



**MENSAGEM LEGISLATIVA Nº 78, DE 20 DE OUTUBRO DE 2023.**

Excelentíssimo Senhor

**JOAQUIM PEREIRA DOS SANTOS**

M. D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

**Exmos. Srs. Vereadores da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis**

Dirijo-me a Vossas Excelências, respeitosamente, na figura de Chefe do Poder do Executivo e pelos poderes a mim conferidos pela Lei Orgânica do Município, para encaminhar o **Projeto de Lei nº 73/2023**, que conta com a seguinte ementa:

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E A OUTORGAR CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO À ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO NORDESTE - CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS DE CAMPO NOVO DO PARECIS - CTN, DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que tem por finalidade autorizar o Poder Executivo Municipal a desafetar e outorgar concessão de direito real de uso do imóvel descrito no corpo do Projeto de Lei em

Câmara Municipal Campo Novo do Parecis

Data: 27/10/2023 Hora: 14:56

Espécie: \$IDENTIFICACAO\$

Autoria: PODER EXECUTIVO

Assunto: Projeto de Lei nº 73/2023. Assunto: Autoriza o

poder Executivo Municipal a desafetar e a outorgar concessão de direito real de uso à associação dos Amigos do Nordeste

Av. Mato Grosso  
CNPJ 24.772.28

is.mt.gov.br



benefício da Associação dos Amigos do Nordeste – Centro de Tradições Nordestinas de Campo Novo do Parecis - CTN.

A Associação dos Amigos do Nordeste, CTN Centro de Tradições Nordestinas de Campo Novo do Parecis foi fundada em 26 de outubro de 2003 e desde então desenvolve importante trabalho sociocultural no Município, preservando e valorizando a cultura e a tradição nordestina as suas comunidades tradicionais que migraram para Campo Novo do Parecis, bem como, ensinando as demais comunidades locais sobre a sua raízes culturais, a linguagem, os símbolos, alimentos, etc, promovendo um verdadeiro intercambio cultural, além de promover intercâmbios entre outros Centros de Tradições Nordestinas espalhadas pelo país.

O presente Projeto de Lei visa a concessão de direito real de uso do de uma área institucional localizada na quadra 52 do Loteamento Parque dos Girassóis, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente 109,17m (cento e nove metros e dezessete centímetros) para a Rua 07; Fundos: 118,00m (cento e dezoito metros) com área Verde 04; Lado Direito: 98,37m (noventa e oito metros e trinta e sete centímetros) para a Rua 16; Lado Esquerdo: 81,72m (oitenta e um metros e setenta e dois centímetros) para a Rua 18; Chanfros: 7,55m (sete metros e cinquenta e cinco centímetros) na esquina da Rua 18 com a Rua 07 e 6,56m(seis metros e cinquenta e seis centímetros) na esquina da Rua 16 com a Rua 07, registrado junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício, desta Comarca, na matrícula nº 13.489, bem como, de uma área verde localizada na quadra 52 do Loteamento Parque dos Girassóis, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente 108,00m (cento e oito metros) para a Rua 06; Fundos: 118,00m (cento e dezoito metros) com área institucional 04; Lado Direito: 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) para a Rua 18; Lado Esquerdo: 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) para a Rua 16; Chanfros: 7,07m (sete metros e sete centímetros) na esquina da Rua 16 com a Rua 06 e 7,07m (sete metros e sete centímetros) na esquina da Rua 18 com a Rua 06, registrado junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício, desta Comarca, na matrícula nº 13.490, sob

*Assinado*

*[Assinatura]*





o fundamento legal na alínea "c" do inciso XII do art. 23 e o art. 85 da Lei Orgânica do Município .

Em síntese, a outorga da concessão de direito real de uso em favor da Associação dos Amigos do Nordeste, CTN - Centro de Tradições Nordestinas de Campo Novo do Parecis tem por finalidade viabilizar a construção de sua sede, visando atender os seus projetos sociais não só à comunidade tradicional nordestina que migrou para esta cidade, preservando a sua cultura de geração para geração, mas também acolhendo povos de outras comunidades tradicionais, com o foco de ensinar sobre sua raízes culturais, a linguagem, os símbolos, alimentos, etc, promovendo um verdadeiro intercambio cultural.

