



CÂMARA MUNICIPAL CAMPO NOVO DO PARECIS

INDICAÇÃO Nº 183/2026

AUTORIA: VEREADORES DJONATHAN BAIOTO, DEILSON LOPES BEIRAL, (GRINGO), DRIKA LIMA E DR. ANDREI.

INDICAM AO PODER EXECUTIVO QUE ESTUDE A VIABILIDADE DE CRIAR E IMPLEMENTAR UM PROGRAMA MUNICIPAL DE ELABORAÇÃO GRATUITA DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS RESIDENCIAIS, DESTINADO AOS MORADORES DO MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS QUE POSSUAM TERRENO DEVIDAMENTE REGULARIZADO E NÃO DISPONHAM DE CONDIÇÕES FINANCEIRAS PARA CONTRATAR PROFISSIONAL LEGALMENTE HABILITADO.

Solicitamos à Mesa, ouvido o soberano Plenário, com fulcro no que dispõe o art. 122 do Regimento Interno desta Casa, que seja encaminhada ao Sr. Prefeito a presente INDICAÇÃO supracitada.

JUSTIFICATIVA

A presente Indicação tem por objetivo atender a uma demanda recorrente de moradores do Município de Campo Novo que possuem terreno próprio, porém enfrentam dificuldades financeiras para a elaboração da planta arquitetônica necessária à construção de sua residência, bem como para a regularização junto aos órgãos municipais competentes.

A inexistência do projeto arquitetônico impede, muitas vezes, o acesso a financiamentos habitacionais, à aprovação legal da obra e à construção segura, o que contribui para a informalidade e para o surgimento de edificações em desacordo com as normas urbanísticas e de segurança.

A criação de um programa municipal específico permitiria que o Poder Executivo, por meio de sua estrutura técnica ou mediante parcerias com profissionais da área, oferecesse projetos padronizados ou personalizados, respeitando o Plano Diretor, o Código de Obras e a legislação urbanística vigente.

Iniciativas semelhantes já foram implementadas com êxito em diversos municípios brasileiros, a exemplo de:

- Programa “Casa Legal”, adotado em diferentes cidades, que fornece projetos arquitetônicos gratuitos para famílias de baixa renda;
- Programas municipais de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social (ATHIS), fundamentados na Lei Federal nº 11.888/2008, que assegura às famílias de baixa renda assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social;
- Experiências municipais que utilizam corpos técnicos próprios ou convênios com universidades, conselhos profissionais e associações de engenheiros e arquitetos.



CÂMARA MUNICIPAL CAMPO NOVO DO PARECIS

Além de promover a dignidade habitacional, o programa contribuirá para:

- a organização do crescimento urbano;
- a redução de construções irregulares;
- o aumento da segurança das edificações;
- a valorização imobiliária;
- e a melhoria da qualidade de vida da população.

Diante do exposto, entende-se que a iniciativa é de grande relevância social e urbanística, razão pela qual se indica ao Poder Executivo Municipal que avalie a possibilidade de sua implementação.

Sala de Sessões da Câmara Municipal, em 27 de janeiro de 2026.

VER. DJONATHAN BAIOTO

VER. DEILSON LOPES BEIRAL (GRINGO)

VER. DRIKA LIMA

VER. DOUTOR ANDREI