUPADO	0,00	100,000
1049 - TEMPO DE CONSERVACAO		0,00	0,000
9000 - ALIQUOTA EDIFICAÇÃO		0,00	0,000
1 - EDIFICAÇÃO	35 - RES./COM. ALVENARIA	200,00	100,000
9002 - FATOR DE LOCALIZAÇÃO	143 - SETOR 7	0,00	94,000
9004 - ISENÇÃO-(CONF. LEI 020/2008 A	150 - NÃO	0,00	100,000



**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS**  
**MANTENEDORA DA ESCOLA ESPECIAL "BEM-ME-QUER"**  
**Fundação: 22-10-1996** **CNPJ: 01.657.456/0001-91**  
Rua: Terezina, 670 NE – Bairro Nossa Senhora Aparecida – Caixa Postal 172  
Telefone: (65) 3382-2443 – e-mail: [apaecnp@hotmail.com](mailto:apaecnp@hotmail.com)  
CEP: 78.360-000 – Campo Novo do Parecis – MT



Ofício N° 074/2023

Campo Novo do Parecis-MT, 03 de agosto de 2023.


Senhor Prefeito,

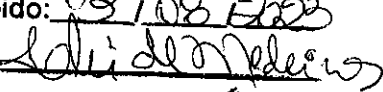
Viemos por meio deste pedir, se possível, a troca do terreno que foi cedido para a APAE. A entidade possui, atualmente, um termo firmado com termo de concessão de direito de real uso de n° 04/2019, do dia 19/12/2019, localizado na Avenida Jatobá, com Rua Alecrim, com Rua Tarumã e com a Rua Angico, quadra 54, no bairro Jardim Alvorada, medindo 5.200,00 m<sup>2</sup> (cinco mil e duzentos metros quadrados), mas gostaríamos que fosse feito a troca para outro espaço, que seria a área localizada na Avenida Minas Gerais, com Rua 26, com Rua 37 e com a Rua 39, quadra 387 (mini estádio), no bairro Jardim das Palmeiras, matrícula de n° 4.854, medindo 14.400,00 m<sup>2</sup> (quatorze mil e quatrocentos metros quadrados).

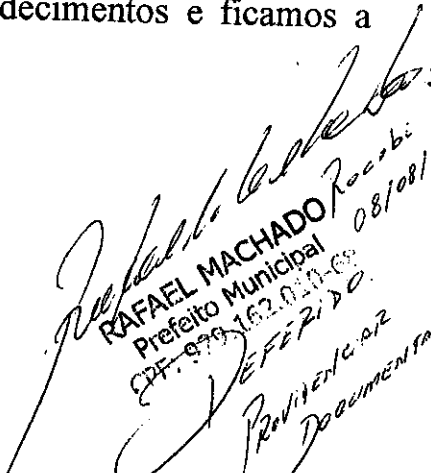
O motivo pelo qual pedimos a troca do terreno se deve pelo tamanho da área, pois o espaço cedido no bairro Jardim Alvorada é pequeno para a construção que a entidade necessita, visto que visamos realizar uma construção que suporte uma quantidade maior de alunos futuramente e também pelo fato da maioria dos nossos usuários residirem no bairro Jardim das Palmeiras, o que facilitará o transporte dos mesmos e também o acesso da família na entidade.

Sem mais para o momento, antecipamos nossos agradecimentos e ficamos a disposição para mais informações ou esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
**Claudirene Patrício Piaia**  
Presidente da APAE

Prefeitura Municipal de  
Campo Novo do Parecis/MT  
CNPJ: 24.772.287/0001-36  
Recebido: 03/08/2023  
Servidor: 

  
**RAFAEL MACHADO**  
Prefeito Municipal  
CPF: 999.162.011-68  
08/08/23  
RECEBIDO  
PROVINCIA  
DOCUMENTAÇÃO

Ilmo. Sr.

**RAFAEL MACHADO**

M.D. Prefeito Municipal, Campo Novo do Parecis - MT

Estatuto Reg.  
No cartório da  
1° Ofício sob  
N° 424 Fls.  
208 V° Livro  
-3 em 06/12/96

Criação da  
Escola  
Especial  
"Bem-Me-Quer"  
10/03/97

Utilidade  
Pública  
Municipal  
Lei n° 532/97

Registro na  
F.E.N.A.P.A.E.S.  
n° 1330/98

Utilidade  
Pública  
Estadual  
lei n°  
7.073/98

Registro  
C.N.A.S.  
CEBAS  
Portaria n° 61,  
art. 02, item 30  
07/06/2022

Utilidade Pública Federal  
MJ n°  
08001.002453/99-86  
em  
Por.42 de 28/07/01



**CAMPO NOVO  
DO PARECIS**  
PREFEITURA



**OFÍCIO Nº 202/2023/GABINETE**

**ILUSTRÍSSIMA SENHORA  
CLAUDIRENE PATRÍCIO PIAIA  
PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXEPCIONAIS - APAE DE CAMPO  
NOVO DO PARECIS/MT**

**REFERÊNCIA:** TROCA DE TERRENO CONCEDIO PARA ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXEPCIONAIS - LEI 2.070/2019 - TERMO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO Nº 04/2019-  
POSSIBILIDADE- DEFERIMENTO.

Senhora Presidenta,

Renovando os protestos de estima e consideração, vimos por meio deste ofício  
informar o **DEFERIMENTO** do solicitado no Ofício **074/2023- APAE- CNP**, qual requer a troca  
do terreno cedido através da Lei nº 2.070/2019 e Termo de Concessão de Direito Real de  
Uso Nº 04/2019.

Compreendemos a importância da implantação e construção da entidade  
em terreno de área maior, assim, concede-se a área localizada na Av. Minas Gerais, com  
Rua 26 e Rua 37, da Quadra 387, no bairro Jardim das Palmeiras, com área medindo  
14.400,00m² de Matrícula nº 4.854.

Informamos que, o procedimento deverá passar por **autorização legislativa**,  
onde enviaremos **Projeto de Lei à Câmara Municipal de Vereadores**, solicitando a  
autorização para Município de Campo Novo do Parecis realizar a nova Concessão.

Sendo o que tinha a expor, nos colocamos a disposição para eventuais  
esclarecimentos.

Campo Novo do Parecis - MT, 08 de agosto de 2023.

  
**RAFAEL MACHADO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**