Segue em anexo cópia da certidão de inteiro teor do imóvel objeto de concessão, bem como os demais documentos de constituição da Associação e Ofício n. 001/2023-CTN datado de 20 de outubro de 2023.

Por derradeiro, prevaleço-me da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e a seus ilustres Pares a manifestação do meu singular apreço, encaminhando o projeto de lei para análise e posterior aprovação.

Atenciosamente,



**RAFAEL MACHADO**  
Prefeito Municipal



**PROJETO DE LEI Nº 73, DE 20 DE OUTUBRO DE 2023.**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAFETAR E A OUTORGAR CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO À ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO NORDESTE - CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS DE CAMPO NOVO DO PARECIS - CTN, DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar e a outorgar concessão de direito real de uso de bem imóvel público, de forma não onerosa, à Associação dos Amigos do Nordeste - Centro de Tradições Nordestinas de Campo Novo do Parecis - CTN, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 06.218.337/0001-56.

**Parágrafo único.** O bem imóvel objeto de concessão de direito real de uso se trata de uma área institucional localizada na quadra 52 do Loteamento Parque dos Girassóis, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente 109,17m (cento e nove metros e dezessete centímetros) para a Rua 07; Fundos: 118,00m (cento e dezoito metros) com área Verde 04; Lado Direito: 98,37m (noventa e oito metros e trinta e sete centímetros) para a Rua 16; Lado Esquerdo: 81,72m (oitenta e um metros e setenta e dois centímetros) para a Rua 18; Chanfros: 7,55m (sete metros e cinquenta e cinco centímetros) na esquina da Rua 18 com a Rua 07 e 6,56m (seis metros e cinquenta e seis centímetros) na esquina da Rua 16 com a Rua 07, registrado junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício, desta Comarca, na matrícula nº 13.489, bem como, de uma área verde localizada na quadra 52 do Loteamento Parque dos Girassóis, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente 108,00m (cento e oito metros) para a Rua 06; Fundos: 118,00m (cento e dezoito metros) com área institucional 04; Lado Direito: 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) para a Rua 18; Lado Esquerdo: 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) para a Rua 16; Chanfros: 7,07m (sete metros e sete centímetros) na esquina da Rua 16 com a Rua 06 e 7,07m (sete metros e sete centímetros) na esquina da Rua 18 com a Rua 06, registrado junto ao Cartório Rui Barbosa - 1º Ofício, desta Comarca, na matrícula nº 13.490, sob





o fundamento legal na alínea “c” do inciso XII do art. 23 e o art. 85 da Lei Orgânica do Município .

**Art. 2º.** Os bens imóveis objeto da concessão de direito real de uso se destinam exclusivamente à utilização pela concessionária para consecução da sua atividade fim, prevista em estatuto social, sendo vedado uso diverso, assim como o repasse ou cessão a terceiros.

**Parágrafo único.** Os imóveis e suas benfeitorias estão avaliados em R\$ 3.267.591,08 (três milhões, duzentos e sessenta e sete mil, quinhentos e noventa e um reais e oito centavos, consoante os Boletins de Cadastro Imobiliário – BCI, parte integrante desta Lei.

**Art. 3º.** A concessão de que trata esta Lei será por prazo indeterminado, podendo ser extinta a qualquer tempo, e a posse dos imóveis revertida ao Município se a concessionária não lhe der o uso prometido ou desviar sua finalidade pública original.

**Art. 4º.** Será permitida a construção de benfeitorias somente na área institucional, que, contudo, não serão indenizáveis pelo Município de Campo Novo do Parecis ao término da concessão.

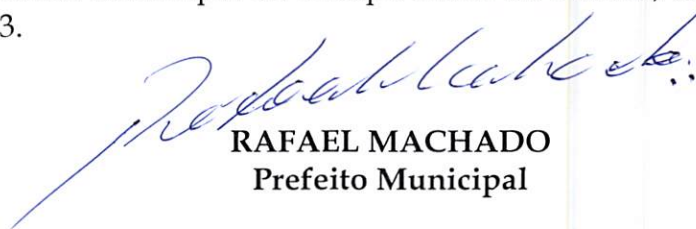
**Art. 5º.** A concessionária deverá edificar no imóvel relativo à área institucional no prazo máximo de até 5 (cinco) anos, a contar da vigência da presente Lei, sob pena de extinção da concessão do direito real de uso, independentemente de notificação prévia.

**Art. 6º.** Fica proibido a alteração da finalidade de uso do imóvel pertencente à área verde acima descrita, sob pena de ser revogada a presente Concessão do Direito Real de Uso, revertendo o imóvel ao patrimônio do concedente.

**Art. 7º.** Fica a concessionária inteiramente responsável pela manutenção e conservação dos bens imóveis, respondendo por todos os encargos civis e administrativos que venham a incidir sobre os imóveis e suas rendas.

**Art. 8º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 20 dias do mês de outubro de 2023.

  
**RAFAEL MACHADO**  
Prefeito Municipal



**CAMPO NOVO  
DO PARECIS**  
PREFEITURA



Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso, Portal Transparência do Município e por afixação no local de costume, data supra, cumpra-se.

  
**MÁRCIO ANTÃO CANTERLE**  
Secretário Municipal de Administração

*Recebido:*





Estado de Mato Grosso  
Comarca de Campo Novo do Parecis  
REGISTRO DE IMÓVEIS - TÍTULOS E DOCUMENTOS

José de Arimatéia Barbosa  
Oficial / Registrador

# CERTIDÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório de 1º Ofício - Registro de Imóveis o Livro 2-RG, dele verifiquei existir a matrícula nº 13.490, efetivada em 27/11/2017, cujo teor é constituído(s) de 1 ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade em 20 de outubro de 2023. (Emol.: R\$ 60,10 Lei 7.550/2001).

O referido é verdade, dou fé.

José de Arimatéia Barbosa  
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 274



Selo de Controle Digital  
Cód. Ato(s): 176, 177, 8  
BWR-59560 R\$ 60,10  
Consulte: <http://www.tj.mt.jus.br/selos>

Selo de Controle Digital

- Validade: 30 (trinta) dias.

Rua Roberto Carlos Brólio nº 432 - CEP 78.360-000 - Campo Novo do Parecis - MT  
Fone: (065) 3382-4316 / 4317 - e-mail: [crb.cnp@gmail.com](mailto:crb.cnp@gmail.com)

CARTÓRIO RUI BARBOSA

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

062012



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EM BRANCO

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

*Por Voz de Caminho*





**CARTÓRIO RUI BARBOSA - 1º OFÍCIO**  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Bel. José de Arimatéia Barbosa

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º 13.490**

**Data: 27 de novembro de 2017**

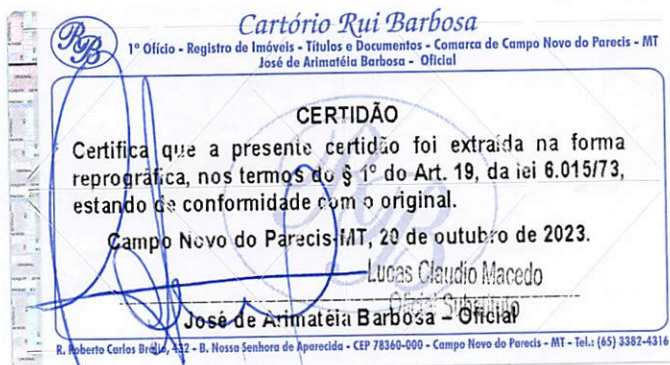
**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL:** Área Verde 04, da quadra 52, com área de 17.557,00m<sup>2</sup> (dezessete mil, quinhentos e cinquenta e sete metros quadrados), do loteamento denominado "**Parque dos Girassóis**", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: "**Frente**: 108,00m (cento e oito metros) para a Rua 06; "**Fundos**: 118,00m (cento e dezoito metros) com Área Institucional 04; "**Lado Direito**: 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) para a Rua 18; "**Lado Esquerdo**: 144,00m (cento e quarenta e quatro metros) para a Rua 16; "**Chanfros**: 7,07m (sete metros e sete centímetros) na esquina da Rua 16 com a Rua 06 e 7,07m (sete metros e sete centímetros) na esquina da Rua 18 com a Rua 06."

**PROPRIETÁRIO:** **Município de Campo Novo do Parecis**, CNPJ/MF 24.772.287/0001-36, com sede na Av. Mato Grosso, 66-NE, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.14/M-8.705, Liv. 2-RG, deste RI. Dou fé. O oficial. *Marysaura* Maria J. A. Barbosa  
Oficiala Substituta

**AV.1-13.490 - 27/ novembro /2017: ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, a requerimento do proprietário. **PROTOCOLO:** 33.301 - Liv. 1-R, de 27 de outubro de 2017. (Emol.: R\$ 63,00 - Selo: AZU 28425). Dou fé. O oficial. *Marysaura* Maria J. A. Barbosa  
Oficiala Substituta





EM BRANCO





PREFEITURA DE  
**CAMPO NOVO DO PARECIS**

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

**Dados do Imóvel**

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento				Status
13019	00088.000052.000AV4.000000	IMUNE DE AMBOS				ATIVO
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA 06	623-NW	000052		000AV4		000000
Complemento	Bairro	Cidade			UF	
LOTEAMENTO PARQUE DOS GIRASSÓIS - ÁREA VERDE 04	INDEFINIDO-GIRASSÓIS	CAMPO NOVO DO PARECIS			MT	
Condomínio	Loteamento	CEP				
	LOTEAMENTO PARQUE DOS GIRASSOIS	78.360-000				
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula	Cartorio	
CAMPO NOVO DO PARECI	00088 - ZONA FISCAL 00088	91	TERRITORIAL			

**Dados do Proprietário**

PROPRIETÁRIO	CONTATO	E-MAIL	CPF/CNPJ
MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS	(65) 3382-5100	NAOTEM@EMAIL.COM	24.772.287/0001-36
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE
AV. MATO GROSSO	66 NE	CENTRO	CAMPO NOVO DO PARECI MT
COMPLEMENTO	UF	CEP	
ANEXO 1		78.360-000	
PONTO DE REFERÊNCIA			

**Medidas**

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
122,140 m²	122,140	0,000	144,000	144,000	118,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
17.557,000 m²	0,000 m²	100,0000	1.995.598,85	0,00	1.995.598,85
Valor Declarado					Piscina
0,00					0,000 m²

**Avaliações**

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
TERRENO	TERRENO	19/02/2018	/ /	0	17.557,000	142,0800
Grupos (Quadros)		Sub Grupos (Pontos)		Pontos	F.C.	
925 - OCUPACAO		1 - NAO CONSTRUIDO		0,00	100,000	
926 - SIT. DO TERRENO		41 - UMA FRENTE		0,00	100,000	
927 - UTIL. DO IMOVEL		43 - TERRENO SEM USO		0,00	100,000	
928 - PEDOLOGIA		51 - NORMAL		0,00	100,000	
929 - TOPOGRAFIA		54 - PLANO		0,00	100,000	
930 - LIMITACAO		60 - SEM CERCA		0,00	100,000	
931 - PATRIMONIO		61 - PUBLICO MUNICIPAL		0,00	100,000	
932 - USO DO IMOVEL		67 - PROPRIO		0,00	100,000	
935 - ESCRITURADO				0,00	0,000	
1150 - ESGOTO				0,00	0,000	
1151 - AGUA				0,00	0,000	
1152 - ILUMINACAO PUBLICA				0,00	0,000	
1153 - SOLO				0,00	0,000	
1154 - TAXA DE SERVIÇOS URBANOS				0,00	0,000	
1155 - GALERIA PLUVIAL				0,00	0,000	
1156 - REDE TELEFONICA				0,00	0,000	
1157 - GUIAS E SARGETAS				0,00	0,000	
1158 - COLETA DE LIXO				0,00	0,000	
1159 - COBRA CIP		122 - SIM		0,00	100,000	
1201 - ESGOTO				0,00	0,000	
1202 - AGUA				0,00	0,000	
1203 - ENERGIA ELETRICA				0,00	0,000	
1204 - TELEFONE				0,00	0,000	





PREFEITURA DE

**CAMPO NOVO DO PARECIS**

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI**

1205 - FOSSA		0,00	0,000
8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL		0,00	0,000
9001 - ZONEAMENTO URBANO		0,00	0,000
9003 - FATOR CORREÇÃO GRANDES AR	146 - ATÉ 20000	0,00	80,000
9005 - LIGAÇÃO ENERGIA		0,00	0,000
9006 - ÁREA VERDE		0,00	0,000